



PROVINCIA DI TORINO
L'Assessore alla Pianificazione Territoriale

Torino, 22/10/2001

**Al Signor Sindaco
del Comune di
VALPERGA**

**e p.c. Alla REGIONE PIEMONTE
Assessorato all'Urbanistica
C.so Bolzano, 44
TORINO**

Oggetto: Variante n. 2 al Piano per gli Insediamenti Produttivi con contestuale Variante al P.R.G.C.

Con nota n. 3952 del 16/06/2001 codesto Comune ha trasmesso alla Provincia il progetto preliminare della Variante al P.R.G.C. citata in oggetto, per gli adempimenti previsti dall'art. 15 - comma 2 - della L.R. 56/77.

Premesso che i dati essenziali che caratterizzano il Comune di Valperga risultano essere i seguenti:

• **socio-economici e territoriali:**

- popolazione: 3.112 abitanti (1999);
- superficie: 1.337 ettari, dei quali 413 appartenenti alla Classe II di capacità d'uso dei suoli; i restanti, al netto delle aree urbanizzate ed urbanizzande, appartengono alle Classi III e IV;
- individuato dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come centro turistico di interesse provinciale, a cui sono applicabili gli indirizzi previsti dall'art. 8.2. delle relative Norme di Attuazione;
- compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "Area Cuorgnè", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del P.T.C., di cui la Provincia potrà farsi carico;
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla S.S. n. 460, dalla S.P. n. 13 e n. 36;
- una porzione del territorio (260 ha) fa parte dell'area protetta regionale del Sacro Monte di Belmonte;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

• **urbanistici:**

- è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione G.R. n. 29 - 22517 del 06/01/1983, della 1^ Variante al P.R.G.C., approvata con deliberazione della G.R. n.121-16820 del 03/11/1987, della 2^ Variante, approvata con deliberazione della G.R. n. 102-24796 del 16/05/1994;

- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 73/quarter del 05/02/1997, il progetto definitivo della Variante Generale al suddetto P.R.G.C., successivamente revocato con deliberazione del C.C. n. 40 del 22/09/2000;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 42 del 25/09/2000, il progetto preliminare della nuova Variante generale al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 14 del 02/05/2001, il progetto preliminare della seconda Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi in Variante al P.R.G.C.;
- ha trasmesso all'Amministrazione Provinciale, in data 16/06/2001, il progetto preliminare della Variante sopra richiamata, per le eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 15, 6° comma, della L.R. 56 / 77 modificata ed integrata;

Preso atto delle previsioni generali di progetto, così come emergono dagli elaborati tecnici allegati alla deliberazione C.C. n. 14 del 02/05/2001 di adozione, che sono qui di seguito sommariamente riassunte:

- varianti al perimetro del P.I.P.
eliminazione dell'area marginale G, non suscettibile di utilizzazione edificatoria;
stralcio dell'area D2 e relative infrastrutture, per restituire le superfici all'uso agricolo in atto;
traslazione del confine sud;
inclusione nel perimetro del P.I.P. della superficie occupata dalla rotatoria;
- varianti alle infrastrutture viabili:
traslazione di parcheggi e di viabilità interni al P.I.P.;
individuazione di un anello viario per consentire l'accesso a nuovi lotti;
traslazione, in asse alla S.P. n. 13, della rotatoria di immissione;
- varianti alle infrastrutture a rete:
espansione delle reti per servire i lotti modificati.

Esaminata l'istruttoria tecnica effettuata dal Servizio Urbanistica di questa Provincia, datata 20/09/2001, formulata alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621 - 71253/1999 del 28/04/1999, attualmente all'esame della Regione Piemonte, degli strumenti di pianificazione sovracomunale esistenti, e dei pareri dei competenti Servizi della Provincia.

Tutto ciò premesso e valutato, con l'intento di fornire un contributo migliorativo per la formazione del P.R.G.C., nel merito dei Progetto preliminare della Variante n. 2 al Piano per gli Insediamenti Produttivi, con contestuale Variante al P.R.G.C., **si esprimono le seguenti considerazioni:**

a) Osservazione di carattere generale

innanzitutto si prende atto che il progetto preliminare della seconda Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi in Variante Strutturale al P.R.G.C., non è coerente con le previsioni contenute nel progetto preliminare della Variante Generale al Piano Regolatore, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 42 del 25/09/2000, già oggetto di osservazioni da parte della Provincia, formulate con deliberazione del C.P. n. 268982/2000 del 16/01/2001;

b) Osservazioni di carattere puntuale

in riferimento alle competenze dirette in materia di viabilità ed a quanto sopra evidenziato, si rileva che non è stato inserito nelle tavole della Variante il tracciato della circonvallazione est dell'abitato (previsto dal P.T.C. e riportato dalla Variante Generale al P.R.G.C. sopra richiamata).

Per quanto attiene la nuova intersezione viaria proposta sulla S.P. n. 13 (per la quale questa Provincia si riserva di esprimere parere all'esame del progetto elaborato a livello "definitivo"), si rileva che la stessa non era stata riportata sulle tavole della Variante Generale al P.R.G.C..

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Con l'occasione si ricorda che la Provincia di Torino ha reso disponibili, tramite Internet, banche dati cartografiche e socio-economiche contenenti informazioni di supporto all'attività di pianificazione urbanistica degli Enti Locali. A tal fine è stato creato un apposito sito denominato "web_cartografico", raggiungibile dall'indirizzo "www.provincia.to.it", che consente la visualizzazione, la consultazione e lo scaricamento di dati utilizzabili, previa password gratuita, dagli Enti pubblici che ne fanno richiesta. Si ricorda inoltre che copia del Piano Territoriale di Coordinamento è stata trasmessa su supporto CD-ROM a tutti i Comuni.

Con spirito di collaborazione.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale
(Luigi RIVALTA)