

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 10

Adunanza 26 febbraio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BALDISSERO TORINESE - 2^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 165 - 43011/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPE GAMBA e FRANCO CAMPIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Baldissero Torinese risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 14-23023 del 10/11/1997;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 33 del 19/12/2001, il progetto preliminare della 2^ Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 15/01/2002, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

considerato che al Comune di Baldissero Torinese sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 3.070 abitanti (al 1997);
- superficie territoriale di 1.541 ettari in zona collinare, dei quali 103 con pendenze inferiori ai 5°, 1.146 con pendenze tra i 5° e i 20°, i rimanenti con pendenze superiori ai 20°;
- è caratterizzato inoltre dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 770 ettari e 268 ettari destinati a frutteti e vigneti (zona D.O.C. *Freisa di Chieri*);

- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*Area Chieri*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
  - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
  - insediamenti produttivi: non appartiene ad un ambito di valorizzazione produttiva, ma è caratterizzato dalla presenza di ambiti con fattori limitanti (*Ambito di tipo "C"*);
  - infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 4, 114 e 116;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dalle acque pubbliche del Rio di Baldissero, Rio Dora e Rivo Ambuschetto;
    - è caratterizzato, in base alle indicazioni della Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, da un areale di frana attiva di circa 12 ha e da un areale di frana quiescente di circa 14 ha;
    - è interessato *dal "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico"* (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001;
    - è altresì interessato dallo *Studio delle criticità connesse ai corsi d'acqua in riva destra del Po in Provincia di Torino tra il confine con la Provincia di Cuneo e il Comune di Torino*, facente parte del *Programma di ricerca in tema di manutenzione e ripristino degli alvei dei corsi d'acqua, nonché in materia di protezione idrogeologica*, promosso dalla Provincia di Torino, redatto nel 1999;
  - tutela ambientale:
    - Area Protetta Regionale Istituita "*Parco Naturale della Collina di Superga*" che interessa una superficie comunale di 143 ettari e dal Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10001 "*Collina di Superga*", esteso sulla medesima superficie;
    - una parte del territorio comunale è sottoposta al vincolo ex lege 1497/1939 (ora D.Lgs. 490/99);
    - tutto il territorio comunale è incluso nell'ambito di approfondimento con specifica valenza paesistica della *Collina di Torino*, per il quale si applicano le disposizioni di tutela dell'art. 14.3 del P.T.C.;
    - tutto il territorio comunale è inoltre interessato dal vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985, emanati ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "*Galassini*", per i quali si applicano le disposizioni dell'art. 12 del Piano Territoriale Regionale;
- per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.;

rilevato che il Comune di Baldissero Torinese, con la deliberazione testè citata, propone di modificare il comma 16, dell'art. 13.3 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C., riguardante le aree a destinazione agricola, riducendo da 400 a 100 metri la distanza dal confine delle aree residenziali da rispettare per l'edificazione delle stalle, anche di tipo industriale;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33/2001 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/02/2002;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 21/02/2002;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della 2<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Baldissero Torinese, adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 19/12/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di trasmettere al Comune di Baldissero Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso