



PROVINCIA  
DI TORINO

ASSESSORATO TERRITORIO, TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE

PROVINCIA DI TORINO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N° 185715 Posiz. ....  
DATA 29/08/2002  
Struttura Mittente TA4  
Strutt. Dest. ....

Torino, 19/08/2002

**Al Signor Sindaco  
del Comune di  
PESSINETTO**

Oggetto: Progetto preliminare Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. - Deliberazione C.C. n. 11 del 30/05/2002.  
Comunicazione formazione silenzio-assenso e presentazione osservazioni.

Con nota n. 2202 del 04/07/2002 (pervenuta il 05/07/2002), codesto Comune ha trasmesso alla Provincia gli atti del progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, dichiarando lo stesso conforme al disposto del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come variato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

In riferimento a quanto sopra il pronunciamento di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale è sancito a far data dal 18/08/2002 nella forma di silenzio-assenso.

Viceversa, in seguito all'esame istruttorio della Variante da parte del Servizio Urbanistica - comunque effettuato - si è ritenuto opportuno formulare osservazioni alla Variante in oggetto, in relazione agli interessi generali dei quali la Provincia è portatrice.

#### PREMESSA

I dati essenziali che caratterizzano il Comune di Pessinetto sono:

##### socioeconomici e urbanistici:

- popolazione: 664 abitanti (al 1997);
- superficie territoriale di 552 ettari in territorio di montagna, dei quali 18 con pendenze inferiori ai 5°, 148 con pendenze tra 5° e 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°; è caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 424 ettari (oltre il 75% della superficie territoriale);
- sistema produttivo: non è parte di *Ambiti di valorizzazione produttiva* previsti dal P.T.C.;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "Area Lanzo", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture per la mobilità:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 1;
  - è servito dalla Ferrovia Torino - Ceres;
- assetto idrogeologico del territorio:

- è attraversato dal torrente Stura di Lanzo, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale;
- in base ai dati della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, è interessato da una frana non cartografabile e da due crolli di limitate porzioni lapidee;
- tutela ambientale:
  - presenza di vincolo ex lege 1497/39 esteso su circa 795 ettari del territorio comunale;
 (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate al P.T.C.);

#### pianificazione urbanistica:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 29 - 11940 del 02/10/1996;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 11 del 30/05/2002, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 05/07/2002 per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

### PROPOSTE DI VARIANTE

Le principali proposte della Variante parziale sono:

- rettifica alla perimetrazione della zona destinata ad attività turistiche *A14* sita nel concentrico;
- trasformazione di una porzione di zona a capacità insediativa esaurita *Re9* in area destinata a servizi pubblici *S6* nella frazione di Pessinetto Fuori;
- riduzione dell'estensione delle zone destinate a servizi pubblici *S7* in località Mombresto e *S12* in Frazione Gisola;
- individuazione di nuove aree destinate ad impianti tecnologici *It1* (in fregio al torrente Stura) e *It2* (in fregio al Rio Mombresto);

### OSSERVAZIONI

Alla luce dell'istruttoria succitata, nel comunicare che la Variante in oggetto non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, nè con i progetti di competenza della Provincia e/o con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente, si formulano, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante parziale n. 1 al P.R.G.C. adottato con delibera C.C. n. 11/2002:

<< con riferimento alle nuove aree per impianti tecnologici *It1* (in fregio al Torrente Stura) e *It2* (in fregio al Rio Mombresto), nelle quali si intendono edificare nuovi impianti per la depurazione delle acque, la *Relazione Geologica* allegata alla Variante evidenzia che "... l'ipotetico pericolo di crolli in roccia (nella zona *It1*) e il rischio di allagamenti da parte del Rio Mombresto (nella zona *It2*) suscitano qualche perplessità per quanto riguarda la localizzazione dei siti di intervento..." e che ".... in merito alla localizzazione delle zone *It1* e *It2* .... i particolari problemi di carattere geomorfologico dovranno essere mitigati nell'intorno significativo delle aree di intervento con opere di varia natura ...".

In considerazione di quanto sopra la Provincia, in quanto Ente portatore di interessi diffusi, invita l'Amministrazione Comunale a valutare l'eventualità di localizzare gli impianti in altra area, al fine di:

- contenere i costi complessivi di realizzazione degli impianti che, nella localizzazione proposta, richiederebbero, per la loro messa in sicurezza, onerose opere di consolidamento e di difesa spondale;
- ridurre il rischio che la dinamica evolutiva dei corsi d'acqua ed i processi geomorfologici di versante possano interferire con le opere in progetto vanificandone l'efficacia.>>

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con l'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web\_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Con spirito di collaborazione.

L'Assessore  
Luigi RIVALTA

