

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 23

Adunanza 1 giugno 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE DI CESANA - IV^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 804-152257/2004

Sotto la presidenza del Vicepresidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO e ELENA FERRO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Sauze di Cesana risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 30-27885 del 26/07/1999;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 13 del 26/02/2000 e n. 21 del 26/06/2003, due Varianti Parziali ai sensi del settimo comma dell' art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 7 del 29/03/2004, il progetto preliminare della IV^ Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 23/04/2004;

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Sauze di Cesana risultano essere:

- popolazione: 167 abitanti nel 1971, 160 abitanti nel 1981, 153 abitanti nel 1991 e 186 abitanti nel 2001; trend demografico in leggero incremento nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 7.832 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 142 presentano pendenze inferiori ai 5°; 1.847 ettari hanno pendenze tra i 5° ed i 20° e 5.843 (75%) pendenze superiori ai 20°; il 13% circa del territorio comunale, cioè 1.049 ettari, sono coperti da aree boscate;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "*C.M. Alta Valle di Susa*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.C. come centro turistico di *interesse provinciale*;
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino-Pinerolo - Colle di Sestriere e provinciale nel tratto Colle di Sestriere - Innesto con S.S. 24 a Cesana T.Se) e dalla Strada Provinciale n. 215;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Dora Riparia, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Bara, Rio De Echaffos, Rio Valle Lunga;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio interessati da areali di frana attiva, 317 ettari da areali di frana quiescente, 144 ettari da crolli cartograficamente delimitabili, n. 5 crolli incanalati, n. 2 crolli diffusi e n. 5 deformazioni gravitative profonde;
 - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di un'area "a rischio idrogeologico molto elevato" (ZONA 1), di areali di frane attive, di frane attive non perimetrate, di conoidi attivi non protetti, di valanghe a pericolosità molto elevata e da esondazioni e dissesti a carattere torrentizio;
- tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 490 ettari, dai Biotopi Comunitari - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10026 "*Champlas - Colle Sestriere*" e BC 10053 "*Valle della Ripa*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 7/2004 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati ad adeguare lo stesso a sopraggiunte necessità di carattere particolare;

rilevato che il Comune di Sauze di Cesana, con la deliberazione testè citata, propone nello specifico:

- la possibilità di trasformare alcune aree con destinazione a *verde pubblico*, interne agli "*Ambiti di conservazione e recupero*", di ridotte dimensioni e di difficile manutenzione, in aree con destinazione a *parcheggio pubblico*;

- la dimostrazione della “*congruenza della scelta progettuale*” del completamento di un Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), in corso di attuazione o già realizzato in parte;
- la suddivisione dell’area interessata dal P.E.C. n. 4, in tre lotti sempre sottoposti a piano esecutivo, al fine di permetterne l’attuazione, mantenendo invariati i parametri urbanistici che caratterizzano la suddetta zona;
- la possibilità, vista l’estensione delle falde dei tetti di alcune costruzioni e previo parere della Commissione Igienico Edilizia di consentire la realizzazione di un ulteriore abbaino per ogni falda, oltre a quello già previsto dalla norma;
- contestualmente vengono integrati gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione, interessati dalle modifiche e la tavola “P2.5/4 - *Planimetria del nucleo abitativo di Rollieres*”;

dichiarato che per quanto attiene:

- le indicazioni e le norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell’art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell’Amministrazione Provinciale;

tenuto conto che ricade solamente sull’Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con eventuali piani sovracomunali, a cui l’Amministrazione Comunale abbia aderito o sia comunque a conoscenza, prevista al settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 07/06/2004;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 26/05/2004;

dato atto che non vengono proposte osservazioni;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l’art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l’urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della IV[^] Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Sauze di Cesana, adottato con deliberazione C.C. n. 7 del 29/03/2004, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del**

Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;

2. **di dare atto** che non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Sauze di Cesana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale
f.to N. Tutino

Il Vicepresidente
f.to G. Gamba