

PROVINCIA DI TORINO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N° 013757 Posiz. ....  
DATA 02/08/04 200 19  
Struttura Mittente 144  
Strutt. Dest. ....

Torino, 02/08/2004

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
LA LOGGIA

**Oggetto:** Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. del Comune di La Loggia.  
**Comunicazione formazione silenzio-assenso e osservazione.**

Con nota prot. 6043 del 15/06/2004 (pervenuta il 18/06/04), codesto Comune ha trasmesso alla Provincia gli atti del Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, dichiarando lo stesso conforme al disposto del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come variato dalla L.R. 29/07/1997, n. 41.

Con riferimento a quanto sopra si comunica che il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente, in considerazione dell'impossibilità – vista l'attuale fase di rinnovo degli organi collegiali dell'Ente – ad esprimersi attraverso deliberazione della Giunta Provinciale, è sancito, in data odierna, nella forma del silenzio-assenso.

Tuttavia, in seguito all'esame istruttorio della Variante – comunque effettuato – da parte di questo Servizio, si è ritenuto opportuno formulare un'osservazione alla Variante medesima, in ragione degli interessi generali di cui la Provincia è portatrice.

#### PREMESSA

I dati essenziali che caratterizzano il Comune di La Loggia sono:

per quanto riguarda la strumentazione urbanistica:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 12-26826 del 15/03/1999;
- ha apportato a detto Piano cinque Varianti parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 36 del 10/11/2003, il Progetto preliminare della Variante parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 18/05/2004, il Progetto preliminare della Variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 18/06/2004, per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

per quanto riguarda i dati socio-economici e territoriali:

- superficie: 1.285 ha a carattere pianeggiante, il 73 % dei quali ad ottima e buona fertilità (675 ettari appartenenti alla Classe I di Capacità d'Uso dei Suoli e 257 appartenenti alla Classe II), che ne denotano l'eccellente vocazione agricola;
- popolazione: 6.485 ab. (al 2001);
- trend demografico: dopo una crescita sostenuta nel corso degli anni '70-'80 (4.836 ab. al 1971 e 5.418 ab. al 1981), si è pressoché stabilizzato negli ultimi anni (6.303 ab. al 1991 e 6.483 al 1999);
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla Tangenziale Sud, dalla ex S.S. n. 20 per Carignano-Carmagnola-Cuneo (ora di competenza regionale) e dalla S.P. n. 145 di La Loggia, per Castagnole-Piobesi-Vinovo;
- idrologia e assetto idrogeologico: è lambito, ad ovest e a nord-ovest, lungo il confine con Carignano e Moncalieri, dal Fiume Po e, a nord-est, dal suo affluente Chisola. Rispetto a tali corsi d'acqua, il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001, individua aree in fascia A, B e C;
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale di Torino*, Sub-ambito "Torino", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- il suo centro storico è classificato dal P.T.C. come *Centro di tipo D, di interesse provinciale*;
- non è compreso nei *sistemi di diffusione urbana* individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: nell'ipotesi di riassetto strategico del comparto manifatturiero e artigianale del P.T.C. è compreso tra gli ambiti di valorizzazione produttiva, nella categoria delle *Coerenze radiali strategiche*;
- fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;
- tutela ambientale:
  - la porzione del suo territorio posta a ridosso del Fiume Po è interessata dal Piano d'Area e dal PTO del Po;
  - una parte del territorio è interessata dall'Area Protetta Regionale Istituita della Fascia Fluviale del Po, denominata "*Lanca di Santa Marta e confluenza Po-Banna*", sul quale insiste anche il Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" – BC 10017;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

#### CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante Parziale in oggetto, propone alcune modifiche al P.R.G.C. vigente al fine di prendere atto della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale e della sistemazione di alcune aree a servizi, in previsione dell'ampliamento del Cimitero comunale; come meglio dettagliate in seguito:

- riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, da m 150 a m 50, dal lato in fregio la S.P. n. 145 e recepimento cartografico e normativo della modifica;
- estensione dell'area cimiteriale esistente, con destinazione a *servizi di interesse comune e sanitari "S2"*, con una superficie pari a mq 2.650;
- introduzione di due aree con destinazione a  *Parcheggio "S4"*, con superficie pari a mq 1.500, a servizio dell'area cimiteriale;
- riduzione dell'area a servizi "S3/4" destinata a *spazi per verde attrezzato, gioco, sport e parcheggi*, limitrofa al cimitero, pari a mq 4.150;
- recepimento cartografico e quantitativo delle aree a servizio dell'area cimiteriale, già esistenti ed utilizzate come tali, ma non computate dalla Variante Strutturale al P.R.G.C., di superficie pari a mq 3.000;
- modifica del tracciato viario all'interno dell'area cimiteriale, al fine di recepire le previsioni di sviluppo della stessa;

## OSSERVAZIONI

Nel confermare che la Variante in oggetto non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento provinciale, né con i progetti di competenza della Provincia e/o con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente, si formulano, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la seguente osservazione al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. n. 7 adottato con deliberazione C.C. n. 12 del 18/05/2004:

<< con riferimento alla modifica proposta dalla Variante in oggetto, relativa al recepimento cartografico e normativo delle aree per servizi "S4", già esistenti ed erroneamente non computate dalla Variante Strutturale al P.R.G.C., si ricorda che, ai fini del rispetto dei requisiti di Variante Parziale, è necessario che la variazione progressiva venutasi a determinare, sia verificata in base alla modificazione apportata all'offerta di servizi, anche in considerazione delle precedenti Varianti Parziali approvate dal Comune >>

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(Arch. Gianni SAVINO)

