

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 44

Adunanza 29 ottobre 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ALBIANO D'IVREA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 29/2002 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1443 - 237650/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA e MARCO BELLION.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Albiano d'Ivrea risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G. R. n. 87-33108 del 28/11/1989, al quale è stata apportata una 2<sup>a</sup> Variante strutturale approvata con D.G.R. n. 5-3175 del 18/09/2001;
- ha adottato, con deliberazione C. C. n. 13 del 23 marzo 2001, il progetto preliminare della Variante strutturale specifica n. 3 al P.R.G.C., che recepisce la proposta "*Millennium Canavese*" presentata dalla Società *Mediapolis*, e, contestualmente, il relativo Piano Particolareggiato "N.C.D. Guadalungo", attualmente in Regione per l'approvazione;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 29, del 30/08/2002, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.C. (con la quale attribuisce la destinazione d'uso di residenza temporanea ad un edificio ubicato in area normativa 06.RO.09), che ha trasmesso alla Provincia in data 18/09/2002;

considerato che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Albiano d'Ivrea risultano essere:

- popolazione: 1.710 ab. (1999);
- trend demografico: sostanzialmente stabile; negli ultimi 30 anni ci sono state oscillazioni dell'ordine delle decine di unità (1.630 ab. nel 1971, 1.584 ab. nel 1981, 1.701 ab. nel 1991);
- il suo territorio è pianeggiante; esso confina con i Comuni di Ivrea, Bollengo, Palazzo C.se, Piverone, Azeglio, Caravino e Vestignè; secondo la delimitazione delle interrelazioni urbanistiche previste dal PTC, appartiene all'Area di sovracomunalità che ha in Ivrea (24.399 ab. al 1999) il polo centrale, comprendente 33 Comuni (74.446 ab. al 1997);
- il suo territorio fa parte del bacino idrografico della Dora Baltea;
- sotto il profilo paesaggistico il territorio di Albiano è compreso nell'unità di paesaggio dell'*Anfiteatro morenico di Ivrea*;
- per quanto riguarda l'accessibilità veicolare è collegato, attraverso il casello di accesso - sito sul suo territorio - alla bretella autostradale Ivrea-Santhià, con le autostrade Torino-Aosta-Monte Bianco e Torino-Milano;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;

per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 29/2002 di adozione;

rilevato che il Comune di Albiano d'Ivrea, con la deliberazione testè citata, propone di attribuire all'immobile sito nell'area normativa "06.RO.09", di superficie inferiore a 200 mq., la destinazione d'uso di "Residenza Temporanea", distinguendolo con la sigla "RT";

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione C.C. n. 14/2002 non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione dovrà essere esplicitamente contenuta nella deliberazione di approvazione definitiva;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/11/2002;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 14/10/2002;

dato atto che con separato provvedimento viene avanzata una osservazione e una proposta con cui:

- a) si evidenzia che la Variante proposta, composta solo di un estratto delle Norme Tecniche di Attuazione e da stralci degli elaborati grafici (in fotocopia) del P.R.G.C., priva di relazione illustrativa, non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998;
- b) si coglie l'occasione per ricordare che il Comune di Albiano d'Ivrea non compare nell'elenco dei Comuni esonerati dall'obbligo di adeguare il Piano Regolatore vigente al PAI, approvato con D.P.C.M. del 24/05/01 (G.U. n. 183 del 8/8/2001);

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Albiano d'Ivrea, adottato con deliberazione C.C. n. 29 del 30/08/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune Albiano d'Ivrea la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso