

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 32

Adunanza 23 luglio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 29.04.2002 PRONUNCIA-
MENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 990-164070/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, SPERANZA ALESSANDRA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Osasio è caratterizzato dai seguenti dati essenziali:

- socioeconomici e urbanistici:
- superficie: 458 *ha* a carattere pianeggiante;
 - popolazione: 736 ab. (al 1999);
 - trend demografico: in crescita nell'ultimo decennio (593 ab. al 1991);
 - risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Pinerolo, *Sub-ambito* di Vigone rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
 - infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla S.P. 138 di Virle e dalla S.P. 147 di Oitana;
 - idrologia e assetto idrogeologico: è attraversato dal Torrente Ramata e dal Torrente Ottana, corsi d'acqua principali elencati nell'allegato all'art. 20 del Piano Territoriale Regionale;

- fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;
(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- **è dotato di P.R.G.C.** approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 118-14531 del 23/03/1981, modificato da quattro varianti successive approvate rispettivamente con D.G.R. n. 103-10023 del 16.12.1986, D.G.R. n. 111-36505 del 27.03.1990, D.G.R. n. 91-26618 del 19.07.1993, D.G.R. n. 9-4673 del 03.12.2001;
- **ha adottato**, con deliberazione C.C. n. 13 del 29/04/2002, una Variante parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 11/06/2002, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopracitato settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad assumere la Variante parziale in oggetto così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13/2002 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati, con la quale propone un'integrazione alle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Rilevato che il comune di Osasio, con la Variante in oggetto, propone:

- di inserire il comma 2bis all'art. 2.14 delle norme di attuazione, per precisare che *"Sugli edifici residenziali per i quali sono cartograficamente previsti interventi di manutenzione, e' sempre consentito procedere anche ad interventi di ristrutturazione edilizia finalizzati alla trasformazione funzionale mediante il cambio di destinazione di quelle parti che non siano già a destinazione residenziale .."*;
- di precisare, all'art. 2.24, che *" I passaggi privati con funzione di accesso ad aree edificabili, comprensive dei collegamenti alle reti di urbanizzazione, possono estendersi anche alle aree agricole adiacenti ..."*;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione deve essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/07/2002;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 18/07/2002;

Evidenziato che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni così sintetizzabili:

- verificare se la modifica all art. 2.14 comporti un incremento della capacità insediativa del Piano e faccia, pertanto, rientrare la variante in oggetto tra quelle di tipo strutturale;
- in merito alle modifiche normative riguardanti la realizzazione di strade e passaggi, si rileva una incoerenza tra quanto contenuto nella Deliberazione di adozione e nella Relazione Illustrativa nonché un contrasto con le disposizioni di carattere generale della L.R. 56/77 che prevedono che l'organizzazione del sistema infrastrutturale sia definito dal PRG;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasio, adottato con deliberazione del C.C. n. 13 del 29/04/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Osasio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso