

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 11

Adunanza 25 marzo 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONCENISIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - D.C.C. N. 2 DEL 6/02/2003 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 250 - 79768/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Moncenisio risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., con i Comuni di Giaglione, Novalesa e Venaus, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 139-16201 del 13/10/1987, al quale è stato apportata una successiva Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 101-34579 del 9/05/1994;
- successivamente, con deliberazione G.R. n. 4-24750 del 08/06/1998, è stata approvata una Variante strutturale riguardante il solo territorio del Comune di Moncenisio;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 2 del 06/02/2003, il progetto preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 14/02/2003;

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Moncenisio risultano essere:

- popolazione: 51 abitanti nel 1971, 32 abitanti del 1981; 42 abitanti nel 1991 e 46 abitanti nel 2001, dati che confermano, dopo il decremento degli anni ottanta, un andamento demografico sostanzialmente costante;

- superficie territoriale di 469 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 9 presentano pendenze inferiori ai 5°; 140 ettari hanno pendenze tra i 5° ed i 20° ed i rimanenti 320 (68%) pendenze superiori ai 20°; più della metà del territorio comunale, cioè 255 ettari, sono coperti da aree boscate;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "*Susa-Avigliana*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 25 (di interesse nazionale) e dalla Strada Provinciale n. 212;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Cenischia, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dall'acqua pubblica del Rio Tupe;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 99 ettari del territorio interessati da areali di frane attive, 11 ettari da areali di frane quiescenti ed un crollo;
 - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia frane attive, frane non perimetrate, conoidi attivi non protetti, esondazioni e dissesti di carattere torrentizio;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

rilevato che il Comune di Moncenisio, con la deliberazione testè citata, propone una modifica cartografica e normativa (all'art. 36c "*Aree per attività recettive esistenti*" delle N.T.A. del P.R.G.I.), prevedendo di trasformare la destinazione d'uso della zona "*ac1*" (*Area di completamento*), avente una superficie di 670 mq, in "*ar2*" (*Area per attività recettive*). La modifica è finalizzata a consentire al proprietario di un immobile adiacente un parcheggio pubblico esistente, di trasformare l'edificio di civile abitazione in una struttura turistico ricettiva tipo "*bed & breakfast*"; viene prevista, inoltre, la facoltà di reperire le aree per servizi ex art. 21 L.R. n. 56/77 "*... nelle aree circostanti, a distanza comunque funzionale dall'attività ...*";

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 2/2003 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 31/03/2003;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 19/03/2003;

dato atto che, con separato provvedimento, vengono proposte alcune osservazioni, con le quali:

- si rileva che il provvedimento trasmesso alla Provincia, composto dalla *"Relazione Tecnica"* con allegati uno stralcio di elaborato grafico (in fotocopia e privo di legenda) e l'integrazione all'art. 36c delle N.T.A. (con una correzione eseguita a mano), non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998. Si ricorda che la "Variante parziale" al P.R.G.I. è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel senso pieno del termine, poichè modifica la pianificazione comunale; deve perciò contenere, requisiti formali e di chiarezza che consentano di comprendere in modo pieno ed inequivoco il contenuto e le finalità della variante stessa;
- con riferimento alla facoltà di reperire lo standard per servizi ex art. 21 L.R. n. 56/77 *"... nelle aree circostanti, a distanza comunque funzionale dall'attività ..."*, quanto proposto può essere consentito solo se le aree in questione (che non sono state evidenziate negli elaborati trasmessi alla Provincia) sono già individuata e classificate con tale destinazione dal P.R.G.I. vigente;
- si ricorda infine che, ai sensi della deliberazione Giunta Regionale 6 agosto 2001, n. 31-3749, il Comune di Moncenisio non risulta essere tra quelli esonerati dall'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I.
In considerazione della situazione di potenziale rischio idrogeologico su buona parte del territorio comunale, evidenziata in premessa, si invita il Comune a procedere quanto prima alla redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.I. di adeguamento al P.A.I.;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. **di dichiarare** ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Moncenisio adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 6/02/2003, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;

2. **di dare atto** che con separato provvedimento vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. **di trasmettere** al Comune di Moncenisio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso