

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 22

Adunanza 10 giugno 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VALGIOIE - VARIANTE PARZIALE N. 1  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 682 - 149980/2003

Sotto la presidenza dell'Assessore anziano LUIGI RIVALTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, ALESSANDRA SPERANZA e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente prof. MERCEDES BRESSO e gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente f.f.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Valgioie risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 52-19220 del 19/10/1992 e di successiva Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 48-21266 del 29/07/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 24/03/2003, la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 29/04/2003, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

considerato che al Comune di Valgioie sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 311 abitanti nel 1971, 358 abitanti nel 1981, 587 abitanti nel 1991 e 709 abitanti nel 2001; trend demografico in aumento, con particolare riferimento all'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 909 ettari, dei quali 38 in collina e 871 in montagna; 8 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 511 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 390 ettari

- hanno pendenze superiori ai 20°. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 719 ettari, che costituisce circa il 79% del territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "*C.M. Val Sangone*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
  - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - infrastrutture viarie e per il trasporto:
    - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 188;
    - è interessato da un'ipotesi di tracciato della linea ferroviaria Alta Capacità Torino-Lione, per un tratto in galleria avente lunghezza pari a Km 4,00;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dalla seguente acqua pubblica: Rio Orbanà;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua circa due ettari del territorio comunale, interessati da areali di frana attiva;
    - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di esondazioni e dissesti di carattere torrentizio e di un areale di frana attiva;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

rilevato che il Comune di Valgioie, con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- la possibilità di ricorrere, al fine di attuare le previsioni di edificabilità delle aree di completamento residenziale "A.C.R." e residenziale-turistico "A.C.R.T." alla concessione convenzionata, anche in alternativa alla predisposizione di Strumento Urbanistico Esecutivo, qualora previsto dalle N.d.A., subordinato al verificarsi della necessità di intervenire sulla dotazione di aree per il soddisfacimento degli standards di cui all'art. 21 della L.R. 56/77;
- esclusione dall'obbligo di redazione di S.U.E. (P.E.C.) e attuazione tramite concessione singola, di uno dei tre comparti (P.E.C. 11), che non ha accesso diretto da spazi o viabilità pubblica, che formano l'area di completamento residenziale e turistico "*ACRTI*";
- la possibilità di realizzare, anche su aree a servizi, piccole costruzioni quali chioschi, pergole, edicole, a carattere temporaneo ed a destinazione pubblica, per il soddisfacimento di esigenze legate alla accoglienza turistica;
- l'eliminazione del limite di metri uno, relativo alle modificazioni del terreno sia per quanto riguarda gli scavi che per i riporti, negli interventi di nuova edificazione e/o di ampliamento, perchè in contrasto con la norma che regola la realizzazione dei muri di sostegno, per i quali è ammessa un'altezza massima di metri tre;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;

- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 13/06/2003;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 3/06/2003;

dato atto che con separato provvedimento vengono avanzate alcune osservazioni, per le quali:

- è opportuno che l'Amministrazione Comunale valuti se la generalizzata soppressione del ricorso allo Strumento Urbanistico Esecutivo, seppure limitata alle sole aree di completamento residenziale "A.C.R." e residenziale-turistico "A.C.R.T.", non modifichi i principi informatori del Piano regolatore;
- con riferimento all'intervento relativo all'area di completamento residenziale-turistico "ACRTI", non si comprende la motivazione per la quale si esclude dall'obbligo di redazione di S.U.E., un comparto del P.E.C. 11, il quale risulta essere privo di accesso diretto da viabilità pubblica. Si ricorda che il rilascio di una concessione singola deve essere comunque subordinato alla dimostrazione di un conveniente accesso al lotto;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Valgioie, adottato con deliberazione C.C. n. 13 del 24/03/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Valgioie la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

L'Assessore Anziano - Presidente f.f.  
f.to L. Rivalta