

CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

ESTRATTO DEL VERBALE DELL'ADUNANZA CCIII

21 gennaio 2003

Presidenza: Luciano ALBERTIN
Giorgio MORRA DI CELLA
Giuseppe CERCHIO

Il 21 del mese di gennaio dell'anno duemilatre, alle ore 15.00, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale, sotto la Presidenza, per parte della seduta, del Presidente del Consiglio Luciano ALBERTIN e, per la restante parte, dei Vice Presidenti del Consiglio Giorgio MORRA DI CELLA e Giuseppe CERCHIO, e con la partecipazione del Segretario Generale Edoardo SORTINO, si e' riunito il Consiglio Provinciale come dall'avviso in data 14 gennaio 2003 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri ed affisso all'Albo Pretorio.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Lorenzo AGASSO - Luciano ALBERTIN - Giovanna ALBERTO - Ciro ARGENTINO - Angelo AUDDINO - Piergiorgio BERTONE - Luigi BIANCO - Levio BOTTAZZI - Giuseppe BRUNO - Arturo CALLIGARO - Mario CASSARDO - Giuseppe CERCHIO - Michele CHIAPPERO - Vincenzo CHIEPPA - Massimo COTICONI - Mariella DEPAOLI - Luca FACTA - Alberto FERRERO - Cesare FORMISANO - Vincenzo GALATI - Francesco GOIA - Carmela LOIACONI - Massimiliano MOTTA - Candido MUZIO - Giorgio MORRA DI CELLA - Amalia NEIROTTI - Gianfranco NOVERO - Dario OMENETTO - Giovanni OSSOLA - Giacomo PORTAS - Modesto PUCCI - Marta RABACCHI - Salvatore RAPISARDA - Davide RICCA - Francesco ROMEO - Massimo ROSTAGNO - Aurora TESIO - Giancarlo VACCA CAVALOT - Sergio VALLERO - Gian Luca VIGNALE.

Sono assenti il Presidente della Provincia Mercedes BRESSO e i seguenti Consiglieri: Paolo FERRERO - Giuseppe IANNO' - Silvana SANLORENZO - Giovanna TANGOLO - Alberto TOGNOLI.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Giuseppe GAMBA - Luigi RIVALTA - Antonio BUZZIGOLI - Luciano PONZETTI - Giovanni OLIVA - Giuseppina DE SANTIS - Maria Pia BRUNATO - Valter GIULIANO - Marco BELLION - Silvana ACCOSSATO - Alessandra SPERANZA.

Sono assenti gli Assessori: Franco CAMPIA - Barbara TIBALDI - Elena FERRO.

Commissione di scrutinio: Angelo AUDDINO - Modesto PUCCI - Francesco ROMEO.

(Omissis)

OGGETTO: Urbanistica - Comune di Venaria Reale - Progetto preliminare della variante "in itinere" al progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente - Non osservazioni.

N. Protocollo: 262489/2002

Il **Presidente del Consiglio** pone in discussione la deliberazione, proposta dall'Assessore Rivalta, a nome della Giunta (5/11/2002), del cui oggetto viene data lettura, a norma dell'art. 19, comma 2, del Regolamento, dal Segretario Generale e il cui testo e' di seguito riportato:

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Premesso che i dati essenziali che caratterizzano il Comune di Venaria Reale sono:

socioeconomici e urbanistici:

- popolazione: 35.759 abitanti (al 1998);
- superficie territoriale di 2.036 ettari, dei quali 1.269 in pianura e 767 in collina; 1.947 ettari presentano pendenze inferiori al 5° e 89 hanno pendenze tra i 5° e i 20°. Inoltre 210 ettari appartengono alla Classe I^a della Capacità d'Uso dei Suoli e 555 alla Classe II^a, che complessivamente costituiscono il **38%** dell'intero territorio comunale. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 288 ettari;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*Torino*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) come centro storico di "*media rilevanza regionale*";
- centro locale, sede di servizi interurbani a scala locale, individuato dalla Provincia come livello IV inferiore;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie e per il trasporto:
 - è attraversato dalla Tangenziale Nord e dalle Strade Provinciali n. 1, 8 e 10;
 - è servito dalla Ferrovia Torino - Ceres (stazioni di Venaria e Rigola);
 - è interessato dall'ipotesi di tracciato della linea ferroviaria ad alta capacità;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Stura di Lanzo e Ceronda, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dall'acqua pubblica del Rio Valsorda;
 - è incluso nel "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001;
- tutela ambientale:
 - Area Protetta Regionale Istituita "*Parco Regionale La Mandria*" che interessa una superficie comunale di 1.463 ettari;
 - Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10011 "*La Mandria*", esteso su una superficie di 871 ettari;
 - Biotopo di interesse regionale BR 10076 "*Colonia di Chiroterri di Venaria Reale*", esteso su una superficie di 6 ettari;
 - vasta parte del territorio, già ricompresa nell'ambito dell'Area Protetta Regionale Istituita, è sottoposta al vincolo ex lege 1497/1939 ed al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985, emanati ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "*Galassini*", per i quali si applicano le disposizioni dell'art. 12 del P.T.R.;

per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.;

pianificazione urbanistica:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 73-22028 del 05/07/1988;
- ha adottato, in data 29/01/1998, la Deliberazione Programmatica per la revisione del P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1999, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 8 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 45 del 19/05/1999 e n. 19 del 28/02/2000, i progetti definitivi delle Varianti parziali n. 7 e n. 10 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2000, il progetto definitivo di Variante strutturale n. 6 al P.R.G.C. vigente, relativo all'area centrale caratterizzata da valori storici, storico-artistici e/o ambientali;
- ha adottato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28/02/2000, il progetto definitivo della Variante strutturale n. 9 al P.R.G.C., relativa alla zona del "Gallo-Praile";
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 20 del 28/02/2000, il progetto preliminare della revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 131 del 21/11/2001, la Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 20 del 29/01/2002, il Progetto Preliminare di Variante "in itinere" al Progetto Definitivo di Revisione del P.R.G.C. (adottato con D.C.C. n. 19 del 28/01/2002) ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/10/2002, gli atti per la presentazione di eventuali osservazioni ai sensi del sesto comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77;

Preso atto della deliberazione del C.C. n. 20/2002 di adozione della Variante "in itinere" e dei relativi elaborati tecnici con la quale l'Amministrazione Comunale propone di apportare le seguenti modifiche al progetto definitivo di revisione del proprio P.R.G.C.:

- modeste modifiche al tracciato della circonvallazione proveniente da nord-est, da apportare in conseguenza dell'approfondimento progettuale che la Provincia sta effettuando e che tiene conto anche delle osservazioni avanzate dal Comune di Venaria Reale circa il rilevante impatto ambientale delle precedenti soluzioni.

Le modifiche sono localizzate:

- in corrispondenza dell'intersezione con l'attuale tracciato della S.P. n. 1;
- in corrispondenza dell'intersezione con via Stefanat;
- in prossimità del confine con Borgaro Torinese;
- una nuova strada di collegamento tra la circonvallazione proveniente da nord est e l'area ex Martiny, via Stefanat e via Cavallo, (la strada sarà realizzata dalla Provincia nell'ambito dell'accordo di programma per la Reggia);
- l'aggiornamento della delimitazione dei pozzi dell'acquedotto della SMAT posti nel territorio del Comune di Venaria Reale, in seguito ad una osservazione al Progetto Preliminare della Revisione, che richiedeva di evidenziare con segno specifico il centro delle fasce di rispetto dei pozzi; da una verifica presso lo SMAT sono emersi, inoltre, nuovi elementi rispetto a quelli già raccolti in occasione delle indagini a supporto della Revisione;
- l'individuazione di un insediamento residenziale di maggiori dimensioni rispetto a quello previsto dalla Revisione, posto a nord di Corso Machiavelli, tra via Don Sapino e via Barbi Cinti; tale scelta comporta la necessità di spostare a sud del Corso, la previsione relativa alla scuola superiore.

La scuola superiore risulta così contigua all'Area *FS15*, che viene a trovarsi ridotta nelle dimensioni, ma non nelle quantità realizzabili per impianti sportivi e ricettivi; la contiguità può

offrire, peraltro, importanti e significative sinergie tra le diverse attività previste. Per quanto riguarda l'insediamento residenziale, esso dovrà essere in parte destinato ad edilizia residenziale pubblica, in considerazione del fatto che il P.E.E.P. vigente è esaurito;

- la realizzazione di un insediamento residenziale nella zona denominata Rigola, immediatamente a sud della Tangenziale e delle linee dell'alta tensione.

Per la realizzazione di questo insediamento è previsto concorrano tutte le aree coinvolte nella perimetrazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo (in gran parte interessate da reiterazione del vincolo per servizi ed in parte già di proprietà comunale); le aree private esterne al lotto edificabile dovranno essere dismesse gratuitamente al Comune per realizzare un collegamento ciclopedonale nel verde tra la cosiddetta "Spina Reale" e le sponde del Torrente Stura di Lanzo;

- la localizzazione di un'area destinata a parcheggio pubblico a servizio dell'insediamento della grande distribuzione collocato tra Strada Druento e C.so Garibaldi, in realtà già individuata nel P.R.G.C. con la lettera "P", ma con simbologia non ben definita e senza perimetrazione;

Visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

Visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Progetto "LA VENARIA REALE" per il miglioramento dell'accessibilità veicolare;
- Difesa del Suolo;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 30/10/2002, nella quale, tenuto conto anche dei pareri dei sopracitati Servizi, si propone di non presentare osservazioni;

Sentita al riguardo la 5ª Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 30/10/2002, la quale ha ravvisato l'opportunità di condividere le proposte formulate dal Servizio Urbanistica;

Considerate condivisibili le determinazioni proposte dal Servizio Urbanistica e dalla 5ª Commissione Consiliare Permanente;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

1. di non esprimere osservazioni in merito al progetto preliminare di Variante "in itinere" al progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/01/2002, in quanto non sussistono elementi di contrasto con le indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77;
2. di trasmettere al Comune di Venaria Reale la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Il **Presidente del Consiglio** da' la parola all'Assessore Rivalta per l'illustrazione della proposta.



(Segue l'illustrazione dell'Assessore Rivalta per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si da' come integralmente riportato)

Il **Presidente del Consiglio**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta il cui oggetto e' sottoriportato.

OGGETTO: Urbanistica - Comune di Venaria Reale - Progetto preliminare della variante "in itinere" al progetto definitivo di revisione del P.R.G.C. vigente - Non osservazioni.

Non partecipano al voto: 8 (Bruno - Cerchio - Coticoni - Formisano - Loiaconi - Motta - Romeo - Vignale)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti: 30
Votanti: 30

favorevoli 30

(Agasso - Albertin - Alberto - Argentino - Auddino - Bertone - Bianco - Bottazzi - Calligaro - Cassardo - Chiappero - Chieppa - Depaoli - Facta - Ferrero Alberto - Galati - Goia - Morra di Cella - Muzio - Neirotti - Novero - Omenetto - Ossola - Pucci - Rapisarda - Ricca - Rostagno - Tesio - Vacca Cavalot - Vallero)

La deliberazione risulta approvata.

~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~

Il **Presidente del Consiglio** pone ai voti l'immediata eseguibilita' della deliberazione teste' approvata.

Non partecipano al voto: 4 (Cerchio - Formisano - Romeo - Vignale)

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzazione di sistemi elettronici:

Presenti: 34
Astenuiti: 1 (Motta)
Votanti: 33

favorevoli 33

(Agasso - Albertin - Alberto - Argentino - Auddino - Bertone - Bianco - Bottazzi - Bruno - Calligaro - Cassardo - Chiappero - Chieppa - Coticoni - Depaoli - Facta - Ferrero Alberto - Galati - Goia - Loiaconi - Morra di Cella - Muzio - Neirotti - Novero - Omenetto - Ossola - Pucci - Rapisarda - Ricca - Rostagno - Tesio - Vacca Cavalot - Vallero)

La deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto:

In originale firmato

Il Segretario Generale
F.to E. Sortino

Il Presidente del Consiglio
F.to L. Albertin

Estratto dal verbale del Consiglio Provinciale n. CCIII del 21 gennaio 2003.

/ap