

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 22

Adunanza 10 giugno 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORINO - VARIANTE PARZIALE AL PRG CONNESSA ALLA MODIFICA DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA *SPINA 3* - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 684-149990/2003

Sotto la presidenza dell'Assessore anziano LUIGI RIVALTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente f.f..

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Torino risulta la seguente:

- è dotato di PRG approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 3-45091 del 21/04/1995;
- ha attivato il Programma di Riqualificazione Urbana (PRIU) "Spina 3" attraverso la promozione e conclusione di un accordo di programma sottoscritto con Ministero dei LL. PP. e Regione Piemonte in data 30 dicembre 1998 (D.P.G.R. di approvazione n. 31 del 7 maggio 1999);
- ha modificato il suddetto accordo di programma in data 27 giugno 2001 (D.P.G.R. di approvazione n. 77 del 9 agosto 2001);
- con Atto del Sindaco n. 10575 del 30 dicembre 2002, ha indetto la conferenza di servizi tra i rappresentanti legali della Regione Piemonte, del Ministero dei LL. PP. e della Provincia di Torino per la conclusione di un nuovo accordo di programma finalizzato alla modificazione del suddetto PRIU. Tale modificazione comporta un adeguamento del PRG vigente - riguardante anche la limitrofa Zona Urbana di Trasformazione (ZUT)

4.13/2 SPINA 3 - ODDONE - che viene configurato come Variante parziale al PRG ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i.;

- ha inviato alla Provincia la documentazione relativa alla sopracitata Variante parziale in data 26/05/2003 (pervenuta il 27/05/2003);

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Torino risultano essere:

- superficie: 13.017 *ha* dei quali circa 1/4 a carattere collinare;
- popolazione: 857.433 ab. (al 2001);
- trend demografico: ha subito un calo superiore al 25% negli ultimi 30 anni (1.167.968 ab. al 1971, 1.117.109 ab. al 1981, 962.507 ab. al 1991);
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino ed è capoluogo di *Sub-ambito*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- nella gerarchia dei centri urbani, individuata dal Piano Territoriale Regionale (recepita e dettagliata dal P.T.C.), è *Centro regionale di I livello*. Il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale (e dal P.T.C.) come *Centro di tipo A, di grande rilevanza*;
- idrologia: il suo territorio è attraversato dal fiume Po e dai suoi affluenti di sinistra, Sangone, Dora Riparia e Stura di Lanzo; dalla destra affluiscono i rii che discendono dalla collina;
- assetto naturalistico e paesistico:
 - le porzioni del suo territorio poste a ridosso dei suddetti corsi d'acqua, con esclusione del Torrente Dora, sono interessate dal Piano d'Area e dal Progetto Territoriale Operativo (P.T.O.) del Po;
 - la parte collinare del suo territorio è compresa nel sistema paesistico "Collina torinese", incluso dal P.T.R. e dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*;
- infrastrutture per la mobilità:
 - è un importante crocevia autostradale e ferroviario:
 - attraverso la tangenziale è collegato con le principali direttrici autostradali del nord Italia e della Francia meridionale (To-Aosta-Monte Bianco-Francia, To-Milano-Venezia, To-Piacenza-Brescia, To-Genova, To-Savona e To-traforo del Frejus-Francia);
 - costituisce un importante nodo della rete ferroviaria tradizionale (linea per Milano-Venezia, linea per Piacenza-Genova, linea per Modane-Francia) e, in prospettiva, della rete A.V./A.C. europea (direttrice Lione-Torino-Milano-Venezia, parte del cosiddetto "corridoio n. 5", che avrà il compito di collegare - da Lisbona a Kiev - l'ovest e l'est europei);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il Programma di Riquilibrato Urbano "Spina 3" e a variare conseguentemente il PRG, riconducibili "... agli approfondimenti condotti e ... alle esigenze intervenute nel corso dell'attuazione del Programma, anche in conseguenza della necessità di localizzare interventi connessi con le Olimpiadi invernali del 2006 (villaggi per i giornalisti per complessivi 85.000 mq circa di SLP ...) ..";

rilevato che le principali modifiche apportate al PRG sono le seguenti:

- modeste variazioni al perimetro del PRIU (inclusione di un'area di proprietà privata, attualmente occupata da una bocciofila, al fine di acquisirla gratuitamente da parte della Città) e dell'ambito 4.13/2 Spina 3-Oddone (inclusione di alcune aree di proprietà del Demanio e delle Ferrovie, precedentemente comprese nel PRIU);

- variazione e/o spostamento di quantità edificatorie tra i diversi Comprensori del Programma e/o tra ambiti della Spina 3, con i conseguenti adeguamenti planovolumetrici;
- riconfigurazione del Viale della Spina e del Corso Mortara in conseguenza della scelta relativa all'abbassamento del piano del ferro della linea ferroviaria per Milano al di sotto del fiume Dora Riparia, formalizzata nell'ambito di uno specifico protocollo d'intesa sottoscritto da R.F.I., Regione Piemonte e Città di Torino.
Tale scelta consente di far correre a raso il Viale della Spina (attuale giacitura del Corso Principe Oddone) e di eliminare il sovrappasso di Corso Mortara che, nella configurazione ora proposta, by-passa il Viale della Spina in interrato.
Oltre a queste modifiche, connesse alle scelte - in parte già assunte ed in parte in via di definizione - circa l'assetto della rete ferroviaria all'interno del nodo di Torino, la rinnovata configurazione prevista dalla Variante cancella i "segni urbanistici" della presenza della **stazione FS di Dora**, sia di quella esistente, che - soprattutto - di quella futura. Segni che nel PRG vigente sono costituiti dal disegno della nuova stazione, localizzata a ridosso del Passante, tra la Piazza Baldissera ed il fiume, e la relativa dotazione di parcheggi interrati;
- introduzione, nelle norme del PRIU, di **prescrizioni di carattere idrogeologico**, considerato che il Progetto di Piano Stralcio di Integrazione al PAI, adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione n. 19 del 26/04/2001, pone le aree oggetto del Programma stesso, in Fascia C del fiume Dora Riparia;
- la superficie del parco pubblico a cavallo del fiume Dora, viene riportata agli originari 450.000 mq (con la precedente modifica al PRIU era stato ridotto a 434.000 mq);

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/07/2003;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 06/06/2003;

Evidenziato che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni in ordine: alla questione dell'accessibilità ferroviaria della Spina 3 in relazione alla eliminazione della Stazione ferroviaria di Dora e dei connessi parcheggi di interscambio; alla opportunità di prevedere un elaborato illustrativo a supporto delle prescrizioni di carattere idrogeologico introdotte all'art. 8 dell'elaborato A.3-Norme Tecniche di Attuazione del PRIU; al richiamo circa il rispetto formale della procedura di cui all'art. 17, comma 7 L.R. 56/77;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante parziale al PRG del Comune di Torino connessa alla modifica del Programma di Riquilificazione Urbana *Spina 3*, trasmesso a questa Provincia in data 26/05/2003 (pervenuto il 27/05/2003), non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che, con separato provvedimento, al quale si rimanda, vengono formulate le osservazioni richiamate in premessa;
3. **di trasmettere** al Comune di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

L'Assessore Anziano - Presidente f.f.
f.to L. Rivalta