

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 40

Adunanza 8 ottobre 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MASSELLO - 3^ VARIANTE PARZIALE  
AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1302-221956/2002

Sotto la presidenza del Vicepresidente dott. GIUSEPPE GAMBA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti il Presidente MERCEDES BRESSO e gli Assessori MARCO BELLION e BARBARA TIBALDI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che la strumentazione urbanistica del Comune di Massello risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 64-24843 del 22/11/1988, al quale è stata apportata una prima variante approvata con Deliberazione G.R. n. 22-145 del 17/07/1995;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 30 del 18/12/1998, una Variante parziale al suddetto P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha approvato, con deliberazione del C.C. n. 20 del 25/09/2000, una nuova Variante Parziale al P.R.G.I., sempre ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 04/09/2002, il progetto preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 11/09/2002;

**considerato** che i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune di Massello risultano essere:

- popolazione: 88 abitanti (al 1997);

- superficie territoriale di 3.839 ettari in territorio di pianura, dei quali 996 (circa il **26%**) coperti da area boscata;
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Pinerolo, Sub-ambito "*C.M. Valli Chisone e Germanasca*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovramunicipale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strada Provinciale n. 170;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Germanasca di Massello e Germanasca di Salza, i quali corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalla seguente acqua pubblica: Rio Ghinivert;
  - il Comune è classificato sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974;
  - circa 190 ettari del territorio sono interessati da frane quiescenti areali;
  - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive, per un superficie di circa 35 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

**rilevato** che il Comune di Massello, con la deliberazione testè citata, propone l'inserimento sulla cartografia del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, di una previsione viaria concernente la realizzazione di una "*pista forestale, ecologica e da fondo*", ricadente su aree agricole e, in piccola parte, su aree destinate a Servizi, il cui progetto di iniziativa pubblica ha ottenuto un finanziamento da parte della Regione Piemonte;

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emerge dalla deliberazione C.C. n. 27 del 04/09/2002 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovramunicipali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;**

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/10/2002;

**visto** il parere favorevole condizionato, datato 02/09/2002, reso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/85, da parte della Regione Piemonte - Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 1/10/2002;

**dato atto** che con separato provvedimento vengono avanzate alcune osservazioni e proposte, con le quali:

- si evidenzia la necessità di inserire nel testo delle Norme di Attuazione del P.R.G.I. le condizioni imposte dalla Regione Piemonte Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione - Settore Progettazione Interventi Geologico-Tecnici e Sismico, con il parere, datato 2 settembre 2002, reso ai sensi dell'art. 6 della L.R. 19/85, affinché possano esplicare piena efficacia;
- in riferimento alla "*pista ... da fondo*", citata nella deliberazione di adozione, si fa osservare che l'art. 27, comma 8, della L.R. 56/77, prevede "*... fasce di rispetto dei sistemi di piste sciistiche ... individuate dal Piano Regolatore Generale ...*" le quali "*--- devono avere una profondità non inferiore a mt. 50 dal confine delle aree asservite.*"; tale fascia deve essere riportata sulla cartografia allegata alla Variante del P.R.G.I.;
- si segnala, che i Torrenti Germanasca di Massello e Germanasca di Salza sono individuati ed elencati, dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), come corsi d'acqua di rilevanza regionale e come tali da assoggettare al vincolo dell'art. 146 del D.lgs. 29 ottobre 1999 n. 490 (ex art. 1 della l. 431/85) e che per effetto delle disposizioni dell'art. 20 del citato P.T.R., il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 151 del citato Decreto, ricadenti nella fascia di detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
- si coglie l'occasione per ricordare che il Comune di Massello non compare nell'elenco dei Comuni esonerati dall'obbligo di adeguare il Piano Regolatore vigente al PAI, approvato con D.P.C.M. del 24/05/01 (G.U. n. 183 del 8/8/2001);

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

1. **di dichiarare** ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Massello, adottato con deliberazione C.C. n. 27 del 04/09/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni e proposte riassunte nella premessa;
3. **di trasmettere** al Comune di Massello la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Vicepresidente  
f.to G. Gamba