

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 37

Adunanza 23 settembre 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE N. 59, PARZIALE, AL PRGC, CONCERNENTE L'AREA DELL'EX STADIO FILADELFIA - RIADOZIONE - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1160 - 236472/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori ANTONIO BUZZIGOLI, MARCO BELLION e ELENA FERRO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Torino risulta la seguente:

- è dotato di PRGC approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995;
- ha modificato il suddetto Piano attraverso numerose varianti (sia strutturali, sia parziali, sia connesse ad accordi di programma);
- ha riadottato, con deliberazione C.C. n. 120 del 28/07/2003, il Progetto Preliminare di Variante n. 59, parziale, al PRGC, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 12/08/2003 (pervenuta il 13/08/03), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopracitato settimo comma. Con la medesima deliberazione viene revocato il precedente atto di adozione (D.C.C. n. 154 del 18/11/'02)

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Torino risultano essere:

- superficie: 13.017 *ha* dei quali circa 1/4 a carattere collinare;
- popolazione: 857.433 ab. (al 2001);
- trend demografico: ha subito un calo superiore al 25% negli ultimi 30 anni (1.167.968 ab. al 1971, 1.117.109 ab. al 1981, 962.507 ab. al 1991);

- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino ed è capoluogo di *Sub-ambito*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
 - nella gerarchia dei centri urbani, individuata dal Piano Territoriale Regionale (recepita e dettagliata dal P.T.C.), è *Centro regionale di I livello*. Il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale (e dal P.T.C.) come *Centro di tipo A, di grande rilevanza*;
 - idrologia: il suo territorio è attraversato dal fiume Po e dai suoi affluenti di sinistra, Sangone, Dora Riparia e Stura di Lanzo;
 - assetto naturalistico e paesistico:
 - le porzioni del suo territorio poste a ridosso dei suddetti corsi d'acqua, con esclusione del Torrente Dora, sono interessate dal Piano d'Area e dal PTO del Po;
 - la parte collinare del suo territorio è compresa nel sistema paesistico "Collina torinese", incluso dal P.T.R. e dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*;
 - infrastrutture per la mobilità:
 - è un importante crocevia autostradale e ferroviario:
 - attraverso la tangenziale è collegato con le principali direttrici autostradali del nord Italia e della Francia meridionale (To-Aosta-Monte Bianco-Francia, To-Milano-Venezia, To-Piacenza-Brescia, To-Genova, To-Savona e To-traforo del Frejus-Francia);
 - costituisce un importante nodo della rete ferroviaria tradizionale (linea per Milano-Venezia, linea per Piacenza-Genova, linea per Modane-Francia) e, in prospettiva, della rete A.V./A.C. europea (diretrice Lione-Torino-Milano-Venezia, parte del cosiddetto "corridoio n. 5", che avrà il compito di collegare - da Lisbona a Kiev - l'ovest e l'est europei);
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il PRGC vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 120/2003 di riadozione, della Variante n. 59 in oggetto. Tale Variante era stata adottata, una prima volta, in data 18/11/2002. La Provincia, in quella occasione, si era espressa positivamente, per quanto riguarda la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento, formulando - tuttavia - osservazioni in ordine ad incongruenze tra obiettivi dichiarati e reali contenuti della Variante, con riguardo alla eliminazione del vincolo di tutela, imposto dal PRGC vigente, nei confronti dello stadio Filadelfia, nonché alla presenza di alcune incongruenze normative e cartografiche.

rilevato che la Variante in oggetto modifica il PRGC vigente, con riferimento all'isolato delimitato dalle vie Tunisi, Giovanni Spano, Giordano Bruno e Filadelfia, comprendente l'area dello storico campo del Torino Calcio, nonché una parte dell'isolato compreso tra le vie G. Bruno, Filadelfia, Montevideo e Taggia (area dell'ex Chinino di Stato, di proprietà comunale), nel modo seguente:

PRGC vigente

l'area del campo Filadelfia è destinata a *servizi privati di interesse pubblico con prescrizioni particolari* e prevede il "recupero fisico e funzionale" del complesso sportivo, subordinatamente all'approvazione di un Piano Particolareggiato o di un Piano Esecutivo Convenzionato. Il complesso medesimo è annoverato dal Piano stesso tra gli "edifici di particolare interesse storico" e sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77; l'area dell'ex Chinino di Stato fa parte della Zona Urbana di Trasformazione *12.14 Dogana*;

Variante

l'area del Filadelfia viene destinata a Zona Urbana di Trasformazione (*Ambito 12.29 Filadelfia*). La ZUT ha un'estensione complessiva di 29.540 mq e prevede - oltre alla realizzazione di un nuovo impianto sportivo destinato all'attività calcistica - 20.678 mq di S.L.P. a destinazione residenziale (massimo 50%) e ASPI (attività commerciale, terziaria e artigianato di servizio). Una quota pari a 10.000 mq di SLP a destinazione ASPI viene trasferita nell'ambito *12.14 Dogana*, nell'area ex Chinino di Stato.

L'assetto spaziale previsto per la Zona Urbana di nuova istituzione è individuato in apposita scheda grafica allegata alla normativa d'ambito e prevede unicamente due blocchi residenziali sul fronte di via Tunisi (uno dei quali a completamento dell'edificio residenziale già esistente), mentre tutto il resto dell'isolato è destinato a servizi pubblici dove si prevede “.. la realizzazione di un nuovo impianto sportivo, destinato all'attività calcistica, comprendente le residue emergenze storiche dell'ex campo Filadelfia..”.

La Variante adegua la Tavola di Piano individuante gli edifici di interesse storico, confermando la tutela solo sulle parti dello stadio ancora esistenti (la storica struttura risulta in buona parte demolita alla fine degli anni '90 per motivi di ordine statico).

Alla Variante risulta acclusa la verifica ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000 - svolta dal Settore Tutela Ambiente della Città di Torino - rispetto al Piano di Zonizzazione Acustica la cui procedura di approvazione è stata avviata nel novembre 2002 (delibera Giunta Comunale del 26/11/2002);

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/09/2003;

vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 17/09/2003, dalla quale emerge che dal Progetto Preliminare della Variante n. 59, nella versione adottata con deliberazione C.C. n. 120/2003, sono stati rimossi gli elementi di incongruenza segnalati nell'ambito delle osservazioni della Provincia alla precedente versione della medesima Variante, pur considerando la struttura edilizia residuale dello storico stadio un manufatto dal valore più simbolico che architettonico;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

- 1. di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante n. 59, parziale, al PRGC del Comune di Torino, riadottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 28/07/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
- 2. di trasmettere** al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 3. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso