

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 17

Adunanza 20 aprile 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CHIUSA DI SAN MICHELE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 6 DEL 26/02/2004 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 497 – 108343/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore LUIGI RIVALTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Chiusa di San Michele risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 63 - 06415 del 27/05/1991, successivamente modificato con Varianti, approvate con deliberazioni G.R. n. 29 - 41622 del 12/12/1994, n. 35 - 04632 del 18/12/1995, n. 32 - 19585 del 02/06/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 6 del 26/02/2004, il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., (ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97), che ha trasmesso alla Provincia, in data 17/03/2004, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

**richiamati** i dati socio-economici e territoriali del Comune Chiusa di San Michele:

- popolazione: 1.492 abitanti al 1971; 1.602 ab. al 1981; 1.492 ab. al 1991; 1.602 ab. al 2001, dato che evidenzia un andamento sinusoidale del trend demografico;
- superficie territoriale di 595 ettari di pianura e di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 179 *ha* con pendenze inferiori ai 5°, 122 *ha* con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°. E' altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 360 ettari (circa il **60%** della superficie territoriale);
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "Area Susa - Avigliana", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- è individuato come *Centro Turistico di interesse provinciale*;
- sistema produttivo: appartiene al *Bacino produttivo marginale della Valle di Susa* del P.T.C.;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'Autostrada A32, dalla ex S.S. n. 25, e dalla Strada Provinciale n. 188;
  - è attraversato dalla linea ferroviaria Torino – Modane ed è interessato da uno dei tracciati proposti della linea ad Alta Capacità;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Fiume Dora Riparia, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale; per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - rispetto al corso del Fiume Dora Riparia, il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 73 ettari di territorio comunale;
  - è altresì interessato dall'acqua pubblica del Rio della Comba Longa;
- tutela ambientale:
  - una parte del territorio comunale (400 *ha*) ricade all'interno di Aree di particolare pregio ambientale e paesistico di competenza provinciale (art. 14.4.1, c. 2 delle N.d.A. del P.T.C.);
  - una porzione del complesso abbaziale "Sacra di San Michele", vincolato ai sensi delle leggi 1089/39 e 1497/39 (ora D.lgs. 490/99);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 6/2004 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati ad una migliore gestione del Piano;

**rilevato** che il Comune di Chiusa di San Michele, con la deliberazione testè citata, propone, nello specifico, le seguenti modifiche normative al P.R.G.C. vigente:

- inserire le prescrizioni derivanti dalla L.R. n. 21/98, relativa ai sottotetti;
- per quanto attiene le zone produttive: normare la possibilità di installare strutture mobili (denominate *copri-scopri*), di costruire soppalchi all'interno degli stabilimenti, di meglio precisare l'eventuale realizzazione di alloggi per il custode o il proprietario dell'attività (senza incremento della capacità insediativa);

- inserire nuove disposizioni in merito alla costruzione di bassi fabbricati ad uso autorimessa;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/05/2004;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 14/04/2004;

**dato atto** che non vengono proposte osservazioni;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Chiusa di San Michele, adottato con deliberazione C.C. n. 6 del 26/02/2004, non presenta incompatibilità con le indicazioni formulate dal **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Chiusa di San Michele la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso