

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 36

Adunanza 16 settembre 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CANDIA CANAVESE – 2<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1095-229066/2003

Sotto la presidenza del Vicepresidente dott. GIUSEPPE GAMBÀ si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPÀ, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e l'Assessore MARCO BELLION.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Candia Canavese risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 97-36910 del 10/04/1990 e di Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 11-26511 del 25/01/1999;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 32 del 27/09/2001, una Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 18/07/2003, il progetto preliminare della 2<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), che ha trasmesso alla Provincia, in data 04/08/2003, per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

**richiamati** i dati socio-economici e territoriali del Comune di Candia Canavese:

- popolazione: 1.249 abitanti (al 1971); 1.286 ab. (al 1981); 1.319 ab (al 1991); 1.304 ab. (al 2001), dato quest'ultimo che evidenzia un andamento demografico sostanzialmente costante;
- superficie territoriale: 915 ettari, dei quali 899 di collina ed i rimanenti di pianura. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 629 ha con pendenze inferiori ai 5°, 278 con pendenze tra 5° e 20°, e 9 ha con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'uso dei suoli, 317 ettari sono inseriti in Classe II, e rappresentano circa il **34%** dell'intero territorio; è inoltre caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 154 ettari (circa il **16%** della superficie territoriale),
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- centro turistico individuato dal Piano Territoriale Regionale e dal P.T.C. di *interesse provinciale*;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Ivrea, Sub-ambito *Area Caluso*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla S.S. n. 26 della Valle d'Aosta e dalle Strade Provinciali n. 64 e 217;
  - è interessato da un tratto di viabilità in progetto;
  - è attraversato dalla linea ferroviaria Chivasso-Aosta, è presente una stazione ed è previsto dal P.T.C. il raddoppio della linea;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Lago di Candia. Per effetto delle norme contenute all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), il controllo e la gestione diretta, del lago, competono alla Regione Piemonte;
  - è interessato dalla seguente acqua pubblica: Emissario del Lago di Candia;
- tutela ambientale:
  - Area Protetta Provinciale Istituita *Lago di Candia*, che interessa circa 298 ha del territorio;
  - Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43/CEE HABITAT BC10036 *Lago di Candia*, che si estende su una superficie comunale di circa 259 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, al fine di incrementare la superficie di un'area a destinazione produttiva e la sistemazione degli accessi all'area stessa;

**rilevato** che il Comune di Candia Canavese, con la deliberazione testè citata propone, nello specifico, la seguente modificazione normativa e cartografica:

- l'incremento di una zona classificata dal P.R.G.C. come *aree produttive, direzionali, commerciali ad elevata saturazione* al fine di permettere ad una azienda, presente sul territorio ed in espansione, una migliore distribuzione logistica all'interno dello stabilimento e dell'accesso che avviene dalla S.P. n. 217;
- la superficie della zona sopraindicata viene incrementata di mq 5.000 e rientra nei parametri di Variante parziale individuati dalla L.R. 56/77. Viene aggiunto all'articolo 8, il punto 8.1bis, contenente le modalità attuative da applicare sull'area in oggetto (concessione convenzionata, parametri ecc.);

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/09/2003;

**consultato** il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 10/09/2003;

**dato atto** che, con separato provvedimento, vengono proposte le seguenti osservazioni, con le quali:

- con riferimento all'intervento di estensione dell'area produttiva, nell'ottica di contenere il numero delle immissioni, in considerazione della pericolosità del tratto su cui insistono ed alla razionalizzazione più generale degli accessi, si richiede all'Amministrazione Comunale di prendere contatto, prima della stesura del Progetto Definitivo della Variante, con il Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità della Provincia;
- inoltre, non risultano allegati gli elaborati recanti gli approfondimenti di carattere geologico, previsti dalla normativa vigente e dagli indirizzi regionali in materia (L.R. 56/77, Circ. P.G.R. 18 luglio 1989 n. 16/URE e Circ. P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP e successiva Nota tecnica esplicativa) e si rileva l'assenza della verifica di compatibilità con il Piano di classificazione Acustica (o quantomeno, per questa prima fase, con la Proposta di Zonizzazione Acustica) ai sensi della L.R. n. 52/2000;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 2<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Candia Canavese, adottato con deliberazione C.C. n. 23 del 18/07/2003, non presenta incompatibilità con le indicazioni formulate dal **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del**

**Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003** ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;

2. **di formulare** le osservazioni riassunte in premessa e contenute in altra apposita deliberazione;
3. **di trasmettere** al Comune di Candia Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vicepresidente  
f.to G. Gamba