

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 55

Adunanza 21 dicembre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ARIGNANO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONE.

Protocollo: 1742-276485/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale ALBERTO PERRON CABUS.

E' assente l'Assessore GIUSEPPINA DE SANTIS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Rilevato** che al Comune di Arignano sono attribuibili i seguenti dati:

- socio-economici e territoriali:
- popolazione: 858 abitanti (al 1997);
- superficie: 818 ettari in territorio collinare, dei quali 55 destinati alla produzione vitivinicola; non vi sono aree agricole appartenenti alla I^ e II^ classe di capacità d'uso dei suoli;
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalle S.P. n. 119 e 121;
- è incluso nella *Collina di Torino*, classificata dal P.T.C. tra le *Aree di approfondimento con specifica valenza paesistica*; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.)
- urbanistici:
- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 68-28798 del 13/10/1983 e di successiva Variante Generale, approvata con deliberazione G.R. n. 44-25229 del 05/08/1998;

- ha adottato, con deliberazione del C.C. n. 21 del 18/09/2001, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia, in data 09/11/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

**Preso atto** che l'Amministrazione Comunale, dopo una verifica dello stato di attuazione del Piano Regolatore vigente, ha individuato le linee per una "variante non strutturale" che anticipa una successiva "Variante Generale" che, per rilevanza e ampiezza di contenuti, riguarderà l'intero territorio comunale utilizzando le indicazioni degli strumenti di pianificazione sovracomunale;

**Rilevato** che la Variante in oggetto propone:

- 1) incremento di aree residenziali, che determina un aumento complessivo di popolazione insediabile pari all'1,85%, prevedendo una insediabilità complessiva di 38 abitanti a fronte dei 2.075 complessivi del P.R.G.C. vigente, senza fornire precisazioni in merito all'eventuale esaurimento della capacità insediativa;
- 2) ridefinizione di interventi puntuali, relativamente ad un ampliamento dell'attività agricola esistente, alla costruzione di un autorimessa ed a un intervento di recupero di volume entro la sagoma dell'edificio attuale, salvaguardandone le connotazioni;
- 3) modificazioni cartografiche e normative, al fine di una più corretta interpretazione;

**Vista** la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

**Evidenziato** che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

**Dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**Visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 12/12/2001, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare un'osservazione, della quale si ritiene di condividere il contenuto;

**Visti:**

- il 7° comma dell'art. 17 L.R. 56/'77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. **di formulare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la seguente osservazione al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Arignano, adottato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/09/2001:  
*"rilevato che si propone un incremento di popolazione pari all'1,85%, è opportuno che l'Amministrazione Comunale verifichi la sussistenza dei requisiti di applicabilità delle procedure previste per le "Varianti Parziali" in quanto non viene dimostrato, nella Relazione Illustrativa della Variante, la raggiunta capacità insediativa esaurita del vigente P.R.G.C., requisito indispensabile per poter utilizzare l'incremento massimo del 4% consentito dal 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29/07/1997 n. 41"*;
2. **di dare atto** che, con separato provvedimento, viene dichiarata la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
3. **di trasmettere** al Comune di Arignano la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale  
f.to A. Perron Cabus

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso