

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 18 giugno 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GRUGLIASCO - VARIANTE N. 1, PARZIALE, AL PRG - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 735-133089/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore GIUSEPPE GAMBA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che i dati essenziali del Comune di Grugliasco sono:

socioeconomici e urbanistici:

- popolazione: 39.890 ab. (al 1999);
 - andamento demografico: dopo la rilevante crescita degli anni '60, '70 e '80, ha subito un calo nell'ultimo decennio (41.115 ab. al 1991);
 - superficie: 1.318 *ha* a carattere pianeggiante;
 - configurazione insediativa: conurbata con gli abitati dei Comuni di Torino e Collegno;
 - infrastrutture per la mobilità: il suo territorio è attraversato dalla linea ferroviaria per la Francia e dal raccordo con lo scalo merci di Orbassano, dalla S.P. n. 7 (c.so Allamano) e dalla S.P. n. 175 del Doirone;
 - fa parte, insieme ad altri 11 comuni, del *Patto Territoriale Zona Ovest di Torino* ;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- **è dotato di PRG** approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 4-5410 del 04/03/2002;

- ha approvato il "Piano di Riqualificazione delle Facciate" (deliberazione C.C. n. 70 del 28/11/2001);
- **ha adottato il Progetto Preliminare di Variante n. 1, parziale, al PRG** (deliberazione C.C. n. 41 del 09/04/2002), ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha inviato la suddetta deliberazione alla Provincia in data 09/05/2002 (pervenuta il 13/05/2002);

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRG vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 41/2002 di adozione, connesse all'esigenza di consentire "*.. la piena attuabilità dei potenziali interventi contemplati dal Piano di Riqualificazione delle Facciate ..*", approvato dal C.C. in data 28/11/2001. Tale Piano individua criteri e modalità di intervento relativi al miglioramento della qualità dell'immagine "architettonica" e "funzionale" delle facciate, anche attraverso interventi che comportino modesti incrementi di superficie utile lorda o la chiusura di logge o balconi esistenti sulle facciate, in fregio agli spazi pubblici;

Rilevato che la variante in oggetto riguarda l'introduzione, nelle Norme Tecniche di Attuazione, dell'*art. 85 bis Interventi di riqualificazione delle facciate*, contenente disposizioni che rendono coerente, il Piano Regolatore Generale, con le previsioni del *Piano di Riqualificazione delle Facciate*. In particolare, si ammette, indipendentemente dai parametri urbanistici ed edilizi di zona (fatto salvo il rispetto delle distanze tra edifici e la funzionalità degli assi viari), un incremento di superficie utile lorda di 25 mq per unità abitativa - per quanto riguarda gli edifici plurifamiliari - e di 10 mq per unità abitativa - per gli edifici mono e bifamiliari - a condizione che costituiscano sostituzione totale di preesistenti superfetazioni rispetto all'organismo edilizio originario. Tali disposizioni si applicano agli edifici esistenti alla data del 16/03/1992, con esclusione di quelli sottoposti a tutela e/o a salvaguardia ai sensi di legge, nonché degli edifici compresi nel centro storico;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui piani regolatori generali comunali ed intercomunali e loro varianti;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 11/06/2002, il quale propone la presentazione di osservazioni delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la seguente osservazione al progetto preliminare della Variante n. 1, parziale, al PRG del Comune di Grugliasco, adottato con deliberazione del C.C. n. 41 del 09/04/2002:

«la Variante in oggetto introduce, nelle Norme Tecniche di Attuazione, l'art. 85 bis *Interventi di riqualificazione delle facciate*, contenente disposizioni che rendono coerente, il Piano Regolatore Generale, con le previsioni del *Piano di Riqualificazione delle Facciate*. In particolare, si ammette, indipendentemente dai parametri urbanistici ed edilizi di zona (fatto salvo il rispetto delle distanze tra edifici e la funzionalità degli assi viari), un incremento di superficie utile lorda di 25 mq per unità abitativa - per quanto riguarda gli edifici plurifamiliari - e di 10 mq per unità abitativa - per gli edifici mono e bifamiliari - a condizione che costituiscano sostituzione totale di preesistenti superfetazioni rispetto all'organismo edilizio originario. Tali disposizioni si applicano agli edifici esistenti alla data del 16/03/1992, con esclusione di quelli sottoposti a tutela e/o a salvaguardia ai sensi di legge, nonchè degli edifici compresi nel centro storico. Ciò può indurre un incremento della capacità insediativa teorica del P.R.G., tanto più significativo quanto maggiore sarà il numero dei casi che potranno usufruire delle possibilità di ampliamento previste dalla nuova norma.

Alla luce di quanto sopra esposto, nonchè del carattere generale che ha la norma, l'Amministrazione comunale, a cui la Legge Urbanistica Regionale attribuisce la responsabilità, verifichi la sussistenza dei requisiti previsti dal sopracitato settimo comma, per poter annoverare la variante in oggetto tra quelle parziali, in considerazione del limite posto all'utilizzo di tale procedura in presenza di incremento della capacità insediativa residenziale.»;

2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

3. di trasmettere al Comune di Grugliasco, la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso