

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 4

Adunanza 22 gennaio 2002

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI PERTUSIO - 1^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C.M. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 28 - 9270/2002

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore VALTER GIULIANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che la strumentazione urbanistica del Comune di Pertusio risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C.M., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 5 - 1225 del 06/11/2000;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 50 del 22/11/2001, la 1^ Variante Parziale al suddetto P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 10/12/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

considerato che al Comune di Pertusio sono rispondenti i seguenti dati socio-economici e territoriali:

- popolazione: 688 abitanti (al 1997) ;

- superficie territoriale di 419 ettari, dei quali 46 appartenenti alla II^a classe della capacità d'uso dei suoli; il territorio è caratterizzato da 77 ettari destinati a frutticoltura e 128 ettari di aree boscate;
 - risulta compreso nel Circondario d'Ivrea, Sub-ambito "*Area Cuornè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), dei quali la Provincia potrà farsi carico;
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A. del P.T.C.);
 - vocazioni turistiche: centro turistico di interesse provinciale individuato dal P.T.C.;
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 36;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Viana;
 - tutela ambientale:
 - una porzione di territorio è inclusa nell'Area Protetta Regionale Istituita *Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Belmonte*, alla quale si applicano le disposizioni contenute nell'art. 14 delle Norme di Attuazione del P.T.C.;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

rilevato che il Comune di Pertusio, con la deliberazione testè citata, propone l'introduzione delle seguenti modifiche cartografiche e normative al P.R.G.C.M. vigente:

- inserimento di una nuova strada pubblica in luogo di una viabilità vicinale;
- introduzione di un fabbricato esistente sulle Tavv. 13 e 14 del Piano regolatore;
- rettifica all'art. 29 delle N.d.A. *Aree residenziali di completamento*, precisando che, anche con la Concessione Convenzionata, i limiti volumetrici già fissati dal Piano regolatore possono essere articolati in più edifici;
- rettifica all'art. 34 delle N.d.A. *Aree agricole normali*, introducendo tra gli indici edilizi ed urbanistici, il *Rapporto di Copertura* e la correzione di un errore materiale;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C.M. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 50/2001 di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la Variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune. Tale dichiarazione dovrà essere esplicitamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 23/01/2002;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 15/01/2002;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la 1^a Variante Parziale al P.R.G.C.M. del Comune di Pertusio, adottata con deliberazione C.C. n. 50 del 22/11/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di trasmettere al Comune di Pertusio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso