



CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DAL VERBALE DELL'ADUNANZA VI

14 settembre 2004

Presidenza: Sergio VALLERO
Francesco VERCILLO

Il giorno 14 del mese di settembre duemilaquattro, alle ore 15.00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Sergio VALLERO e, per la restante parte, del Vice Presidente Francesco VERCILLO e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si è riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso del 7 settembre 2004 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti il Presidente della Provincia Antonino SAITTA e i Consiglieri:
Gemma AMPRINO - Piergiorgio BERTONE - Fabrizio BERTOT - Sergio BISACCA - Barbara BONINO - Franco Maria BOTTA - Aldo BURATTO - Arturo CALLIGARO - Giuseppe CERCHIO - Vilmo CHIAROTTO - Vincenzo CHIEPPA - Fabrizio COMBA - Mauro CORPILLO - Mario CORSATO - Gianna DE MASI - Tommaso D'ELIA - Stefano ESPOSITO - Paolo FERRERO - Andrea FLUTTERO - Matteo FRANCAVILLA - Vincenzo GALATI - Carlo GIACOMETTO - Antonella GRIFFA - Nadia LOIACONI - Claudio LUBATTI - Marco NOVELLO - Matteo PALENA - Luisa PELUSO - Raffaele PETRARULO - Domenico PINO - Modesto PUCCI - Ugo REPETTO - Luigi Sergio RICCA - Elvi ROSSI - Stefano RUFFINI - Giuseppe SAMMARTANO - Giovanna TANGOLO - Roberto TENTONI - Dario TROIANO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Pietro VALENZANO - Sergio VALLERO - Francesco VERCILLO.

Sono assenti i Consiglieri: Valeria GIORDANO - Gianfranco NOVERO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Gianni OLIVA - Marco BELLION - Valter GIULIANO - Giuseppina DE SANTIS - Eleonora ARTESIO - Cinzia CONDELLO - Umberto D'OTTAVIO - Angela MASSAGLIA - Giovanni OSSOLA - Dorino PIRAS - Silvana SANLORENZO - Alessandra SPERANZA - Aurora TESIO.

Sono assenti gli Assessori: Franco CAMPIA - Patrizia BUGNANO.

Commissione di scrutinio: Vincenzo CHIEPPA - Paolo FERRERO - Claudio LUBATTI.

(Omissis)

OGGETTO: Urbanistica – Comune di Varisella – Variante strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I. – D.C.C. n. 18 del 26/09/2003 - Pronunciamento di compatibilità ed osservazioni.

N. Protocollo: 197565/2004

Il **Presidente del Consiglio**, pone in discussione la deliberazione, proposta dall'Assessore Sanlorenzo, a nome della Giunta (3/8/2004), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale e il cui testo è di seguito riportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Varisella risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 194 - 14136 del 13/04/1992 e di Variante n. 1, approvata con deliberazione G.R. n. 29 - 27731 del 06/09/1993;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 11 del 16/03/1999, n. 12 del 25/06/2001, n. 30 del 18/12/2003 le Varianti parziali n. 1, n. 2 e n. 3 al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 31 del 18/12/2003 il progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 26/09/2003, il Progetto Preliminare di una Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C., di adeguamento al "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po*" (P.A.I.); trasmessa alla Provincia, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal comma 6 art. 15 L.R. 56/77;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Varisella:

- popolazione: 606 abitanti al 1971; 668 abitanti al 1981; 668 abitanti al 1991; 690 abitanti al 2001, dato che evidenzia una sostanziale stabilità nell'ultimo ventennio;
- superficie territoriale di 2.236 ettari, dei quali 275 di collina e 1.961 di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 167 *ha* con pendenze inferiori ai 5°, 752 *ha* con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20° (**41%** del territorio comunale); è caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 1.546 ettari (circa il **69%** della superficie territoriale), dalle quali deriva una caratterizzazione di pregio ambientale del territorio;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- è incluso nel *Sistema di diffusione urbana del Ciriace* e nella "*macro area*" con i Comuni di Cafasse, Vallo Torinese e Fiano;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "*Comunità Montana Val Ceronda e Casternone*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 181 e 182;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Ceronda, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di conoidi attivi;
- tutela ambientale:

- Area Protetta Regionale Istituita "*Riserva Naturale Integrale della Madonna della Neve sul Monte Lera*" e Biotopo Comunitario BC 10008, che interessa una superficie comunale di circa 20 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 18 del 26/09/2003 di adozione, finalizzati all'adeguamento dello stesso, secondo quanto stabilito dal "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po*", adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione n. 18 del 26/04/2001 ed approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/06/2001;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottata con la deliberazione C.C. n. 18/2003 testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente, recependo i risultati delle verifiche di compatibilità idraulica ed idrogeologica come previste dal "*Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico del Fiume Po*", (P.A.I.):

- la delimitazione delle classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità alla utilizzazione urbanistica come risultanti dalla redazione della "*Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'utilizzazione urbanistica*";
- l'integrazione delle Norme Tecniche di attuazione con le prescrizioni di carattere geologico e le limitazioni alla attuazione degli interventi, riferite ad ogni singola classe di pericolosità geomorfologica;
- l'informatizzazione della cartografia di base del piano;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi infrastrutture viabilità in data 04/11/2003;
- Difesa del suolo in data 18/11/2003;

vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 22/06/2004, nella quale si propone la presentazione di osservazioni che tengono conto delle indicazioni di pianificazione territoriale contenute nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia;

considerate condivisibili le determinazioni proposte dal Servizio Urbanistica, in riferimento ai documenti di programmazione urbanistica regionale e provinciale nonché alle competenze dirette in materia di difesa del suolo e protezione civile;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

D E L I B E R A

1. **che**, in merito al Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 6, art. 15, L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Varisella con deliberazione C.C. n. 18 del 26/09/2003, **non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia** approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. **di formulare**, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di P.R.G.C. del Comune di Varisella, **le seguenti osservazioni:**

a) con riferimento alla *“Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica”* allegata alla documentazione di Variante, la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989, prevede che nella *“...cartografia di sintesi delle risultanze delle indagini geologiche ... recante la zonizzazione dei territori esaminati in classi che evidenzino e sintetizzino le problematiche emerse ...”*, siano rappresentate *... le perimetrazioni ... e le denominazioni delle aree normative individuate dal Piano, al fine di rendere evidenti le condizioni di edificabilità e d'uso di ciascuna di esse*”, e sia sottoscritta dal geologo e dal redattore del Piano, per la parte urbanistica;

b) a seguito dell'analisi della documentazione della Variante in oggetto rispetto ai dati di tipo geologico disponibili nella Banca Dati della Provincia di Torino, non si hanno osservazioni di particolare rilievo da avanzare. Tuttavia, si fa rilevare quanto segue:

- in corrispondenza al versante che sovrasta il concentrico di Varisella sono stati segnalati, in passato, numerosi fenomeni gravitativi puntuali a carico delle coperture detritiche superficiali; uno di questi, verificatosi nel 1994, determinò la necessità di evacuare alcuni edifici ubicati tra il capoluogo e Case Rosso; benché la “Relazione Illustrativa” allegata agli elaborati geologici in esame riferisca di alcuni interventi di sistemazione del versante finanziati dalla Regione Piemonte, si propone di inserire la fascia immediatamente adiacente il versante in oggetto in classe IIIb anziché in classe II, riferendosi a quanto riportato al punto 7.5 della Nota Tecnica Esplicativa (N.T.E.)
- ai fini di una lettura più immediata e inequivocabile della “Carta di Sintesi”, si consiglia di differenziare i colori scelti per la campitura delle aree inserite nella classe Iib e le aree inserite nella classe III indifferenziata; tali aree, infatti, nella versione del documento aggiornata al mese di agosto 2003, sono riportate con una colorazione molto simile;

c) si rileva, inoltre, che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*.

Tale legge (che ha previsto una fase transitoria - i cui termini sono scaduti il 15 agosto 2003 - per consentire ai comuni di avviare la procedura di approvazione del citato Piano), dispone, difatti, che *“ ... la zonizzazione è comunque predisposta in caso di approvazione o modifica degli strumenti urbanistici ... ”* (c. 3 art. 5) e che *“ ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica. ”* (c. 4 art. 5).

La Variante in oggetto non contiene la suddetta verifica e pertanto, si suggerisce all'Amministrazione Comunale di Varisella, di sanare tale carenza per non incorrere in possibili profili di illegittimità;

3. **di trasmettere** al Comune di Varisella la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;



Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti la proposta il cui oggetto e' sottoriportato.

OGGETTO: Urbanistica – Comune di Varisella – Variante strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I. – D.C.C. n. 18 del 26/09/2003 - Pronunciamento di compatibilità ed osservazioni.

N. Protocollo: 197565/2004

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti	=	28
Astenuti	=	6 (Bonino – Comba – Ferrero – Fluttero – Loiaconi – Tentoni)
Votanti	=	22

Favorevoli 22

(Bertone – Bisacca – Buratto – Cerchio - Chiarotto – Chieppa – Corsato – D'Elia – Esposito – Francavilla – Galati – Griffa – Lubatti – Novello – Palena – Peluso – Petrarulo – Pucci – Repetto – Tangolo – Valenzano – Vallero)

La deliberazione risulta approvata.

~~~~~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilità della deliberazione testé approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

|          |   |                                                    |
|----------|---|----------------------------------------------------|
| Presenti | = | 28                                                 |
| Astenuti | = | 5 (Bonino – Comba – Fluttero – Loiaconi – Tentoni) |
| Votanti  | = | 23                                                 |

Favorevoli 23

(Bertone – Bisacca – Buratto – Cerchio - Chiarotto – Chieppa – Corsato – D'Elia – Esposito – Ferrero – Francavilla – Galati – Griffa – Lubatti – Novello – Palena – Peluso – Petrarulo – Pucci – Repetto – Tangolo – Valenzano – Vallero)

**La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.**

*(Omissis)*

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale  
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio  
F.to S. Vallero

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. VI del 14 settembre 2004.

/ml