

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 4

Adunanza 22 gennaio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LUSERNA SAN GIOVANNI - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 32-12611/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore VALTER GIULIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Luserna San Giovanni è caratterizzato dai seguenti dati essenziali:

socioeconomici e urbanistici:

- superficie: 1.785 *ha*;
- popolazione: 7.970 ab. (1999);
- trend demografico: in lieve calo nell'ultimo decennio (8.054 ab. al 1991);
- fa parte della Comunità Montana Val Pellice;
- idrologia: il suo territorio è attraversato dal torrente Pellice;
- infrastrutture per la mobilità: è servito dalla linea ferroviaria Torino-Pinerolo-Torre Pellice ed è attraversato dalle Strade Provinciali n. 61 della Val Pellice e n. 63 di Angrogna;
- è classificato sismico ai sensi della L. n. 64 del 2/2/'74 e ad alto rischio sismico ai sensi della L. n. 449 del 27/12/'97;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

pianificazione urbanistica:

- è dotato di PRGI approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 47-10770 del 27/01/1987;
- ha approvato 5 Varianti parziali ai sensi del VII comma, art. 17, L.R. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 56 del 28/11/2001 il Progetto Preliminare di una Variante parziale al PRGI, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 11/12/2001, pervenuti al Servizio Urbanistica in data 18/12/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il PRGI vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 56/2001 di adozione e dai relativi elaborati tecnici ad essa allegati, costituite essenzialmente dall'esigenza di modificare le prescrizioni di alcune aree normative nelle more della redazione della Variante Generale di Piano Regolatore, attualmente in corso;

Rilevato che La variante riguarda modifiche alle Norme di Attuazione del PRGI vigente, così articolate:

- 1) modifica del rapporto di copertura (da 1/6 ad 1/4) e della distanza dal ciglio stradale (da 20 m a 10 m) per l'area denominata F 15, di proprietà comunale, destinata a servizi di interesse comune;
- 2) modifica del rapporto di copertura (da 1/5 ad 1/4) per l'area denominata F 10 destinata a servizi privati di interesse pubblico;
- 3) in due aree (C27 e C29), destinate dal PRGI vigente parte a residenza e parte ad artigianato, si ammette la possibilità di utilizzare tutta la capacità edificatoria per la sola attività artigianale;
- 4) viene ampliata, di 2.360 mq, l'area, denominata C 31, a destinazione prevalentemente artigianale;

Dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione, la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

Tenuto conto che la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato, ricade solamente sull'Amministrazione Comunale;

Evidenziato che, a questo proposito, con spirito collaborativo, con separato provvedimento, vengono proposte osservazioni in ordine alla incompletezza della verifica dell'incremento delle attività economiche ai fini del rispetto dei requisiti dimensionali stabiliti dalla lettera f), IV comma, art. 17 L.R. 56/77 e all'opportunità di non ridurre la distanza dal ciglio stradale per quanto riguarda l'area F 15;

Preso atto che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

Preso atto, inoltre, che è stato richiesto da parte del Comune il parere preventivo al Settore Progettazione interventi geologico-tecnici e sismico della Regione Piemonte, che si è espresso favorevolmente, in data 1 ottobre 2001;

Considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/01/2002;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 16/01/2002;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Luserna San Giovanni, adottato con deliberazione del C.C. n. 56 del 28/11/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene formulata l'osservazione riassunta nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Luserna San Giovanni la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso