

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 8

Adunanza 4 marzo 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI USSEAUX - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 48 DEL 14/12/2002 - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 161-50028/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, GIOVANNI OLIVA e BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Usseaux risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 77-05273 del 20/05/1986, al quale sono state apportate successive varianti, l'ultima delle quali è stata approvata con Deliberazione G.R. n. 7-26604 del 8/02/1999;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, due Varianti Parziali, con deliberazioni del C.C. n. 21 del 20/06/1998 e n. 26 del 30/09/2000;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 48 del 14/12/2002, il progetto preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/01/2003;

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Usseaux risultano essere:

- popolazione: 201 abitanti (al 2001), rispetto ai 336 abitanti del 1971 e ai 231 abitanti del 1991 ;

- superficie territoriale di 3.841 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 77 presentano pendenze inferiori ai 5°; 919 ettari hanno pendenze tra i 5° ed i 20 ° e 2.845 (74%) pendenze superiori ai 20°; circa un quarto del territorio comunale, cioè 1.006 ettari, sono coperti da aree boscate;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovramunicipale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale) e dalle Strade Provinciali n. 171 e 172;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Assietta, Rio Laux, Rio Comba Turge, Rio d'Usseaux, Rio Fousse magno;
 - è classificato **sismico** ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 711 ettari del territorio interessati da areali di frane quiescenti, 58 ettari da areali di frane attive e 30 ettari da crolli;
- tutela ambientale:
 - Aree Protette Regionali Istituite:
 - Parco Naturale della Val Tronca "*Area Boscata tra Località Pourrieres e La Bergeria del Meys (Destra Orografica)*";
 - Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
 - Parco naturale Orsiera Rocciavrè;
 entro le quali insistono i Biotopi Comunitari - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT":
 - BC 10067 "*Area Boscata tra Località Pourrieres e La Bergeria del Meys (Destra Orografica)*";
 - BC 10005 "*Gran Bosco di Salbertrand*";
 - BC 10006 "*Orsiera Rocciavrè*";
 - Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10023 "*Monte Albergian*" (non inserito in Area Protetta Regionale);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

rilevato che il Comune di Usseaux, con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modificazioni normative e cartografiche al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

- realizzazione di un percorso per lo "sci di fondo" che attraversa il territorio comunale unendosi ai tracciati esistenti di Pragelato e di Fenestrelle;
- introduzione di specifiche normative, riguardanti le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, per la realizzazione di attrezzature di servizio all'attività sportiva (sci di fondo) e parcheggio, in aree diverse dall'area "*Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero*" individuata dal vigente P.R.G.C.;
- inserimento dell'indicazione di impianto di depurazione delle acque in Usseaux (capoluogo) e della relativa fascia di rispetto nella Tavola 2 - scala 1:5000 del P.R.G.C. e in Borgata Laux, dove oltre al depuratore viene introdotto a nord, un accesso carrabile per i mezzi di manutenzione, coincidente in parte con il tracciato della pista da fondo; (Tav. 2 e 3);

- adeguamento alle prescrizioni del parere geologico-tecnico e sismico espresso dalla Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte in data 03/08/2000, con riferimento agli interventi proposti per le Borgate Pourrieres e Laux, delle Tavole n. 2 e n. 3 e degli articoli delle N.T.A. n. 22 e n. 23;
 - individuazione cartografica (Tav. dalla n. 2 alla n. 3f) di edifici e manufatti di interesse storico, ambientale e documentario (forni a legna, lavatoi, mulino ecc ...) ed introduzione di alcune specifiche indicazioni e prescrizione per la loro tutela agli articoli delle N.T.A. n. 21 "*Centri storici*" e n. 31 "*Edifici sparsi esistenti in aree agricole*";
 - inserimento cartografico di alcuni insediamenti agricoli formati negli ultimi anni in Borgata Balboutet (Tav. 2 e 3b) e introduzione, all'art. 28 "*Aree agricole Aa*", di una disposizione di rinvio all'ASL di competenza, per eventuali deroghe alle norme riguardanti altezze e distanze dei fabbricati tra loro e da altre attività e la possibilità di apportare modifiche al tracciato della pista di sci di fondo o ai terreni comunque interessati da attività sportive, al fine di permettere lo sviluppo delle suddette attività;
 - rilocalizzazione all'interno dell'area attrezzata in zona Pian dell'Alpe "*PA-PAar*", del sito del campeggio; (Tav. 2 e 3f);
 - individuazione di aree e verifica delle quantità destinate effettivamente a "*servizi*":
Località Usseaux - vengono localizzate lungo l'asse stradale principale di accesso all'abitato di n. 3 aree di attuale e/o reale uso pubblico:
 - area destinata a parco gioco, in zona "*Rc2*" già attrezzata a gioco bocce - mq 610;
 - area destinata a spazio sosta e parcheggio e già utilizzata a tale scopo - mq 170;
 - area di proprietà comunale da attrezzare a verde pubblico, a monte e ad ovest dell'abitato - mq 530;
 A fronte di un incremento di area pari mq 1.310, viene soppressa la previsione di un'area a parco pubblico per il gioco e lo sport, localizzata a monte dell'abitato, pari a mq 1.360;
Località Pourrieres;
 - viene inserita, in cartografia, l'indicazione di un'area a nord dell'abitato, da destinare a parcheggio pubblico (mq 550) e l'area occupata dal forno frazionale (mq 125);
 - viene eliminato il vincolo di area per attrezzature di interesse comune sul fabbricato e sull'area di pertinenza, un tempo destinato a scuola (mq 700);
Località Fraisse:
 - ridelimitazione con riduzione della consistenza, dell'area destinata a spazi pubblici per il gioco, lo sport e attrezzature di interesse comune, a sud della nuova scogliera sul Torrente Chisone; l'area viene ad essere ridotta di mq 490;
 Località Fraisse (Inverso):
 - inserimento di un'area acquisita al patrimonio pubblico, di mq 525, già attrezzata per il gioco e lo svago;
 - eliminazione di parte dell'area destinata a parcheggio (mq 130), a seguito dei lavori di consolidamento spondale, posta sulla sponda destra del Torrente Chisone;
 Località Laux:
 - attribuzione della destinazione d'uso, all'interno dell'abitato, a due aree attrezzate, già utilizzate per la sosta e lo svago;
- A seguito di quanto sopra riportato, la Variante parziale al vigente P.R.G.C. individua circa 2.700 mq di aree destinate a servizi pubblici, a fronte di una riduzione sull'esistente di mq 2.680;
- all'art. 35 "*Norme transitorie e finali*" è aggiunto il comma 7a) al fine di favorire l'alienazione di edifici di proprietà comunale, non più destinati all'uso pubblico, previo parere della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emerge dalla deliberazione C.C. n. 48/2002 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ed ai progetti sovracomunali approvati;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

visto il parere "*favorevole condizionato*", datato 27/11/2002, reso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/85, da parte della Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 17/02/2003, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. **di formulare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Usseaux, adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 14/12/2002:
 - a) il progetto definitivo della Variante dovrà recepire le seguenti prescrizioni contenute nel parere della Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismici, datato 27 novembre 2002:
 - "1. Area destinata a parco per il gioco e per lo sport di Usseaux capoluogo. Gli eventuali interventi di sistemazione dell'area dovranno essere progettati e realizzati in stretta osservanza del D.M. 11.3.1988 e della normativa antisismica, prevedendo i necessari approfondimenti in merito alla stabilità del versante.
 - 2. Area destinata a parco per il gioco e per lo sport ad Ovest di Inverso Fraisse.
... si evidenzia la necessità di imporre per l'area un grado di protezione più elevato rispetto a quanto proposto nello studio allegato alla Variante (classe II) e di includere l'area in classe III di rischio ... Tuttavia, tenendo conto delle previsioni della

Variante, si ritiene che la destinazione d'uso proposta possa essere compatibile con le condizioni di pericolosità sopra specificate, purchè le attrezzature siano progettate in modo tale da essere per quanto possibili removibili e che la fruizione dell'area sia regolamentata in modo tale da escludere l'utilizzo in caso di allertamento per rischio idrogeologico. ... si ritiene soggetta ad un significativo livello di pericolosità anche la porzione più bassa della contigua area Re5. Pertanto si ritiene opportuno che in occasione della Variante generale di adeguamento al PAI secondo i criteri della Circ. P.G.R. n. 7/LAP, le valutazioni contenute nella Carta di Sintesi allegata alla presente Variante siano sottoposte a revisione.

3. Area destinata a parcheggio a Nord di Pourrieres.

Verificato che l'area in oggetto risulta esterna alla perimetrazione dell'abitato e localizzata in adiacenza al Rio Assietta, in condizioni di elevata pericolosità, si ritiene opportuno che sia assoggettata a livelli di protezione più elevati di quelli proposti (IIIb2), tali da escludere in ogni caso la possibilità edificatoria, (classe IIIa oppure classe IIIb4). ... Si coglie l'occasione, ... per ribadire la necessità ... che vengano progettati e realizzati interventi di riassetto territoriale a difesa dell'abitato esistente di Pourrieres.";

- b) si ricorda inoltre che, ai sensi della deliberazione Giunta Regionale 6 agosto 2001, n. 31-3749 ad oggetto "Adempimenti regionali conseguenti l'approvazione del piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Procedure per l'espressione del parere Regionale sul quadro di dissesto contenuto nei P.R.G.C., sottoposti a verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica. Precisazioni tecniche sulle opere di difesa delle aree inserite in classe IIIb, ai sensi della Circolare P.G.R. n. 7/LAP dell'8.05.1996", il Comune di Usseaux, **non risulta essere tra i comuni esonerati dall'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I.**

In considerazione della situazione di potenziale rischio idrogeologico su buona parte del territorio comunale, evidenziata in premessa, si invita il Comune a procedere quanto prima alla redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I., attivando la procedura stabilita dalla Regione Piemonte con la citata deliberazione 6 agosto 2001, n. 31-3749 e con la successiva deliberazione Giunta Regionale 15 luglio 2002, n. 45-6656 ad oggetto "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI). Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po in data 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24 maggio 2001. Indirizzi per l'attuazione del PAI nel settore urbanistico";

- c) si rammenta, infine, che l'atto deliberativo consiliare di adozione della Variante non riporta, come previsto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la dichiarazione di compatibilità della stessa ai piani sovracomunali, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;
2. **di dare atto** che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
 3. **di trasmettere** al Comune di Usseaux la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
 4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso