

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 94 - 28547 del 04/10/1983 e di Variante generale, approvata con deliberazione G.R. n. 33 - 2824 del 06/11/1995;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 26 del 26/06/2002, una Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 25/07/2002 per il pronunciamento di compatibilità;

PROPOSTE DI VARIANTE

La variante propone le seguenti modifiche cartografiche e normative:

- stralcio di un'area di "interesse comune di proprietà privata", con accorpamento alla zona residenziale di completamento AC1;
- introduzione in cartografia di un fabbricato esistente della zona di completamento AC9;
- stralcio di alcune aree previste per nuovi insediamenti residenziali subordinati a P.E.C.;
- individuazione di nuove aree residenziali N14 e N15;
- inserimento di una nuova area per insediamenti produttivi AIP2;
- modifiche normative di dettaglio.

OSSERVAZIONI

Alla luce dell'istruttoria succitata, nel comunicare che la Variante in oggetto non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, nè con i progetti di competenza della Provincia e/o con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente, si formulano, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante parziale al P.R.G.C. adottato con delibera C.C. n. 26/2002:

- a) con riferimento agli incrementi proposti per le aree produttive, l'art. 17 della L.R. n. 56/77 precisa che "Tali incrementi devono essere realizzati su aree contigue a quelle urbanizzate o a quelle di nuovo impianto previste dal Piano Regolatore Generale vigente"; in considerazione del fatto che le aree contigue sono classificate dal P.R.G.C. "orti urbani", si invita il Comune a verificare la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "Varianti Parziali" ;
- b) con riferimento alla medesima area, si riscontra che non è stata prodotta la relazione geologico-tecnica, di cui all'art. 14, primo comma, punto 2, lettera b), della L.R. n. 56/77 e s.m.i., espressamente richiesta per le "aree interessate da nuovi insediamenti..".

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con l'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Con spirito di collaborazione.

IL DIRIGENTE
Arch. Gianni SAVINO

