

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 16

Adunanza 9 aprile 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CARMAGNOLA - VARIANTE PARZIALE  
N. 4 AL PRGC - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 371-67829/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale NICOLA TUTINO.

E' assente l'Assessore GIOVANNI OLIVA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso** che i dati essenziali del Comune di Carmagnola sono:

socioeconomici e urbanistici:

- superficie: 9.583 *ha* a carattere pianeggiante (escludendo i comuni montani, è per estensione territoriale, il secondo comune della Provincia; il primo è Torino con 13.017 *ha*);
- popolazione: 24.845 ab. (al 1999);
- trend demografico: sostanzialmente stabile nell'ultimo decennio (24.725 ab. al 1991);
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalle linee ferroviarie Torino-Genova e Torino-Cuneo-Savona, dall'Autostrada A6 Torino-Savona, dalla S.S. 20, dalla S.S. 393, dalla S.S. 661, dalla S.P. 129 di Carmagnola, dalla S.P. 134 di Pralormo, dalla S.P. 135 di Casanova e dalla S.P. 137 detta Strada Reale;
- idrologia e assetto idrogeologico: è attraversato, lungo il confine con Carignano e Pralormo, dal Fiume Po, rispetto al quale, il relativo Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001, individua aree in fascia A, B e C;

- aree di interesse ambientale: la porzione del suo territorio posta a ridosso del suddetto corso d'acqua, è interessata dal Piano d'Area e dal PTO del Po;
  - fa parte, insieme ad altri 22 comuni, del *Patto Territoriale Torino Sud* promosso dalla Città di Moncalieri;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- è **dotato di P.R.G.C.** approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 21-25536 del 28/09/1998;
- ha apportato a detto Piano **3 Varianti parziali**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- **ha adottato**, con deliberazione C.C. n. 16 del 29/01/2002, il **Progetto preliminare di Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente**, ai sensi dell'art. 17, comma 7, L.R. 56/77;
- con nota n. 5020 del 28/02/2002 (pervenuta in data 06/03/2002), ha trasmesso alla Provincia la sopraccitata deliberazione del C.C. n. 16/2002 per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

**Preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRGC vigente così come emergono dalla deliberazione di C.C. n. 16/2002 di adozione, connesse all'esigenza di rendere congruenti le prescrizioni contenute nella scheda normativa n. 80 del PRG, relativa al Distretto Urbanistico 3.1-S.U.E. 1abc, con gli impegni assunti dall'Amministrazione comunale nei confronti dei soggetti attuatori, nell'ambito del P.E.C. (e relativa convenzione) approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 30/05/1997. Tali impegni prevedevano una riduzione della quota di E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) prevista dalla scheda normativa, a fronte di una maggior dismissione alla Città di aree ad uso pubblico (circa 4.000 mq in più di quella dovuta) e di una quota aggiuntiva di opere di urbanizzazione;

**Rilevato** che la variante in oggetto apporta la seguente modifica normativa al PRGC vigente:

- all'interno della scheda normativa n. 80 relativa al Distretto Urbanistico 3.1-S.U.E. 1abc (intervento di riqualificazione ambientale-funzionale a carattere prevalentemente residenziale, con formazione di nuova piazza pubblica), viene sostituita la percentuale di E.R.P. che passa dal 25% al 12% della capacità edificatoria ammessa pari a 18.031 mc. La quantità di E.R.P. da garantire passa, pertanto, da 4.508 mc a 2.164 mc. Non vengono modificati altri parametri all'interno della scheda;

**Dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77 e attualmente all'esame della Regione, la variante in esame non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;**

**Preso atto** che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione deve essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

**Considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 19/04/2002;

**Vista** l'istruttoria predisposta dal Servizio Urbanistica, datata 22/03/2002;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto preliminare della Variante parziale n. 4 al PRGC del Comune di Carmagnola, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/01/2002, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di trasmettere al Comune di Carmagnola la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione, separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale  
f.to N. Tutino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso