

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio della  
Provincia il **19 MAR. 2004**  
Compresa nell'elenco Annuale di Capigruppo  
Dirigente esecutivo p. Dipendente dal Comune,  
liberata n. 75 del 27/09/2003 art. 17

Verbale n. 8  
Adunanza 24 febbraio 2004

**OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE D'OULX - VARIANTE PARZIALE  
N. 4 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.**

Protocollo: 165 - 49140/2004

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Funzionario  
(Matrigrafista)

Sono assenti gli Assessori ANTONIO BUZZIGOLI e MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Sauze d'Oulx risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 54-38103 del 23/10/1984 e successivamente modificato con Variante Strutturale approvata con D.G.C. n. 10-22546 del 29/09/1997;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 21 del 15/04/1999 e n. 39 del 18/08/1999, due Varianti Parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 27/09/2003, il progetto preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 51 del 18/12/2003, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/01/2004;

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Sauze d'Oulx risultano essere:

- popolazione: 789 abitanti nel 1971, 918 abitanti nel 1981, 938 abitanti nel 1991 e abitanti 982 nel 2001; trend demografico in lieve incremento;
- superficie territoriale: 1.725 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 19 presentano pendenze inferiori ai 5°; 1.068 ettari hanno pendenze tra i 5° ed i 20° e 638 (38% circa del territorio) pendenze superiori ai 20°; il 72% circa del territorio comunale (1.244 ettari) è coperto da aree boscate;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "C.M. Alta Valle di Susa", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.C. come centro turistico di *interesse provinciale*;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strada Provinciale n. 214 e n. 236;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Gran Comba, Rio Moretta;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio interessati da areali di frana quiescente, e n. 2 deformazioni gravitative profonde;
  - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive;
- tutela ambientale:
  - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 53 ettari, dall'Area Protetta Regionale Istituita, denominata "*Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand*" e dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10010 "*Gran Bosco di Salbertrand*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 51/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, al fine di adeguarlo alla disciplina del commercio;

rilevato che il Comune di Sauze d'Oulx, con la deliberazione testè citata, propone, nello specifico:

- l'adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni dell'art. 3 della L.R. n. 28/1999 sulla disciplina del commercio;
- l'individuazione di un addensamento commerciale storico rilevante di tipo *AI*;
- la definizione di un *ambito residenziale*, per consentire l'individuazione di una localizzazione urbana non addensata di tipo *L1*;
- la scelta di non individuare, sul territorio comunale, delle localizzazioni urbano periferiche *L2* e extra urbane non addensate *L3*;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 06/12/2003;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 18/02/2004;

dato atto che non vengono proposte osservazioni;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Sauze d'Oulx, adottato con deliberazione C.C. n. 51 del 18/12/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Sauze d'Oulx la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso

La presente copia, composta di n. .... 2 .....  
fogli è conforme all'originale.

TORINO 22 MAR 2004



Il Funzionario Amministrativo  
(Mariagrazia De Jure)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mariagrazia De Jure".