

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 11

Adunanza 21 settembre 2004

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BORGOMASINO - VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 19 DEL 27/04/2004 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 254 – 242692/2004

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIANNI OLIVA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, SILVANA SANLORENZO, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Sanlorenzo.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Borgomasino risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto con i Comuni di Caravino, Cossano, Maglione e Vestignè, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 38-32038 del 14/02/1984, successivamente modificato con Variante, approvata dalla Regione con deliberazione G.R. 42-32288 del 15/02/1994;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 2 del 26/03/1999 e n. 4 del 28/02/2003, due Varianti parziali al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 27/04/2004, una Variante semplificata al P.R.G.I., ai sensi dell'articolo n. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, pervenuta alla Provincia, in data 21/07/2004;

**considerato** che al Comune di Borgomasino sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 1006 abitanti nel 1971; 859 abitanti nel 1981; 818 abitanti nel 1991 e 839 nel 2001;
- superficie territoriale di 1.239 ettari, dei quali 62 in pianura e 1.177 in collina (circa il **95%** della superficie comunale); 905 hanno pendenze inferiori ai 5°, 301 hanno pendenze tra i 5° e i 20° ed i rimanenti con pendenze superiori ai 20°. Inoltre 638 ettari appartengono alla Classe I<sup>^</sup> della Capacità d'Uso dei Suoli e 24 alla Classe II<sup>^</sup>, complessivamente 662 ha, pari a circa il **53%** dell'intero territorio comunale, che presenta pertanto un'accentuata predisposizione all'attività agricola;
- è caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 239 ettari, che costituisce circa il **20%** dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "Area Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 78;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Fiume Dora Baltea, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - la Banca Dati Geologica Regione Piemonte, individua 110 ettari come aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra 3-5 anni e 330 ettari con tempo di ritorno compreso tra 25-50 anni;
  - circa 498 ettari del territorio comunale sono interessati dalla fasce "A" e "B" della Dora Baltea, individuata dal "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001;
- tutela ambientale:
  - una porzione del territorio comunale è ricade nel sistema di aree di approfondimento con specifica valenza paesistica denominate "Principali aste fluviali", normato dall'art. 14.5 delle N.d.A. del P.T.C., nelle quali è prevista la predisposizione di Piano Paesistico, a cura della Regione Piemonte;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.)

**visto** l'articolo n. 19 del D.P.R. n. 327 del 6 giugno 2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", il quale prevede tra l'altro che " ... l'approvazione del progetto preliminare o definitivo (di un'opera) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico ...", qualora il progetto non risulti conforme alle previsioni urbanistiche;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19/2004 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un capannone in Piazza Torino, "area Allea";

**rilevato** che il Comune di Borgomasino, con la deliberazione testè citata propone, ai fini della realizzazione di una nuova struttura di tipo polivalente da destinarsi a centro ricreativo socio - culturale e per attività sportive, individuata dal P.R.G.I. vigente in “*area per spazi pubblici*”, l’integrazione della destinazione d’uso della suddetta area, - *per attrezzature d’interesse comune* - al fine di renderla coerente con la tipologia di intervento proposto. Con la Variante si procede contestualmente all’aggiornamento delle tavole e delle schede di Piano interessate dalla modifica;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 13/09/2004;

**dato atto** che non vengono proposte osservazioni;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi dell’articolo 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., che la Variante Semplificata al P.R.G.I., contestuale all’approvazione del progetto definitivo di un capannone, destinato a centro ricreativo socio-culturale e sportivo in Piazza Torino “*Area Allea*” del Comune di Borgomasino, avvenuta con deliberazione di C.C. n. 19 del 27/04/2004, non presenta incompatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Borgomasino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta