

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 8

Adunanza 4 marzo 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI USSEAUX - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 48 DEL 14/12/2002 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 162 - 50031/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA, GIOVANNI OLIVA e BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Usseaux risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 77-05273 del 20/05/1986, al quale sono state apportate successive varianti, l'ultima delle quali è stata approvata con Deliberazione G.R. n. 7-26604 del 8/02/1999;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, due Varianti Parziali, con deliberazioni del C.C. n. 21 del 20/06/1998 e n. 26 del 30/09/2000;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 48 del 14/12/2002, il progetto preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/01/2003;

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Usseaux risultano essere:

- popolazione: 201 abitanti (al 2001), rispetto ai 336 abitanti del 1971 e ai 231 abitanti del 1991 ;
- superficie territoriale di 3.841 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 77 presentano pendenze inferiori ai 5°; 919 ettari hanno pendenze tra i 5° ed i 20 ° e 2.845 (74%)

- pendenze superiori ai 20°; circa un quarto del territorio comunale, cioè 1.006 ettari, sono coperti da aree boscate;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
 - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovramunicipale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
 - non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale) e dalle Strade Provinciali n. 171 e 172;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
 - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Assietta, Rio Laux, Rio Comba Turge, Rio d'Usseaux, Rio Foussemagno;
 - è classificato **sismico** ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 711 ettari del territorio interessati da areali di frane quiescenti, 58 ettari da areali di frane attive e 30 ettari da crolli;
 - tutela ambientale:
 - Aree Protette Regionali Istituite:
 - Parco Naturale della Val Troncea "*Area Boscata tra Località Pourrieres e La Bergeria del Meys (Destra Orografica)*";
 - Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
 - Parco naturale Orsiera Rocciavrè;
 entro le quali insistono i Biotopi Comunitari - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT":
 - BC 10067 "*Area Boscata tra Località Pourrieres e La Bergeria del Meys (Destra Orografica)*";
 - BC 10005 "*Gran Bosco di Salbertrand*";
 - BC 10006 "*Orsiera Rocciavrè*";
 - Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10023 "*Monte Albergian*" (non inserito in Area Protetta Regionale);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

rilevato che il Comune di Usseaux, con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modificazioni normative e cartografiche al Piano Regolatore Generale Comunale vigente:

- realizzazione di un percorso per lo "sci di fondo" che attraversa il territorio comunale unendosi ai tracciati esistenti di Prigelato e di Fenestrelle;
- introduzione di specifiche normative, riguardanti le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, per la realizzazione di attrezzature di servizio all'attività sportiva (sci di fondo) e parcheggio, in aree diverse dall'area "*Ais - area per attrezzature sportive e per il tempo libero*" individuata dal vigente P.R.G.C.;
- inserimento dell'indicazione di impianto di depurazione delle acque in Usseaux (capoluogo) e della relativa fascia di rispetto nella Tavola 2 - scala 1:5000 del P.R.G.C. e in Borgata Laux, dove oltre al depuratore viene introdotto a nord, un accesso carrabile per i mezzi di manutenzione, coincidente in parte con il tracciato della pista da fondo; (Tav. 2 e 3);
- adeguamento alle prescrizioni del parere geologico-tecnico e sismico espresso dalla Direzione Regionale Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte in data

- 03/08/2000, con riferimento agli interventi proposti per le Borgate Pourrieres e Laux, delle Tavole n. 2 e n. 3 e degli articoli delle N.T.A. n. 22 e n. 23;
- individuazione cartografica (Tav. dalla n. 2 alla n. 3f) di edifici e manufatti di interesse storico, ambientale e documentario (forni a legna, lavatoi, mulino ecc ...) ed introduzione di alcune specifiche indicazioni e prescrizione per la loro tutela agli articoli delle N.T.A. n. 21 "*Centri storici*" e n. 31 "*Edifici sparsi esistenti in aree agricole*";
 - inserimento cartografico di alcuni insediamenti agricoli formati negli ultimi anni in Borgata Balboutet (Tav. 2 e 3b) e introduzione, all'art. 28 "*Aree agricole Aa*", di una disposizione di rinvio all'ASL di competenza, per eventuali deroghe alle norme riguardanti altezze e distanze dei fabbricati tra loro e da altre attività e la possibilità di apportare modifiche al tracciato della pista di sci di fondo o ai terreni comunque interessati da attività sportive, al fine di permettere lo sviluppo delle suddette attività;
 - rilocalizzazione all'interno dell'area attrezzata in zona Pian dell'Alpe "*PA-PAar*", del sito del campeggio; (Tav. 2 e 3f);
 - individuazione di aree e verifica delle quantità destinate effettivamente a "*servizi*":
Località Usseaux - vengono localizzate lungo l'asse stradale principale di accesso all'abitato di n. 3 aree di attuale e/o reale uso pubblico:
 - area destinata a parco gioco, in zona "*Rc2*" già attrezzata a gioco bocce - mq 610;
 - area destinata a spazio sosta e parcheggio e già utilizzata a tale scopo - mq 170;
 - area di proprietà comunale da attrezzare a verde pubblico, a monte e ad ovest dell'abitato - mq 530;

A fronte di un incremento di area pari mq 1.310, viene soppressa la previsione di un'area a parco pubblico per il gioco e lo sport, localizzata a monte dell'abitato, pari a mq 1.360;

Località Pourrieres;

- viene inserita, in cartografia, l'indicazione di un'area a nord dell'abitato, da destinare a parcheggio pubblico (mq 550) e l'area occupata dal forno frazionale (mq 125);
- viene eliminato il vincolo di area per attrezzature di interesse comune sul fabbricato e sull'area di pertinenza, un tempo destinato a scuola (mq 700);

Località Fraisse:

- ridelimitazione con riduzione della consistenza, dell'area destinata a spazi pubblici per il gioco, lo sport e attrezzature di interesse comune, a sud della nuova scogliera sul Torrente Chisone; l'area viene ad essere ridotta di mq 490;

Località Fraisse (Inverso):

- inserimento di un'area acquisita al patrimonio pubblico, di mq 525, già attrezzata per il gioco e lo svago;
- eliminazione di parte dell'area destinata a parcheggio (mq 130), a seguito dei lavori di consolidamento spondale, posta sulla sponda destra del Torrente Chisone;

Località Laux:

- attribuzione della destinazione d'uso, all'interno dell'abitato, a due aree attrezzate, già utilizzate per la sosta e lo svago;

A seguito di quanto sopra riportato, la Variante parziale al vigente P.R.G.C. individua circa 2.700 mq di aree destinate a servizi pubblici, a fronte di una riduzione sull'esistente di mq 2.680;

- all'art. 35 "*Norme transitorie e finali*" è aggiunto il comma 7a) al fine di favorire l'alienazione di edifici di proprietà comunale, non più destinati all'uso pubblico, previo parere della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 48/2002 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.

56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la variante non presenta incompatibilità;

- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 13/03/2003;

visto il parere "*favorevole condizionato*", datato 27/11/2002, reso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/85, da parte della Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 17/02/2003;

dato atto che, con separato provvedimento, vengono proposte alcune osservazioni, con le quali:

- si evidenzia la necessità che le prescrizioni contenute nel parere espresso dalla Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico, datato 27 novembre 2002, vengano recepite nel Progetto Definitivo della Variante;
- si ricorda inoltre che, ai sensi della deliberazione Giunta Regionale 6 agosto 2001, n. 31-3749, il Comune di Usseaux, **non risulta essere tra i comuni esonerati dall'adeguamento dello strumento urbanistico al P.A.I.** In considerazione della situazione di potenziale rischio idrogeologico su buona parte del territorio comunale, evidenziata in premessa, si invita il Comune a procedere quanto prima alla redazione di una Variante Strutturale al P.R.G.C. di adeguamento al P.A.I.;
- si rammenta, infine, che l'atto deliberativo consiliare di adozione della Variante non riporta, come previsto dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la dichiarazione di compatibilità della stessa ai piani sovracomunali, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. **di dichiarare** ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Usseaux adottato con deliberazione C.C. n. 48 del 14/12/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della

Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte e con i progetti sovracomunali approvati;

2. **di dare atto** che vengono formulate le osservazioni riassunte in premessa;
3. **di trasmettere** al Comune di Usseaux la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso