

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 32

Adunanza 23 luglio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CAMBIANO - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PRGC - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 988-164042/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, SPERANZA ALESSANDRA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che i dati essenziali del Comune di Cambiano sono:

socioeconomici e urbanistici:

- superficie: 1.422 *ha*;
- popolazione: 5.715 ab. (al 1999);
- trend demografico: sostanzialmente stabile nell'ultimo decennio (5.769 ab. al 1991);
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalle linee ferroviarie Torino-Asti-Bologna e Torino-Chieri, dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia, dalla S.S. 29, dalla S.P. 122 di Chieri e dalla S.P. 123 di San Felice;
- idrologia e assetto idrogeologico: è attraversato dal Torrente Banna di Santena e dal Rio Tepice, affluenti di destra del Fiume Po. La parte del suo territorio, posta a sud dell'autostrada Torino-Piacenza, è quasi interamente interessata dalle fasce A, B e C relative al Torrente Banna, individuate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po (PAI), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001;
- aree di interesse ambientale: la parte del suo territorio posta a nord della linea ferroviaria Torino-Asti-Bologna è compresa nell'unità di paesaggio della *Collina Torinese*, inclusa dal P.T.C. tra le *aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*;

- fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;  
(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- è **dotato di P.R.G.C.** approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 59-46210 del 29/05/1995;
- ha apportato a detto Piano **4 Varianti parziali**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, approvate con deliberazioni C.C. n. 3 del 06/02/1998, n. 60 del 29/09/1998, n. 54 del 04/08/2000 e n. 31 del 31/05/2002;
- ha **adottato**, con deliberazione C.C. n. 30 del 31/05/2002, il **Progetto preliminare di Variante parziale n. 5** al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77, che, con nota n. 7115 del 11/07/2002, ha trasmesso alla Provincia per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

**Preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRGC vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 30/2002 di adozione, connesse all'esigenza di consentire "*.. al costruendo edificio commerciale in area Bi3, cellula n. 33, di poter trasferire il parcheggio pubblico previsto nell'interrato dell'edificio stesso, nell'adiacente area ricadente in zona D5 ..*";

**Rilevato** che la variante in oggetto riguarda le seguenti modifiche:

- inserimento, nelle cartografie del PRGC, della nuova area per servizi-parcheggio n. 50, avente una superficie di 794 mq e posta in fregio alla S.S. n. 29 (tratto incluso nel perimetro del centro abitato);
- integrazione dell'art. n. 25 delle Norme Tecniche d'attuazione ("*Edificabilità nelle aree di completamento*") con la prescrizione di dismettere l'area a servizi-parcheggio n. 50 per il soddisfacimento degli standard richiesti per la sub-area Bi3, cellula 33. Viene conseguentemente modificata la "scheda servizi ed attrezzature pubbliche di livello comunale";

**Dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;**

**Preso atto** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

**Considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 25/07/2002;

**Vista** l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 16/07/2002;

**Evidenziato** che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni in ordine:

- alla necessità di prevedere nelle N.T.A., per quanto riguarda l'area a servizi-parcheggio n. 50, prescrizioni operative tese a limitare le interferenze con la S.S. 29;
- all'opportunità di eliminare l'incoerenza che si rileva - con riferimento al rapporto tra la suddetta area a parcheggi e la sub-area Bi3, cellula 33 - tra l'integrazione apportata all'art. 25 e quella apportata alla "scheda servizi ed attrezzature pubbliche di livello comunale";

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante parziale n. 5 al PRG del Comune di Cambiano, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31/05/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Cambiano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso