

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 5

Adunanza 11 febbraio 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PIOBESI TORINESE - VARIANTE N. 6, PARZIALE, AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 71-34709/2003

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che il Comune di Piobesi è caratterizzato dai seguenti dati essenziali:

socioeconomici e urbanistici:

- popolazione: 3.232 abitanti (al 2001);
- trend demografico: in crescita nell'ultimo decennio (2.838 ab. al 1991);
- superficie territoriale di 1.971 ettari in territorio di pianura, dei quali 281 (il 14%) appartenenti alla I<sup>a</sup> Classe di capacità d'uso dei suoli e 1.425 (il 72%) alla II<sup>a</sup> Classe; il territorio comunale si caratterizza pertanto per l'alta qualità del suolo a destinazione agricola;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*Area Carmagnola*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);

- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 140, 142 (che il P.T.C. provinciale individua come componente fondamentale della rete viaria del settore sud-ovest) e 145;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è attraversato dai Torrenti Chisola, Oitana e Ottana, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
    - è interessato dall'acqua pubblica del Rio Essa;
    - in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, circa 72 ettari del territorio sono classificate aree inondabili con frequenti tempi di ritorno di 25 - 50 anni;
    - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, evidenzia le fasce fluviali del Chisola, che interessano una superficie di circa 93 ettari;
    - è stato interessato dall'evento alluvionale dell'1 e 2 settembre 2002, a seguito del quale la Provincia ha avviato un programma di lavoro per lo studio della rete idrica dei deflussi superficiali nell'area compresa tra il Torrente Lemina ed il Chisola;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

pianificazione urbanistica:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 111 -13829 del 22/02/1982, al quale ha apportato le seguenti Varianti strutturali:
  - Variante n. 1, approvata con deliberazione della G.R. n. 56 -38640 del 13/11/1984;
  - Variante n. 2, approvata con deliberazione della G.R. n. 92 -26619 del 19/07/1993;
  - Variante n. 3, approvata con deliberazione G.R. n. 93 - 14192 del 25/11/1996;
  - Variante n. 4, approvata con deliberazione G.R. n. 58 - 3334 del 25/06/2001;
- e le seguenti Varianti parziali:
  - Variante n. 5, approvata con deliberazione del C.C. n. 2 del 24/01/2001;
  - Variante zona industriale IR1, approvata con deliberazione del C.C. n. 44 del 27/11/2002;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 45 del 27/11/2002, il progetto preliminare della Variante n. 6, parziale, al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 03/01/2003 per il pronunciamento di compatibilità;

**rilevato** che il Comune di Piobesi Torinese, con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- 1) viene rilocalizzata, in area contigua alla zona industriale, un'area destinata a deposito di inerti della superficie di 8.000 mq, attualmente ubicata in zona a vocazione agricola;
- 2) viene consentito, all'interno delle aree residenziali, il recupero a fini abitativi e/o terziario-commerciali dei rustici (tettoie, stalle, fienili, ecc..) esistenti alla data di approvazione del PRGC, aventi superficie netta inferiore a 200 mq;
- 3) nelle aree residenziali di nuovo impianto (RN) e di completamento (RC), viene introdotta una norma che consente di realizzare bassi fabbricati pertinenziali (autorimesse e depositi), entro il limite del rapporto di copertura del 40%;
- 4) nelle aree agricole viene consentito:
  - a. il recupero a fini abitativi dei locali accessori esistenti (in genere ex stalle, fienili, ecc..);
  - b. la realizzazione di piccoli manufatti per il ricovero delle attrezzature utilizzate per la coltivazione del fondo;
  - c. il recupero, a fini artigianali, degli edifici rurali, nel caso in cui sia cessata l'attività agricola stessa;
- 5) nelle aree artigianali viene ammessa la possibilità di insediare attività riabilitative, sportive e per il tempo libero;
- 6) per quanto riguarda il Centro Storico, due aree a ridosso del Castello Comunale, vengono assoggettate a piano di recupero obbligatorio; viene inoltre introdotto il tipo di intervento definito di "ristrutturazione totale" consistente nella demolizione e ricostruzione, per gli

edifici che si trovano in condizioni (asseyerate da un professionista) di "precarietà strutturale" o "grave insalubrità delle murature";

7) vengono, inoltre, introdotte varie modifiche di modesta entità, di specificazione alle Norme di Attuazione (modalità di calcolo del volume e/o delle distanze, specificazioni sui sottotetti, ecc..);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad assumere la Variante parziale in oggetto così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 45/2002 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati;

**preso atto**, inoltre, che l'Amministrazione comunale di Piobesi Torinese - nell'ambito delle controdeduzioni alle osservazioni di questa Provincia alla Variante parziale relativa alla zona industriale IR1, in merito alla necessità di adeguare il Piano Regolatore Generale al PAI - ha riferito di aver affidato, nell'ottobre 2002, un incarico per la predisposizione di una Variante strutturale al PRGC, che prevede, tra l'altro l'adeguamento al sopracitato PAI;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;**

**constatato** che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione dovrà comparire nella deliberazione di approvazione della Variante;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 17/02/2003;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 04/02/2003;

**dato atto** che, con separato provvedimento, vengono proposte osservazioni sulla carenza della prescritte indagini geologiche e sulla verifica del rispetto dei requisiti di applicabilità della procedura delle varianti parziali;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante n. 6, parziale, al P.R.G.C. del Comune di Piobesi Torinese, adottato con deliberazione C.C. n. 45 del 27/11/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999;
2. **di dare atto** che vengono formulate le osservazioni riassunte in premessa;
3. **di trasmettere** al Comune di Piobesi Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso