

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 19

Adunanza 20 maggio 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAR PEROSA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 551-127681/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori MARIA PIA BRUNATO e BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Villar Perosa risulta la seguente:

- è dotato di 2<sup>a</sup> Variante al P.R.G.C.M. della *Media Val Chisone* (Comuni di Villar perosa, Pinasca e Inverso Pinasca) approvata dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 8-24085 del 10/03/1998;
- ha modificato tale 2<sup>a</sup> Variante attraverso l'approvazione di due varianti parziali ex art. 17, comma 7, L.R. 56/'77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2003, il Progetto preliminare della 3<sup>a</sup> Variante parziale al P.R.G.C.M. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/'77, che ha trasmesso alla Provincia con nota n. 1440 del 04/04/2003 (pervenuta il 09/04/2003) per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

**Considerato** che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Villar Perosa risultano essere:

- superficie: 1.154 *ha* interamente di montagna;
- popolazione: 4.173 ab. (al 2001);

- trend demografico: sostanzialmente stabile (4.181 ab. nel 1998);
  - infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla S.S. n. 23 del Colle di Sestriere (di interesse regionale) e dalla S.P. n. 166 della Val Chisone;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Chisone, Comba di Roggia, Rio Gran Comba e Risagliardo, sottoposte a vincolo ex D. Lgs. 490/99 di 461 ha;
    - il Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali così classificati: *frana attiva, conoidi attivi non protetti, esondazioni e dissesti di carattere torrentizio*;
    - il Comune è classificato sismico ai sensi della L. 64 del 2/2/1974;
  - risulta compreso nel Circondario Provinciale di *Pinerolo*, Sub-ambito *Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
  - il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale come *Centro di tipo C, di media rilevanza*;
  - sistema produttivo: nell'ipotesi di riassetto strategico del comparto manifatturiero e artigianale del P.T.C. risulta compreso tra gli ambiti di valorizzazione produttiva in quanto caratterizzato dai seguenti *Sistemi Locali del Valore*:
    - *Coerenze Radiali Portanti*;
    - *Sistema di Valorizzazione Locale di Villar Perosa*;
  - ha aderito, insieme ad altri 50 comuni, al *Patto Territoriale del Pinerolese* promosso dalla Città di Pinerolo;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

**Preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad assumere la Variante parziale in oggetto così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 7/2003 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati;

**Rilevato** che la variante prevede le seguenti modifiche e al PRGCM vigente (per quanto riguarda la parte relativa al Comune di Villar Perosa):

- eliminazione di un breve tratto di strada prevista nella zona residenziale ZC5 ritenuto di scarso interesse pubblico;
- con riferimento alla zona ZD2, che il PRGCM vigente destina interamente ad autorimesse afferenti gli alloggi della zona ZS5, la Variante in oggetto - attraverso una modifica alla relativa scheda normativa di zona - riduce al 50% la quota delle medesime autorimesse attribuita ai citati alloggi della zona ZS5, ammettendo che la rimanente quota possa essere acquisita da altri utenti;

**Dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;**

**Preso atto** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**Considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 24/05/2003;

**Visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 13/05/2003;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

- 1. di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C.M. del Comune di Villar Perosa, adottato con deliberazione del C.C. n. n. 7 del 19/03/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., e con i progetti sovracomunali approvati;
- 2. di trasmettere** al Comune di Villar Perosa la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
- 3. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso