

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 25

Adunanza 14 giugno 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BUROLO - VARIANTE PARZIALE N. 4  
AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1023 – 165290/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, MARCO BELLION e SILVANA ACCOSSATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Burolo risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-23948 del 11/10/1988, modificato da due successive Varianti, approvate con deliberazioni G.R. n. 62-34352 del 02/05/1994 e n. 7-28883 del 13/12/1999;
- ha approvato con deliberazioni C.C. n. 14 del 13/03/2000, n. 43 del 27/11/2002 e n. 3 del 30/01/2003 tre Varianti parziali al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 26/04/2004 la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, trasmessa alla Provincia, in data 12/05/2004, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

**richiamati** i dati socio-economici e territoriali del Comune di Burolo:

- popolazione: 986 abitanti al 1971; 1.237 abitanti al 1981; 1.322 abitanti al 1991; 1.349 abitanti al 2001, dato che evidenzia un andamento demografico costante, dopo il consistente incremento del periodo '71-'81;
- superficie territoriale: 540 ettari di collina. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 310 *ha* con pendenze inferiori ai 5°, 145 *ha* con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'uso dei suoli, 102 ettari sono inseriti in Classe I e 12 ettari in Classe II, e rappresentano circa il **21%** dell'intero territorio; è inoltre caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 123 ettari (circa il **23%** della superficie territoriale);
- sistema produttivo: nell'*Ambito di valorizzazione produttiva* individuato dal P.T.C. è inserito nel "*Bacino di Ivrea*" ;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "*Area Ivrea*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come "*centro turistico di interesse provinciale*";
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 228 del Lago di Viverone (ora di interesse provinciale) e dalla Strada Provinciale n. 76;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Riale e Rio dell'Albera;
  - la Banca Geologica della Regione Piemonte individua circa 116 ettari del territorio come aree inondabili, con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni;
- tutela ambientale:
  - Biotopo di interesse regionale BC 10057 "*Serra d'Ivrea*", che si estende su una superficie comunale di circa 416 ettari;
  - parte del territorio, (226 *ha*) è individuata dal P.T.C. come "*area di approfondimento e pregio ambientale*", denominata "*Lago di Viverone e Serra Morenica d'Ivrea*";
  - parte del territorio comunale è sottoposto al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1 agosto 1985, emanati ai sensi dell'articolo 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "*Galassini*", per i quali si applicano le disposizioni dell'articolo 12 del P.T.R.;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata al P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19/2004 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, al fine di apportare modeste modifiche ad alcune aree, migliorando le condizioni di attuabilità del piano;

**rilevato** che il Comune di Burolo, con la deliberazione testè citata propone, nello specifico:

- il corretto recepimento del tracciato di una strada urbana nel nucleo di antica formazione, a seguito della sua realizzazione;
- la modifica planimetrica dell'*area residenziale* "*RS.26*", al fine di renderlo meglio utilizzabile dal punto di vista dell'edificazione, con cambio di destinazione d'uso di una porzione di terreno di mq 400, da agricolo a residenziale e viceversa;

- modesto ampliamento (mq 400) dell'*area produttiva commerciale "EP.4"*, al fine di rendere i confini di proprietà coincidenti con la destinazione d'uso e contestuale stralcio della stessa quantità dall'area commerciale confinante;
- modesta correzione del perimetro di strumento urbanistico esecutivo nell'*area produttiva "ES.12"*;
- il recepimento del nuovo tracciato stradale, nell'area destinata a *servizi sociali pubblici di interesse locale "SL50"*, proposto dal DOCUP 2000, mirato ad interventi di miglioramento della viabilità dell'adiacente comparto delle attività economiche insediate;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/06/2004;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 10/06/2004;

**dato atto** che non vengono proposte osservazioni;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I. del Comune di Burolo, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 26/04/2004, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che non vengono formulate osservazioni;

3. **di trasmettere** al Comune di Burolo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso