

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 32

Adunanza 23 luglio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 29.04.2002 - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 989 - 164059/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, SPERANZA ALESSANDRA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Osasio è caratterizzato dai seguenti dati essenziali:

socioeconomici e urbanistici:

- superficie: 458 *ha* a carattere pianeggiante;
- popolazione: 736 ab. (al 1999);
- trend demografico: in crescita nell'ultimo decennio (593 ab. al 1991);
- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Pinerolo, *Sub-ambito* di Vigone rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla S.P. 138 di Virle e dalla S.P. 147 di Oitana;
- idrologia e assetto idrogeologico: è attraversato dal Torrente Ramata e dal Torrente Ottana, corsi d'acqua principali elencati nell'allegato all'art. 20 del Piano Territoriale Regionale;

- fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;
(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 118-14531 del 23/03/1981, modificato da quattro varianti successive approvate rispettivamente con D.G.R. n. 103-10023 del 16.12.1986, D.G.R. n. 111-36505 del 27.03.1990, D.G.R. n. 91-26618 del 19.07.1993, D.G.R. n. 9-4673 del 03.12.2001;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 29/04/2002, una Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 11/06/2002, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopracitato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad assumere la Variante parziale in oggetto così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/2002 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati, con la quale propone un'integrazione alle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Rilevato che il comune di Osasio, con la Variante in oggetto, propone:

- di inserire il comma 2bis all'art. 2.14 delle norme di attuazione, per precisare che *"Sugli edifici residenziali per i quali sono cartograficamente previsti interventi di manutenzione, e' sempre consentito procedere anche ad interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati alla trasformazione funzionale mediante il cambio di destinazione di quelle parti che non siano già a destinazione residenziale .."*;
- di precisare, all'art. 2.24, che *" I passaggi privati con funzione di accesso ad aree edificabili, comprensive dei collegamenti alle reti di urbanizzazione, possono estendersi anche alle aree agricole adiacenti ..."*;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n.194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali e loro varianti;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 18/07/2002, il quale propone la presentazione di osservazioni delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante parziale al PRGC del Comune di Osasio, adottato con deliberazione del C.C. n. 13 del 29/07/2002:
 - «a) la modifica dell' art. 2.14 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C., approvate con l'introduzione di modifiche d'ufficio da parte della Giunta regionale con deliberazione n. 9-4673 del 3 dicembre 2001, con la quale viene consentito che "Sugli edifici residenziali per i quali sono cartograficamente previsti interventi di manutenzione è sempre consentito procedere anche ad interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati alla trasformazione funzionale dell'edificio mediante il cambio di destinazione di quelle parti che non siano già a destinazione residenziale", comporta un incremento della capacità insediativa se dette parti non erano precedentemente conteggiate ai fini del dimensionamento del Piano stesso; in tale caso la variante si configura come "variante strutturale" nei confronti della quale si applicano le procedure di adozione e approvazione normate dal quarto comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificata dalla L.R. n. 41/97.
 - b) le varianti riguardanti la realizzazione di strade e passaggi, come descritte nella deliberazione n. 13/2002 di adozione, non risultano coerenti con la descrizione riportata nella relazione Illustrativa; esse inoltre appaiono in contrasto con le disposizioni della L.R. n. 56/77 in quanto: l'organizzazione del sistema infrastrutturale alla residenza ed alle attività produttive deve essere definito dal P.R.G.C. (art. 12) e la realizzazione di nuove strade di uso pubblico, a servizio degli insediamenti residenziali o produttivi, rientrano tra le urbanizzazioni primarie (art. 51) a servizio di tali insediamenti determinando la trasformazione della destinazione d'uso agricolo del suolo da esse occupato.»;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
3. di trasmettere al Comune di Osasio, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso