

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 46

Adunanza 18 novembre 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OGLIANICO - VARIANTE PARZIALE N. 2 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 1547-297728/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore FRANCO CAMPIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Oglianico risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 39-2406 del 28/11/1995;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 37 del 22/11/2000, una Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 15 del 24/09/2003, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. (ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), che ha trasmesso alla Provincia, in data 07/10/2003 per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Oglianico:

- popolazione: 1.221 abitanti (al 1971); 1.238 ab. (al 1981); 1.209 ab (al 1991); 1.291 ab. (al 2001), dati che evidenziano una lieve crescita nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 627 ettari di pianura; per quanto attiene la capacità d'uso dei suoli, 340 ettari appartengono alla Classe II^a (circa il **54%** della superficie territoriale);
- sistema produttivo: appartiene al *Bacino di valorizzazione produttiva di Valperga* del P.T.C.;
- non è incluso in un sistema di diffusione urbana del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito "Area Rivarolo Canavese", rispetto al quale sono da applicarsi gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 35 ed è interessato dal progetto della Provincia di variante alla ex S.S. n. 460;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28/2003 di adozione, connessi all'esigenza di risolvere alcune problematiche derivanti dall'applicazione del Piano;

rilevato che il Comune di Oglianico, con la deliberazione testè citata propone, nello specifico, le seguenti modifiche:

- aggiornamento cartografico e modifica dei tipi di intervento ammessi su alcuni edifici del centro storico;
- stralcio di due aree per verde pubblico e trasformazione in aree di verde privato;
- ampliamento di un'area per verde pubblico, gioco e sport;
- localizzazione di un parcheggio pubblico in un'area di proprietà comunale;
- traslazione (lieve) di una strada prevista dal P.R.G.C. a nord del cimitero;
- assoggettamento a "concessione convenzionata" di un'area residenziale consolidata, per la realizzazione di un ristorante;
- stralcio della previsione di un tracciato viario e riclassificazione in area di verde privato;
- estensione di un'area *r* e modifica della norma relativa alla realizzazione di un fabbricato per ricovero di cavalli;
- cambio di destinazione urbanistica per un edificio rurale in località San Grato;
- definizione del rapporto di copertura per gli ampliamenti consentiti nelle aree *r* e *pr*;
- inserimento di una norma per consentire lievi modifiche esecutive dei tracciati stradali previsti;

evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicato sul B.U.R. in data 21/08/2003, ed ai progetti sovracomunali approvati;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 13/11/2003, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale D E L I B E R A

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Oglianico, adottato con deliberazione C.C. n. 15 del 24/09/2003:

a) si rileva che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000 “*Disposizioni per la tutela dell’ambiente in materia di inquinamento acustico*”.

Tale legge (che ha previsto una fase transitoria - i cui termini sono scaduti il 15 agosto u.s. - per consentire ai comuni di avviare la procedura di approvazione del citato Piano), dispone, difatti, che “ .. *la zonizzazione è comunque predisposta in caso di approvazione o modifica degli strumenti urbanistici ..* “ (c.3 art. 5) e che “ *... ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l’eventuale revisione della classificazione acustica.*” (c.4 art.5);

b) si rileva che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, espressamente prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Si invita, pertanto, l’Amministrazione comunale di Oglianico, a sanare le carenze soprarichiamate, per non incorrere in possibili profili di illegittimità;

2. di dare atto che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

- 3. di trasmettere** al Comune di Oglianico la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso