

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 2

Adunanza 21 gennaio 2003

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLAR DORA - VARIANTE PARZIALE
N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 15 - 1201/2003

Sotto la presidenza del Vicepresidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, MARCO BELLION, ALESSANDRA SPERANZA, e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI e ELENA FERRO.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Villar Dora risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 24-26206 del 22/07/1993;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. con deliberazione del C.C. n. 35 del 26/06/2000;
- ha approvato, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la Variante parziale n. 2 al P.R.G.C., con deliberazione del C.C. n. 35 del 26/06/2000;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 54 del 12/11/2002, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 05/12/2002, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

considerato che al Comune di Villar Dora sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 2.036 abitanti (al 1997);
- superficie territoriale di 568 ettari, dei quali 58 appartenenti alla I^a Classe di capacità d'uso dei suoli, 33 alla II^a Classe; è altresì caratterizzato da 57 ettari destinati alla frutticoltura e da aree boscate, su una superficie di 244 ettari;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "*Susa-Avigliana*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
- infrastrutture viarie e per la mobilità:
 - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 24 (ora di competenza provinciale) e dalla S.P. n. 198;
 - è interessato da due proposte di tracciato alternativo della ferrovia ad Alta Capacità Torino-Lione (*proposta Alpetunnel*) in galleria e in superficie;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Fiume Dora Riparia, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
 - è incluso nel "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001;

per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.;

rilevato che il Comune di Villar Dora, con la deliberazione testè citata, propone le seguenti modifiche cartografiche e normative al P.R.G.C. vigente:

- a) Modifiche necessarie per l'insediamento della nuova stazione dei Carabinieri:
 - trasformazione di "*aree a verde privato*" (VPR) e di "*attività produttive industriali ed artigianali*" (DC9) in "*aree per attrezzature di interesse comune*" (AS9), che determina un aumento di superficie di 2.110 mq per i servizi pubblici ex art. 21 L.R. n. 56/77 ed una riduzione di 964 mq. delle aree produttive;
 - incremento dei parametri edilizi sulla restante parte dell'area produttiva DC9 per compensare la riduzione di superficie;
- b) Riorganizzazione della viabilità e delle aree a servizi nelle zone industriali DB4 e DB5:
 - eliminazione di una strada prevista dal P.R.G.C. vigente, con restituzione delle aree alla funzione agricola;
 - modifiche alle aree a parcheggio, con riduzione (di 530 mq) della superficie del parcheggio P36 ed aumento di 100 mq dell'area verde V28;
 - incremento (pari a 1.450 mq) della superficie fondiaria delle aree produttive;
- c) Incremento della superficie di un'area a servizi in Via Pellissere per destinare ad "*attrezzature di interesse comune*" un immobile di proprietà comunale:
 - incremento complessivo di 750 mq delle aree per servizi pubblici, dei quali 120 mq di ampliamento dell'area SC2 e 630 mq localizzati in una nuova area classificata AS8;
- d) Modifiche cartografiche e normative all'area produttiva DF10:
 - modifica all'art. 3.11 delle N.d.A. del P.R.G.C.;
 - riorganizzazione delle aree a parcheggio siglate AP5, con incremento della superficie complessiva;
 - ridefinizione delle superfici fondiarie dell'area DF10, con incremento delle zone a destinazione terziaria di 180 mq;
- e) Modifiche alla zona AP8 (*opere private di interesse collettivo*):
 - integrazione all'art. 3.22 delle N.d.A. del P.R.G.C.;
- f) Varie modifiche alle aree per servizi, rientranti nei limiti massimi stabiliti dal comma 7 dell'art. 17, L.R. n. 56/77;
- g) Integrazione agli artt. 3.9 e 3.10 delle N.d.A. del P.R.G.C.;
- e) Riscrittura ed informatizzazione del testo delle Norme di Attuazione;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 54/2002 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 02/01/2003;

dato atto che non si propongono osservazioni;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. del Comune di Villar Dora, adottato con deliberazione C.C. n. 54 del 12/11/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villar Dora la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Vicepresidente
f.to G. Gamba