

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 40

Adunanza 8 ottobre 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASCO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. DCC N. 16/2002 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1297 - 216247/2002

Sotto la presidenza del Vicepresidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori MARCO BELLION e BARBARA TIBALDI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Osasco risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 60 -43960 del 20/03/1995;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 13 del 26/04/1999, una Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 29 del 19/07/1999, una Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del citato settimo comma;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 36 del 27/09/2000, una Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del citato settimo comma;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 16 del 02/07/2002, il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 16/07/2002; gli elaborati sono stati integrati il 13/09/2002, con il parere della Direzione Regionale Servizi Tecnici di prevenzione della

Regione Piemonte, data dalla quale decorrono i termini per il pronunciamento di compatibilità:

richiamati i dati socio-economici e territoriali del Comune di Osasco:

- popolazione: 876 abitanti (al 1997);
- superficie territoriale di 557 ettari in territorio di pianura, dei quali 510 (circa il 92%) appartenenti alla II<sup>a</sup> Classe di capacità d'uso dei suoli; il territorio comunale si caratterizza pertanto per l'alta qualità del suolo a destinazione agricola. E' presente anche un'area boscata di 21 ettari;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*Area Pinerolo*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di competenza provinciale) e dalle Strade Provinciali n. 158 e 165;
  - il P.T.C. propone un nuovo tracciato di collegamento tra la Val Pellice ed il Pinerolese, utilizzando in gran parte tratti della S.P. n. 158, con un nuovo ponte sul Torrente Chisone in sostituzione del guado di Garzigliana;
  - il P.T.C. propone inoltre il miglioramento della sede viabile della ex S.S. n. 589, con la circonvallazione di Osasco;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Chisone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
  - il Comune è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974;
  - il "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, evidenzia le fasce fluviali del Chisone e del Pellice;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

rilevato che il Comune di Osasco, con la deliberazione testè citata, individua una nuova area produttiva e terziaria di completamento denominata "*ADC 5*", di mq 3.890, nonché un'area destinata a servizi (P) di 454 mq. in zona destinata, dal vigente P.R.G.C., ad attività agricole. L'individuazione viene effettuata, utilizzando l'incremento del 6% per le attività economiche, su specifica richiesta della ditta Frandent, il cui titolare ha sottoscritto il Patto Territoriale del Pinerolese, al quale ha aderito anche l'Amministrazione Comunale di Osasco, al fine di favorire lo sviluppo economico della zona.

La ditta Frandent produce macchine agricole, che sottopone alle necessarie prove e collaudi su alcuni campi nelle vicinanze ed è proprietaria, nella medesima zona, di altri edifici artigianali, già esistenti, collocati in area classificata agricola dal vigente P.R.G.C.;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 16/2002 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la variante non presenta incompatibilità;

- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/10/2002;

visto il parere della Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico della Regione Piemonte, datato 02/09/2002;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 24/09/2002;

dato atto che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- si rileva che il Comune di Osasco è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974. In base all'art. 13 di tale legge, i comuni così classificati, "*... devono richiedere il parere delle sezioni a competenza statale del competente ufficio del genio civile sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati prima della delibera di adozione...*". Dall'esame degli atti trasmessi non risulta che tale obbligo sia stato assolto; in questo caso la Variante in oggetto risulterebbe gravata da un vizio di procedura non sanabile a posteriori;
- si richiede al Comune di verificare la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "Varianti Parziali", in quanto:
  - il comma 4, lett. f) dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 ammette incrementi delle superfici territoriali delle attività economiche, i quali tuttavia "*... devono essere realizzati su aree contigue a quelle urbanizzate o a quelle di nuovo impianto previste dal Piano Regolatore Generale vigente.*";
  - con una precedente Variante parziale, approvata dal Comune con deliberazione C.C. n. 29 del 19/07/1999, è già stata utilizzata la possibilità di incremento di superficie territoriale per le attività economiche, consentita dal sopra richiamato comma 4;
  - la verifica della superficie massima ammissibile per l'area a parcheggio pubblico a servizio dell'insediamento produttivo non è stata svolta in modo corretto;
- si rileva che l'area oggetto di Variante è adiacente alla Strada Provinciale n. 158, sulla quale si affaccia direttamente la zona a servizi "P". Il P.T.C. prevede che la suddetta strada provinciale assuma valenza di tracciato alternativo di collegamento tra la Val Pellice ed il Pinerolese, mediante l'allargamento dell'attuale sedime, le necessarie rettifiche ed un nuovo ponte sul Torrente Chisone, in sostituzione del guado di Garzigliana. La nuova viabilità, in fase di studio, non dovrebbe quindi essere compromessa da nuovi insediamenti arteriali e da ulteriori accessi;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Osasco, adottata con deliberazione C.C. n. 16 del 02/07/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nelle argomentazioni e riserve della premessa;
3. di trasmettere al Comune di Osasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vicepresidente  
f.to G. Gamba