

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 26

Adunanza 18 giugno 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GRUGLIASCO - VARIANTE N. 1, PARZIALE, AL PRG - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 736-133093/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore GIUSEPPE GAMBA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che i dati essenziali del Comune di Grugliasco sono:

socioeconomici e urbanistici:

- popolazione: 39.890 ab. (al 1999);
 - andamento demografico: dopo la rilevante crescita degli anni '60, '70 e '80, ha subito un calo nell'ultimo decennio (41.115 ab. al 1991);
 - superficie: 1.318 *ha* a carattere pianeggiante;
 - configurazione insediativa: conurbata con gli abitati dei Comuni di Torino e Collegno;
 - infrastrutture per la mobilità: il suo territorio è attraversato dalla linea ferroviaria per la Francia e dal raccordo con lo scalo merci di Orbassano, dalla S.P. n. 7 (c.so Allamano) e dalla S.P. n. 175 del Doirone;
 - fa parte, insieme ad altri 11 comuni, del *Patto Territoriale Zona Ovest di Torino* ;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- è **dotato di PRG** approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 4-5410 del 04/03/2002;
- ha approvato il "Piano di Riqualificazione delle Facciate" (deliberazione C.C. n. 70 del 28/11/2001);
- **ha adottato il Progetto Preliminare di Variante n. 1, parziale, al PRG** (deliberazione C.C. n. 41 del 09/04/2002), ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha inviato la suddetta deliberazione alla Provincia in data 09/05/2002 (pervenuta il 13/05/2002);

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRG vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 41/2002 di adozione, connesse all'esigenza di consentire *".. la piena attuabilità dei potenziali interventi contemplati dal Piano di Riqualificazione delle Facciate .."*, approvato dal C.C. in data 28/11/2001. Tale Piano individua criteri e modalità di intervento relativi al miglioramento della qualità dell'immagine "architettonica" e "funzionale" delle facciate, anche attraverso interventi che comportino modesti incrementi di superficie utile lorda o la chiusura di logge o balconi esistenti sulle facciate, in fregio agli spazi pubblici;

Rilevato che la variante in oggetto riguarda l'introduzione, nelle Norme Tecniche di Attuazione, dell'*art. 85 bis Interventi di riqualificazione delle facciate*, contenente disposizioni che rendono coerente, il Piano Regolatore Generale, con le previsioni del *Piano di Riqualificazione delle Facciate*. In particolare, si ammette, indipendentemente dai parametri urbanistici ed edilizi di zona (fatto salvo il rispetto delle distanze tra edifici e la funzionalità degli assi viari), un incremento di superficie utile lorda di 25 mq per unità abitativa - per quanto riguarda gli edifici plurifamiliari - e di 10 mq per unità abitativa - per gli edifici mono e bifamiliari - a condizione che costituiscano sostituzione totale di preesistenti superfetazioni rispetto all'organismo edilizio originario. Tali disposizioni si applicano agli edifici esistenti alla data del 16/03/1992, con esclusione di quelli sottoposti a tutela e/o a salvaguardia ai sensi di legge, nonché degli edifici compresi nel centro storico;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/06/2002;

Vista l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 11/06/2002;

Evidenziato che, con separato provvedimento, viene proposta un'osservazione in ordine alla verifica, da parte dell'Amministrazione comunale, della sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 17, comma 7 della L. R. 56/77, per poter annoverare la variante in oggetto tra quelle parziali, in considerazione del limite posto all'utilizzo di tale procedura in presenza di incremento della capacità insediativa residenziale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

D E L I B E R A

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante n. 1, parziale, al PRG del Comune di Grugliasco, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/04/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Grugliasco la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso