

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 15

Adunanza 23 aprile 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GARZIGLIANA - VARIANTE PARZIALE  
AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 2 DEL 27/02/2003 - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 414-107420/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, BARBARA TIBALDI, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIOVANNI OLIVA, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO e ALESSANDRA SPERANZA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Garzigliana risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 92-28721 del 16/05/1989 e successiva variante, approvata con Deliberazione G.R. n. 3-24300 del 6/04/1998;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 2 del 27/02/2003, il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 10/03/2003;

**considerato** che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Garzigliana risultano essere:

- popolazione: 542 abitanti nel 1971, 514 nel 1981, 519 nel 1991 e 544 abitanti nel 2001, confermano un andamento demografico costante ;

- superficie territoriale di 740 ettari in territorio di pianura. Per quanto riguarda la Capacità d'uso dei Suoli 449 ettari sono inseriti in Classe II<sup>^</sup>, pari al **61%** del territorio comunale. Sono altresì presenti 26 ettari di **aree boscate**;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*Area Pinerolo*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 589 (di competenza provinciale nel tratto dall'innesto con S.S. 25 ad Avigliana - Trana - Piovascasso - Pinerolo) e dalla Strada Provinciale n. 158;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Pellice, Chisone e Chiamogna, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalla seguente acqua pubblica: Fosso Pellisotto;
  - è classificato **sismico** ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 455 ettari di aree inondabili, con un tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni;
- tutela ambientale:
  - è presente una Discarica per rifiuti inerti di categoria 2A, con un volume di smaltimento annuo pari a 40.000 mc;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**rilevato** che il Comune di Garzigliana, con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modificazioni normative e cartografiche al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

**punto A):**

- in Frazione Alberetti, a seguito della richiesta da parte di privati, al fine di poter realizzare un magazzino ad uso della conduzione del fondo, viene modificato il perimetro dell'area normativa "*Ai*";
- all'interno della suddetta area normativa "*Ai*" ampliata, viene ridotta la fascia di rispetto stradale confinante con Bricherasio a m 10 ed eliminata la fascia di rispetto della strada comunale Raimondo Alberetti, introducendo però l'obbligo per i nuovi insediamenti di rispettare la distanza delle strade di almeno m 10 in prossimità di incroci (aree frazionali "*Ai*" e "*B*").
- la modifica sopraindicata viene riportata all'art. 7, punto 13 delle Norme Tecniche di Attuazione; non si configura, inoltre, aumento di capacità insediativa residenziale in quanto nelle aree "*Ai*" la nuova edificazione è già ammessa solo occupando i volumi delle ex costruzioni rurali;

**punto B):**

- a seguito delle richieste di privati si propone, per i fabbricati ad uso abitazione o di pertinenza non di proprietà di imprenditore agricolo, purchè preesistenti alla data di adozione della presente Variante, la possibilità di ampliamento nella misura del 20% della superficie coperta esistente, con un minimo consentito di mq 25, al fine di realizzare porticati o terrazzi coperti nel rispetto della tipologia dei fabbricati stessi; viene variato l'articolo 35, riguardante le aree agricole "*E*" delle N.T.A. del P.R.G.C.;

**punto C):**

- viene incrementata la superficie territoriale dell'area produttiva "DI" di mq 1.450;

**punto D):**

- viene aggiunto un comma all'articolo n. 50 delle N.T.A., che subordina e/o vincola l'installazione di impianti fissi e mobili per la telefonia mobile o per l'emittenza radio-televisiva all'approvazione del Piano comunale di localizzazione dei siti;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emerge dalla deliberazione C.C. n. 2/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

**evidenziato** che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ed ai progetti sovracomunali approvati;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**visto** il parere "*favorevole condizionato*", datato 13/02/2003, reso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/85, da parte della Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 14/04/2003, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

**visti:**

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. **di formulare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Garzigliana, adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 27/02/2003:

- a) il progetto definitivo della Variante dovrà recepire le seguenti prescrizioni contenute nel parere della Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismici, datato 13 febbraio 2003:

*"sulla variante in oggetto, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/85, per quanto riguarda unicamente le modifiche urbanistiche proposte, a condizione che gli interventi edilizi in previsione all'interno delle aree vincolate dal PSFF vengano realizzati in stretta osservanza delle Norme per le fasce fluviali, che dovranno essere richiamate per esteso nelle tabelle di Zona allegate alle N. di A.*

*Tale parere, pertanto, non esprime valutazioni riguardanti l'intorno delle aree in variante, che saranno verificate nell'ambito del controllo sull'adeguamento al PAI degli studi a corredo del P.R.G.C., che dovranno essere effettuati secondo le modalità previste dalla circ. n. 7/LAP e relativa N.T.E., e dalla D.G.R. n. 45-6656 del 15 luglio 2002.*

*Nell'ambito dell'adeguamento sopra citato, di cui si richiama la necessità, si consiglia, tra l'altro, di verificare l'andamento dei limiti delle fasce fluviali del PSFF riportati nella cartografia allegata alla presente variante che, da un primo controllo, sembrano non completamente coerenti con la documentazione d'archivio disponibile";*

- b) si ricorda inoltre che, ai sensi della deliberazione Giunta Regionale 6 agosto 2001, n. 31-3749 ad oggetto "Adempimenti regionali conseguenti l'approvazione del piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Procedure per l'espressione del parere Regionale sul quadro di dissesto contenuto nei P.R.G.C., sottoposti a verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica. Precisazioni tecniche sulle opere di difesa delle aree inserite in classe IIIb, ai sensi della Circolare P.G.R. n. 7/LAP dell'8.05.1996", il Comune di Garzigliana, **non risulta** essere tra i **comuni esonerati** dall'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I.

Pertanto, ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I., nonché della deliberazione Giunta Regionale 15 luglio 2002, n. 45-6656 ad oggetto "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po in data 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 maggio 2001. Indirizzi per l'attuazione del PAI nel settore urbanistico", il Comune è tenuto ad effettuare la verifica di compatibilità delle previsioni del proprio strumento urbanistico vigente con le condizioni del dissesto e del rischio presenti sul territorio. In caso di verifica negativa si dovrà procedere alla redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I.;

2. **di dare atto** che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
3. **di trasmettere** al Comune di Garzigliana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso