

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 9

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio della  
Provincia il ..... **25 MAR. 2004** .....

Adunanza 2 marzo 2004

Compresa nell'elenco trasmesso ai Capigruppo  
Diventa esecutiva per decorranza del termine,  
ai sensi dell'art. 134, Co. 3, D. Lgs. 18/08/2000, n° 267

**OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ANDEZENO - VARIANTE PARZIALE N.  
2 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.**

Protocollo: 231-58008/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Funzionario Amministrativo  
(Mariagrazia Galliera)

Sono assenti gli Assessori BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Andezeno risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n. 17-10382 del 06/09/1982 e successivamente modificato con le seguenti Varianti approvate rispettivamente con deliberazioni G.R. n. 15-220492 del 10/06/1992 e n. 3-300102 del 04/03/2002;
- ha adottato, con deliberazione del C.C n. 33 del 17/12/2003, il Progetto preliminare della Variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. n. 56/77, trasmessa alla Provincia, in data 22/01/2004, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

**rilevato** che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Andezeno sono i seguenti:

- superficie: 750 ha di collina, dei quali 505 ha presentano pendenze inferiori ai 5° e 245 ha hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20°; è altresì caratterizzato dalla presenza di suoli a buona produttività (Classe II<sup>^</sup>), su una superficie di 377 ha;
- popolazione: 1.337 abitanti nel 1971, 1.607 abitanti del 1981; 1.693 abitanti nel 1991 e 1.705 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico costante, dopo un periodo (1971-1981) di crescita consistente;

- è compreso nel Circondario di Provinciale di Torino, Sub-ambito "*Area Chieri*", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito;
- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come "*centro storico di rilevanza provinciale*";
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- sistema produttivo: è compreso nel *bacino con fattori limitanti di Chieri*;
  - aderisce al *Patto Territoriale Torino Sud*, promosso dal Comune di Moncalieri a cui partecipano 23 comuni dell'area sud-est della Provincia, oltre alla Provincia di Torino e a numerose associazioni, consorzi e società;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 98 e n. 119;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Canarone, Rio Moano, Rivo Mussetto, Rivo di Cesole, Rivo di Santena;
  - in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, circa 60 ettari del territorio sono interessati da aree inondabili con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni, 8 ettari da frane quiescenti areali ed è stata rilevata n. 1 frana non cartografabile;
- tutela ambientale:
  - Area di particolare pregio ambientale e paesistico "*zona della Collina di Torino*", estesa su tutto il territorio comunale, per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano Territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33/2003 di adozione, connessi alla necessità di consentire un migliore utilizzo dell'*area a destinazione produttiva "Di4"*;

**rilevato** che il Comune di Andezeno, con la deliberazione testè citata propone, nello specifico, le seguenti modifiche, cartografiche e normative, all'interno dell'*area a destinazione produttiva*, appartenente al comparto edificatorio "*Di4*";

- variazione del tracciato della viabilità interna all'area sopraindicata e ridistribuzione delle aree a servizi previste in dismissione al suo interno, con l'eliminazione dell'area "*d/m13*";
- riduzione dell'area "*d/m9*" e accorpamento dell'area "*d/m11*", lasciando invariata la quantità totale delle aree previste dal vigente P.R.G.C. per il rispetto dello standard urbanistico *per attrezzature e servizi*, pari a mq 18.500;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- le indicazioni e le norme contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Amministrazione Provinciale;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con eventuali piani sovracomunali, a cui l'Amministrazione Comunale abbia aderito o sia comunque a conoscenza, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 07/03/2004;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 26/02/2004;

dato atto che vengono proposte le seguenti osservazioni:

- si rileva che l'intervento proposto, ricade nel sistema di aree di pregio ambientale e paesistico "Zona della Collina di Torino", per il quale è prevista la predisposizione di un Piano Territoriale con valenza paesistica ambientale, di competenza regionale. In attesa di tale Piano, i P.R.G. dovranno contenere approfondimenti per l'individuazione e la tutela dell'ambiente naturalistico e paesaggistico esistente, per il corretto inserimento sul territorio degli interventi edilizi ammessi;
- in considerazione della presenza di numerosi rii e canali del sistema collinare torinese, si chiede di verificare e cartografare la presenza di tutti gli eventuali canali che interessano il comparto edificatorio "Di4", i quali in occasione di eventi alluvionali, potrebbero causare problemi di allagamento;
- si rileva infine che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

Si invita, pertanto, l'Amministrazione comunale di Andezeno, a sanare le carenze soprarichiamate, per non incorrere in possibili profili di illegittimità;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Andezeno, adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 17/12/2003, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di formulare le osservazioni riassunte in premessa e contenute in altra apposita deliberazione;

3. **di trasmettere** al Comune di Andezeno la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso

La presente copia, composta di n. 2  
fogli è conforme all'originale

TORINO 25 MAR 2004



Il Funzionario Amministrativo  
(Mariagrazia Delella)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariagrazia Delella", written over the typed name.