



PROVINCIA
DI TORINO

SERVIZIO URBANISTICA

Torino, 06/05/2002

PROVINCIA DI TORINO
PROTOCOLLO GENERALE

N° 99952 Posiz.

DATA 6-5-2002

Struttura Mittente LAU

Strutt. Dest.

Al Signor Sindaco del
Comune di
LEINI

OGGETTO: Progetto preliminare Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. - Deliberazione C.C. n. 14 del 06/02/2002.

Comunicazione formazione silenzio-assenso e presentazione osservazioni

Con nota n. 4722 del 18/03/2002 (pervenuta il 20/03/2002), codesto Comune ha trasmesso alla Provincia gli atti del progetto preliminare della Variante Parziale in oggetto, dichiarando lo stesso conforme al disposto del 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come variato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41.

Per ritardi nell'iter amministrativo interno, il pronunciamento di compatibilità con il P.T.C. provinciale non è stato espresso entro i termini di legge e pertanto a far data dal 02/05/2002 si è formato il silenzio-assenso.

In seguito all'esame istruttorio - comunque effettuato - della documentazione pervenuta, nel comunicare che la Variante in oggetto non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999, nè con i progetti di competenza della Provincia e/o con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente, visto il parere del Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità, si formulano, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. adottato con deliberazione C.C. n. 14/2002:

- " a) in linea generale si rileva che la *Relazione Illustrativa* della Variante in oggetto non consente una agevole lettura di quanto proposto, per il fatto che gli elaborati cartografici comparativi in essa contenuti (P.R.G.C. vigente e modificato), originariamente a colori come le tavole del piano regolatore, sono stati riprodotti con copia in b/n; si rileva altresì che le tavole della Variante sono prive di una legenda esplicativa;
- b) con riferimento agli interventi proposti lungo la S.P. n. 10, si richiama l'attenzione sulla necessità di organizzare le viabilità di servizio alle nuove aree di espansione lungo la strada provinciale, al fine di contenere il numero degli accessi.
Nella documentazione esaminata viene riportata l'indicazione di nuove piste ciclabili in adiacenza alla S.P. n. 10, tuttavia non sono chiare le soluzioni adottate per risolvere le interferenze con la viabilità principale; pertanto, per l'attivazione dei nuovi tracciati, il Comune di Leini dovrà sottoporre i relativi progetti all'esame del Servizio Programmazione e Pianificazione Viabilità per l'emissione del parere di competenza;

c) si rileva infine che la Variante è del tutto priva di elaborati di carattere geologico - tecnico.

Si ricorda in proposito che le previsioni della Variante parziale devono comunque sempre essere verificate ai sensi della Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8 maggio 1996, n. 7/LAP "Specifiche tecniche per l'elaborazione degli studi geologici a supporto degli strumenti urbanistici" e della Nota Tecnica Esplicativa alla Circolare stessa, datata dicembre 1999, la quale precisa che "... si ritiene necessario che le indagini di cui alla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77." ; "

Lo scrivente Servizio resta comunque a disposizione per fornire ogni ulteriore ragguaglio atto a favorire il buon esito della questione.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.


IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
(dott. arch. Gianni SAVINO)