

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 24

Adunanza 25 giugno 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 737-162550/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, BARBARA TIBALDI, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori: MARIA PIA BRUNATO, SILVANA ACCOSSATO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Osasio risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 118-14531 del 23/03/1981, modificato da quattro varianti successive approvate rispettivamente con D.G.R. n. 103-10023 del 16.12.1986, D.G.R. n. 111-36505 del 27.03.1990, D.G.R. n. 91-26618 del 19.07.1993, D.G.R. n. 9-4673 del 03.12.2001;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 23 del 21/10/02 una Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 8 del 16/04/2003, una Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/05/2003 (pervenuta il 15/05/2003), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma;

**considerato** che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Osasio risultano essere:

- superficie: 458 *ha* a carattere pianeggiante;

- popolazione: 723 ab. (al 2001);
  - trend demografico: in crescita nell'ultimo decennio (593 ab. al 1991);
  - risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Pinerolo, *Sub-ambito* di Vigone rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
  - infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla S.P. 138 di Virle e dalla S.P. 147 di Oitana;
  - idrologia e assetto idrogeologico: è attraversato dal Torrente Ramata e dal Torrente Ottana, corsi d'acqua principali elencati nell'allegato all'art. 20 del Piano Territoriale Regionale;
  - fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad assumere la Variante parziale in oggetto così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 8/2003 di adozione;

**rilevato** che il comune di Osasio, con la Variante in oggetto, propone:

- riclassificazioni di aree normative: una porzione dell'area residenziale di completamento n. 11, di 450 mq viene trasformata in area a capacità insediativa esaurita; l'"area mista di recupero" localizzata in prossimità di via Amoretti viene riclassificata come area "per insediamenti agricoli aggregati";
- riconfigurazione, a parità di superficie, di area per servizi adiacente l'area di completamento n. 9;
- stralcio dell'area residenziale di completamento n. 3a;
- individuazione ex-novo o ampliamento di aree di completamento residenziale;

Le modifiche sopra descritte comportano un incremento di volumetria residenziale pari a 1200 mc, pari ad un incremento di capacità insediativa residenziale di 10 abitanti.

Alla Variante non risultano acclusi gli elaborati recanti gli approfondimenti di carattere geologico, previsti dalla normativa vigente e dagli indirizzi regionali in materia (L.R. 56/77, Circ. P.G.R. 18 luglio 1989 n. 16/URE e Circ. P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP e successiva Nota Tecnica Esplicativa);

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 29/06/2003;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 19/06/2003;

**tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;**

**evidenziato** che, a tale proposito, con separato provvedimento, viene proposta un'osservazione attraverso la quale, in considerazione dell'incremento della capacità insediativa residenziale, operato con la Variante in oggetto, si invita l'Amministrazione comunale a voler verificare il rispetto dei requisiti previsti dall'art. 17, comma 7 della L. R. 56/77, per le varianti parziali. Viene inoltre proposta un'osservazione sulla carenza, da sanare, degli elaborati recanti gli approfondimenti di carattere geologico, previsti dalla normativa vigente e dagli indirizzi regionali in materia (L.R. 56/77, Circ. P.G.R. 18 luglio 1989 n. 16/URE e Circ. P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7/LAP e successiva Nota Tecnica Esplicativa);

**preso atto** che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione deve essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

- 1. di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasio, adottato con deliberazione del C.C. n. 8 del 16/04/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
- 2. di dare atto** che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni - alle quali si rimanda - riassunte nella premessa;
- 3. di trasmettere** al Comune di Osasio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso