

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 32

Adunanza 23 luglio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CAMBIANO - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRGC - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 987 - 164037/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, SPERANZA ALESSANDRA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che i dati essenziali del Comune di Cambiano sono:

socioeconomici e urbanistici:

- superficie: 1.422 *ha*;
- popolazione: 5.715 ab. (al 1999);
- trend demografico: sostanzialmente stabile nell'ultimo decennio (5.769 ab. al 1991);
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalle linee ferroviarie Torino-Asti-Bologna e Torino-Chieri, dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia, dalla S.S. 29 (di interesse provinciale nel territorio del Comune di Cambiano), dalla S.P. 122 di Chieri e dalla S.P. 123 di San Felice;
- idrologia e assetto idrogeologico: è attraversato dal Torrente Banna di Santena e dal Rio Tepice, affluenti di destra del Fiume Po. La parte del suo territorio, posta a sud dell'autostrada Torino-Piacenza, è quasi interamente interessata dalle fasce A, B e C relative al Torrente Banna, individuate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001;

- aree di interesse ambientale: la parte del suo territorio posta a nord della linea ferroviaria Torino-Asti-Bologna è compresa nell'unità di paesaggio della *Collina Torinese*, inclusa dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*;
 - fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 59-46210 del 29/05/1995;
- ha apportato a detto Piano 4 Varianti parziali, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, approvate con deliberazioni C.C. n. 3 del 06/02/1998, n. 60 del 29/09/1998, n. 54 del 04/08/2000 e n. 31 del 31/05/2002;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 30 del 31/05/2002, il Progetto preliminare di Variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77, che, con nota n. 7115 del 11/07/2002, ha trasmesso alla Provincia per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRGC vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 30/2002 di adozione, connesse all'esigenza di consentire "*.. al costruendo edificio commerciale in area Bi3, cellula n. 33, di poter trasferire il parcheggio pubblico previsto nell'interrato dell'edificio stesso, nell'adiacente area ricadente in zona D5 ..*";

Rilevato che la variante in oggetto riguarda le seguenti modifiche:

- inserimento, nelle cartografie del PRGC, della nuova area per servizi-parcheggio n. 50, avente una superficie di 794 mq e posta in fregio alla S.S. n. 29 (tratto incluso nel perimetro del centro abitato);
- integrazione dell'art. n. 25 delle Norme Tecniche d'attuazione ("*Edificabilità nelle aree di completamento*") con la prescrizione di dismettere l'area a servizi-parcheggio n. 50 per il soddisfacimento degli standard richiesti per la sub-area Bi3, cellula 33. Viene conseguentemente modificata la "scheda servizi ed attrezzature pubbliche di livello comunale";

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali e loro varianti;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 16/07/2002, il quale propone la presentazione di osservazioni delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante parziale n. 5 al PRGC del Comune di Cambiano, adottato con deliberazione del C.C. n. 30 del 31/05/2002:

« a) con riferimento al parcheggio pubblico contraddistinto con la sigla "50", introdotto con la Variante in oggetto, al fine di limitare le interferenze con la S.S 29 (di interesse provinciale nel territorio del Comune di Cambiano), si suggerisce di introdurre, in normativa, prescrizioni operative comportanti l'obbligo di prevedere una netta separazione tra la sede viaria e le aree di sosta e di manovra, nonché di concentrare le immissioni e le uscite in due soli punti;

b) le modifiche apportate al PRGC vigente con la Variante parziale in oggetto, da un lato (art. 25 N.T.A.) prevedono che la nuova area per servizi pubblici-parcheggio n. 50 possa essere ceduta, in sede di Strumento Urbanistico Esecutivo, ai fini del raggiungimento dello standard per parcheggi afferente l'intervento commerciale in corso di realizzazione nella sub-area Bi3, cellula 33, dall'altro ("scheda servizi ed attrezzature pubbliche di livello comunale"), stabiliscono che detta area per servizi non è da conteggiare tra le superfici territoriali della zona Bi3.

Ciò, oltre che comportare possibili problemi in sede di redazione dello S.U.E., costituisce un' incoerenza non ammissibile nella prassi e nella tecnica urbanistica.»;

2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

3. di trasmettere al Comune di Cambiano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso