

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 9

Adunanza 2 marzo 2004

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio della
Provincia il 25 MAR. 2004
Compresa nell'elenco trasmesso ai Capigruppo
Diventa esecutiva per decorrenza del termine,
ai sensi dell'art. 134, Co. 3, D. Lgs. 18/08/2000, n° 267

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ANDEZENO - VARIANTE PARZIALE N.
2 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 230 - 58004/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Andezeno risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 17-10382 del 06/09/1982 e successivamente modificato con le seguenti Varianti approvate rispettivamente con deliberazioni G.R. n. 15-220492 del 10/06/1992 e n. 3-300102 del 04/03/2002;
- ha adottato, con deliberazione del C.C n. 33 del 17/12/2003, il Progetto preliminare della Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77, trasmessa alla Provincia, in data 22/01/2004, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

rilevato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Andezeno sono i seguenti:

- superficie: 750 ha di collina, dei quali 505 ha presentano pendenze inferiori ai 5° e 245 ha hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20°; è altresì caratterizzato dalla presenza di suoli a

Il Funzionario Amministrativo
(Maria Grazia Bellera)

- buona produttività (Classe II[^]), su una superficie di 377 ha;
- popolazione: 1.337 abitanti nel 1971, 1.607 abitanti del 1981; 1.693 abitanti nel 1991 e 1.705 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico costante, dopo un periodo (1971-1981) di crescita consistente;
- è compreso nel Circondario di Provinciale di Torino, Sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come "centro storico di rilevanza provinciale";
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- sistema produttivo: è compreso nel *bacino con fattori limitanti* di Chieri;
 - aderisce al *Patto Territoriale Torino Sud*, promosso dal Comune di Moncalieri a cui partecipano 23 comuni dell'area sud-est della Provincia, oltre alla Provincia di Torino e a numerose associazioni, consorzi e società;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 98 e n. 119;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Canarone, Rio Moano, Rivo Mussetto, Rivo di Cesole, Rivo di Santena;
 - in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, circa 60 ettari del territorio sono interessati da aree inondabili con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni, 8 ettari da frane quiescenti areali ed è stata rilevata n. 1 frana non cartografabile;
- tutela ambientale:
 - Area di particolare pregio ambientale e paesistico "zona della Collina di Torino", estesa su tutto il territorio comunale, per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33/2003 di adozione, connessi alla necessità di consentire un migliore utilizzo dell'area a destinazione produttiva "Di4";

rilevato che il Comune di Andezeno, con la deliberazione testè citata propone, nello specifico, le seguenti modifiche, cartografiche e normative, all'interno dell'area a destinazione produttiva, appartenente al comparto edificatorio "Di4":

- variazione del tracciato della viabilità interna all'area sopraindicata e redistribuzione delle aree a servizi previste in dismissione al suo interno, con l'eliminazione dell'area "d/m13";
- riduzione dell'area "d/m9" e accorpamento dell'area "d/m11", lasciando invariata la quantità totale delle aree previste dal vigente P.R.G.C. per il rispetto dello standard urbanistico per attrezzature e servizi, pari a mq 18.500;

evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicato sul B.U.R. in data 21/08/2003, ed ai progetti sovracomunali approvati;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/02/2004, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Andezeno, adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 17/12/2003:
 - a) si rileva che l'intervento proposto, ricade nel sistema di aree di particolare pregio ambientale e paesistico "Zona della Collina di Torino", per il quale è prevista la predisposizione di un Piano Territoriale con specifica valenza paesistica ambientale, di competenza regionale. Si richiamano, in quanto applicabili, le prescrizioni dell'articolo 14.4.1 delle N.d.A. del P.T.C., che prevedono "... fino all'adozione dei piani paesistici ... in assenza di normativa specifica stabilita dal presente P.T.C. o da specifiche disposizioni di legge per le singole categorie di beni rientranti nell'ambito dei siti delimitati, i P.R.G. dovranno contenere appositi approfondimenti per l'individuazione e la tutela dell'ambiente naturalistico e paesaggistico esistente, per il corretto inserimento sul territorio degli interventi edilizi ammessi ...";
 - b) il territorio del Comune di Andezeno è interessato da numerosi rii e canali del sistema collinare torinese; l'area oggetto di intervento è stata individuata dalla Variante in Classe *I**b*** di idoneità all'utilizzazione urbanistica, in quanto potenzialmente interessata dalla esondazione del Rio Canarone. In considerazione di quanto sopra riportato si ritiene opportuno richiedere di verificare e cartografare la presenza di tutti gli eventuali canali che interessano il comparto edificatorio "Di^F", i quali in occasione di eventi alluvionali, potrebbero causare problemi di allagamento;

- c) si rileva infine che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della *L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"*. Tale legge (che ha previsto una fase transitoria - i cui termini sono scaduti il 15 agosto u.s. - per consentire ai Comuni di avviare la procedura di approvazione del citato Piano), dispone, difatti, che " .. la zonizzazione è comunque predisposta in caso di approvazione o modifica degli strumenti urbanistici .. " (c.3 art. 5) e che " ... ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica." (c.4 art.5);

Si invita, pertanto, l'Amministrazione comunale di Andezeno, a sanare le carenze soprarichiamate, per non incorrere in possibili profili di illegittimità;

2. di dare atto che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovraprovinciali approvati;
3. di trasmettere al Comune di Andezeno la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso

La presente copia, composta di n. 2
fogli è conforme all'originale

TORINO 25 MAR 2004



Il Funzionario Amministrativo
(Mariagrazia Bellera)