

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 17

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio della
Provincia il - 7 MAG. 2004

Adunanza 20 aprile 2004

Compresa nell'elenco trasmesso ai Capigruppo
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine,
ai sensi dell'art. 134, Co. 3, D. Lgs. 18/08/2000, n° 267

**OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO - VA-
RIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COM-
PATIBILITA'.**

Protocollo: 495-106444/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

(Mariagrazie Meyer)

E' assente l'Assessore LUIGI RIVALTA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Colletterto Castelnuovo risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., con i Comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 98-20653 del 09/11/1982 e successivamente modificato con una Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 11-2602 del 21/12/1998;
- ha approvato, con deliberazione C.C.M. n. 15 del 13/10/2000, una Variante parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 17 del 07/06/2002, la Variante parziale n. 1 al P.R.G.I. interessante il solo Comune di Colletterto Castelnuovo;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 6 del 23/02/2004, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, trasmessa alla Provincia, in data 03/03/2004, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune Colletterto Castelnuovo:

- popolazione: 427 abitanti al 1971; 396 ab. al 1981; 311 ab. al 1991; 316 ab. al 2001, dato che evidenzia un andamento sostanzialmente costante nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 621 ettari, di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 18 ha con pendenze inferiori ai 5°, 321 ha con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°. E' altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 359 ettari (circa il 57% della superficie territoriale);
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9,2,2. delle N.d.A.);
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "Area Castellamonte", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- fa parte con i comuni di Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Cintano, Chiesanuova della Comunità Montana "Valle Sacra";
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 45;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Piova, Rio Crosc, Rio Rondonera;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 20/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati ad apportare una modifica alla destinazione d'uso di un'area agricola, pertinenziale a fabbricati residenziali esistenti;

rilevato che il Comune di Colletterto Castelnuovo, con la deliberazione testè citata, propone, nello specifico, la seguente modifica, normativa e cartografica, al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente:

- estensione della perimetrazione dell'area residenziale di ristrutturazione R2, al fine di includere una porzione (pari a 1.840 mq) dell'area agricola di salvaguardia ambientale Aa, già di pertinenza delle unità immobiliari esistenti;
- nell'area, in base alle normative vigenti, potranno essere realizzati unicamente bassi fabbricati al servizio dell'abitazione principale;
- la modifica apportata rientra nei parametri che individuano, ai sensi della vigente normativa, le Varianti parziali e non determina incrementi della capacità insediativa;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 22/04/2004;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 13/04/2004;

dato atto che non vengono proposte osservazioni;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.I. del Comune di Colleretto Castelnuovo, adottato con deliberazione C.C. n. 6 del 23/02/2004, non presenta incompatibilità con le indicazioni formulate dal **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Colleretto Castelnuovo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato,

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso