

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 8

Adunanza 31 agosto 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ROLETTO - VARIANTE PARZIALE N. 3  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 176 – 228689/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Supplente GIOVANNI MONTEROSSO.

Sono assenti gli Assessori MARCO BELLION e GIUSEPPINA DE SANTIS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Roletto risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 61-15551 del 15/09/1987;
- con le deliberazioni di C.C. n. 22 del 28/06/2002 è stata approvata la Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 34 del 02/07/2004, il progetto preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del succitato settimo comma dell'art. 17, che ha trasmesso alla Provincia, in data 19/07/2004 (*prat. n. 83/2004*);

**richiamati** qui di seguito i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Roletto:

- popolazione: 845 abitanti al 1971, 1.350 abitanti al 1981, 1.708 abitanti al 1991 e 1.994 abitanti al 2001, i quali evidenziano un andamento demografico in progressivo aumento con una percentuale massima **60 %** del 1971 e una percentuale minima **17 %** del 2001;
- superficie territoriale di 992 ettari così suddivisa: 300 ettari di pianura, 7 ettari di collina e 684 ettari di montagna; 439 ettari presentano pendenze inferiori al 5° (**44%** del territorio comunale), 380 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° (**38%** del territorio comunale) e 173 ettari con pendenze superiori ai 20° (**17%** del territorio comunale);
- capacità d'uso dei suoli è così ripartita: 148 ettari appartenenti alla classe II (**15%** del territorio comunale), 424 ettari di aree boscate (**43%** del territorio comunale) e 210 ettari di aree destinate a vigneti, frutteti e nocciolieti (**21%** del territorio comunale);
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, Sub-ambito "Area Pinerolo", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e attuazione degli interventi che gli competono;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana del Pinerolese individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.) nel seguente gruppo di macro aree: Frossasco, Cumiana e Cantalupa;
- sistema produttivo: risulta classificato come ambito di bacino di valorizzazione produttivo denominato "Bacino di Pinerolo" individuato dal P.T.C. che fa capo al Comune di Pinerolo;
- centro servizi: non è individuato come centro di servizi;
- appartiene alla Comunità Montana "*Pinerolese Pedemontano*" con i comuni di: Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Pinerolo, Prarostino, S. Pietro Val Lemina e S. Secondo di Pinerolo;
- fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 50 comuni, 4 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel settembre 1999 nella Città di Pinerolo, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 589 (ora di competenza regionale dal confine con la provincia a Pinerolo e di competenza provinciale da Pinerolo all'innesto con la S.S. 25) e dalle S.P. n. 195;
  - è interessato da interventi sull'asse Pedemontano ex S.S. 589 (Roletto – Cantalupa – Frossasco – Cumiana – Piossasco);
  - è interessato dalla sistemazione del bivio tra la ex S.S. 589 e la strada comunale per Roletto;
  - è in fase di studio la variante della ex S.S. 589 ad est di Pinerolo (pedemontana). Tratto compreso tra il bivio di Roletto e l'autostrada Torino-Pinerolo;
  - è interessato dal raddoppi della linea ferroviaria regionale Torino-Pinerolo;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Torrente Torto di Roletto, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Rettiglio;
- classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 2 in base all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 34/2004 d'adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati a traslare un vincolo a servizi;

**rilevato** che il Comune di Roletto con la deliberazione C.C. n. 34 del 02/07/2004, propone: l'individuazione di una nuova area a servizi "attrezzature di carattere sociale e scolastico" in un'area con destinazione agricola, posta nei pressi di una zona sportiva località "Cappella Galetti" e contestualmente la trasformazione di un'area a servizi, posta a nord dell'abitato in area agricola.

Alla Variante risulta acclusa la verifica della zonizzazione acustica ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- dai progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra-citato;**

**constatato** che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/09/2004;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 12/08/2004;

**evidenziato** che, con separato provvedimento, vengono proposte osservazioni in merito alle quali si rileva che:

- la localizzazione dell'area destinata ad asilo nido dovrà essere attentamente valutata in base ai disposti del D.M. 18 dicembre 1975;
- si riscontra, la carenza, nella deliberazione di adozione della Variante, della dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali espressamente richiesta dal citato settimo comma dell'art. 17, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante n. 3, parziale, al P.R.G.C. del Comune di Roletto, adottato con deliberazione C.C. n. 34 del 02/07/2004, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che, con separato provvedimento, al quale si rimanda, vengono formulate le osservazioni richiamate in premessa;
3. **di trasmettere** al Comune di Roletto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale Supplente  
f.to G. Monterosso

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta