

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 15

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio della
Provincia il **28 APR. 2004**

Adunanza 7 aprile 2004

Compresa nell'elenco trasmesso ai Capigruppo
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine,
ai sensi dell'art. 134, Co. 3, D. Lgs. 18/08/2000, n° 267

**OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CINTANO - VARIANTE PARZIALE N. 1
AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.**

Protocollo: 433 - 96225/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Funzionario Amministrativo
(Mariagrazia Cisterna)

Sono assenti gli Assessori GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Cintano risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 98-20653 del 09/11/1982 e successivamente modificato con una Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 11-2602 del 21/12/1998;
- ha approvato, con deliberazione C.C.M. n. 15 del 13/10/2000 e n. 44 del 15/10/2002, due Varianti parziali al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, riguardanti anche il territorio di altri Comuni, facenti parte della Comunità Montana "Valle Sacra";
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 16/12/2003, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, trasmessa alla Provincia, in data 03/03/2004, per il pronunciamento di compatibilità

previsto dal citato settimo comma;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune Cintano:

- popolazione: 260 abitanti al 1971; 234 ab. al 1981; 265 ab. al 1991; 234 ab. al 2001, dato che evidenzia un andamento sostanzialmente costante, in leggero decremento, rispetto al decennio precedente;
- superficie territoriale di 531 ettari, di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 22 ha con pendenze inferiori ai 5°, 259 ha con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°. E' altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 358 ettari (circa il 67% della superficie territoriale);
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "Area Castellamonte", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- fa parte con i comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova e Colletterto Castelnuovo della Comunità Montana "Valle Sacra";
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 59 e 60;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal corso delle seguenti acque pubbliche: Torrente Piova, Rio Crose, Rio della Verna, Rio Rondonera, Rio Vernetto;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, evidenzia circa 13 ettari del territorio comunale interessati da areali di frane quiescenti;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 20/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati ad apportare una modifica alla destinazione d'uso di un fabbricato, onde favorire il potenziale sviluppo commerciale e ricettivo del Comune;

rilevato che il Comune di Cintano, con la deliberazione testè citata, propone, nello specifico, la seguente modifica, normativa e cartografica, al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente:

- in località Marcellina, viene individuato un singolo fabbricato, inserito attualmente in area agricola normale "An", al quale viene assegnata la destinazione d'uso terziaria "t.1.1 - t.2.1." per unità immobiliari con superficie pari od inferiore a mq 200;
- la modifica apportata rientra nei parametri che individuano, ai sensi della vigente normativa, le Varianti parziali;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/04/2004;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 01/04/2004;

dato atto che non vengono proposte osservazioni;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Cintano, adottato con deliberazione C.C. n. 20 del 16/12/2003, non presenta incompatibilità con le indicazioni formulate dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Cintano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso