

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 14

Adunanza 15 aprile 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VINOVO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. RIGUARDANTE L'ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA DEL COMMERCIO - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 366 - 95042/2003

Sotto la presidenza del Vicepresidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPPIA, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori LUCIANO PONZETTI e BARBARA TIBALDI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che i dati essenziali del Comune di Vinovo sono:

socioeconomici e urbanistici:

- superficie: 1.766 *ha*, totalmente pianeggianti;
- popolazione: 13.425 ab. (al 2001);
- trend demografico: in costante crescita dal '71 fino al '99 (7.592 ab. al 1971, 11.591 al 1981, 13.435 al 1991, 13.659 al '99), i dati dell'ultimo censimento, segnalano un lieve decremento che riporta il Comune ai valori del '91;
- idrologia: è attraversato dal Torrente Chisola e da numerosi rii minori;
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla S.P. 140 del Sestriere, dalla S.P. 143 Stupinigi-Vinovo, dalla S.P. 144 e dalla S.P. 145 per La Loggia;

- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino, e fa parte del *Sub-ambito* di Torino, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- è *Centro turistico di interesse provinciale* ed il suo centro storico è classificato dal Piano Territoriale Regionale come *Centro di tipo C, di media rilevanza*;
- sistema produttivo: nell'ipotesi di riassetto strategico del comparto manifatturiero e artigianale del P.T.C. è compreso tra gli ambiti di valorizzazione produttiva, nella categoria delle *Coerenze radiali strategiche*;
- fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC)

pianificazione urbanistica:

- è dotato di PRGC approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 43-10163 del 11/11/1991, modificato con Variante specifica relativa all'"Antico Nucleo Centrale", approvata con modifiche "ex officio" dalla Regione, con Deliberazione G.R. n. 11-2204 del 12/02/2001;
- ha adottato, con deliberazione di C.C. n. 28 del 16/04/1999, il Progetto preliminare della Variante Generale al PRGC e successivamente il suo Progetto definitivo, con deliberazione di C.C. n. 15 del 21/03/2002 (integrata con deliberazione di C.C. n. 19 del 07/06/2002);
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 23/05/'01 il Progetto preliminare di una Variante parziale al PRGC, riguardante l'incremento, entro i limiti del 3% , delle aree produttive individuate con la sigla IPE, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/'77. La Variante è stata approvata in via definitiva con deliberazione di C.C. n. 53 del 27/09/'01
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 24 del 23/05/'01 il Progetto preliminare di una Variante parziale al PRGC, riguardante l'adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/'77. La Variante è stata approvata in via definitiva con deliberazione di C.C. n. 66 del 30/11/'01;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 23/05/'01 il Progetto preliminare della Variante strutturale al PRGC per la riclassificazione dell'area Galoppo degli Ippodromi di Vinovo e, successivamente, il suo Progetto definitivo, con deliberazione C.C. n. 67 del 30/11/2001;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 60 del 09/11/'01 il Progetto preliminare di Variante in itinere al Progetto Preliminare della Variante Generale al PRG;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 52 del 26/09/2002, il Progetto preliminare di Variante parziale al PRGC, relativa alla modifica delle Norme Tecniche di Attuazione della "Variante Antico Nucleo Centrale" e, successivamente, con deliberazione C.C. n. 65 del 29/11/2002, il Progetto preliminare di Variante parziale al PRGC, relativa all'individuazione di una "piastra ecologica" per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani;
- ha, infine, adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 07/02/2003, il Progetto preliminare di Variante parziale al PRGC, relativa alla modifica degli elaborati costituenti l'adeguamento alla disciplina del commercio, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/'77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia in data 03/03/2003 (pervenuto il 04/03/2003), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopracitato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRGC vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 20/2003 di adozione, connesse all'esigenza di adeguare il PRGC vigente alle osservazioni e proposte della Regione al Progetto Definitivo della Variante strutturale al PRGC per la riclassificazione dell'area Galoppo degli Ippodromi di Vinovo, la quale ha ritenuto che l'insediamento commerciale "Mondo Juve" non possieda i requisiti per essere annoverato tra le localizzazioni L3 (extraurbane) ma che invece debba essere classificato tra le localizzazioni L2 (urbano-periferiche);

Rilevato che la Variante parziale in oggetto, apporta modifiche agli elaborati costituenti l'adeguamento del PRGC alla nuova disciplina commerciale, sostituendo la localizzazione L3 (extraurbane) afferente il suddetto insediamento commerciale, con la localizzazione L2 (urbano-periferiche). Tale riclassificazione, in base ai criteri e agli indirizzi riguardanti i comuni catalogati come "intermedi" tra i quali figura Vinovo, contenuti nella Deliberazione del Consiglio Regionale n. 563-13414/99 e recepiti nel Piano Regolatore vigente, comporta:

- da un lato, la restrizione delle possibilità localizzative per alcune tipologie di Grandi Strutture di Vendita (G.S. con offerta commerciale mista aventi sup. di vendita > di 4.500 mq; Centri Commerciali aventi sup. di vendita compresa tra i 6.001 mq e i 12.000 mq),
- dall'altro, la possibilità (non ammessa per le L3) di localizzare Grandi Strutture di Vendita con offerta commerciale extralimentare aventi sup. di vendita compresa tra i 2.501 mq e i 3.500 mq;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

Tenuto conto che la responsabilità dell'attribuzione di Variante Parziale, e del rispetto dei requisiti di legge così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/04/2003;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 02/04/2003;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. del Comune di Vinovo, adottato con deliberazione del C.C. n. 20 del 07/02/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di trasmettere al Comune di Vinovo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vicepresidente  
f.to G. Gamba