

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 52

Adunanza 11 dicembre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FENESTRELLE - VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G.I. - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 1574-263741/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Rilevato che al Comune di Fenestrelle sono attribuibili i seguenti dati:

- socio-economici e territoriali:
- popolazione: 634 abitanti (al 1997);
- superficie: 4928 ettari, dei quali 2035 aree boscate, 1668 nel Biotopo di Interesse Comunitario B.C. 10006 e 763 nel Parco Naturale Orsiera - Rocciavrè;
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla ex S.S. n. 23 del Sestriere;
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca"; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);
- urbanistici:
- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-7563 del 09/09/1986 e di prima variante al P.R.G.I., approvata con deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/93;
- ha riadottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/08/2001 il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto che:

"visti i tempi necessari per l'approvazione della seconda variante e considerate le opportunità offerte dall'art. 17 della L.R. 56/77 l'Amministrazione comunale di Fenestrelle ha ritenuto di incaricare l'Ufficio di Piano della Comunità Montana alla redazione della presente Variante Parziale al fine di affrontare e risolvere alcuni problemi contingenti che coinvolgono obiettivi di interesse pubblico"

Rilevato che la variante in oggetto propone:

- a livello normativo:

- 1) l'inserimento nelle Norme di Attuazione dell'articolo 23.2 - Attrezzature Turistico Ricettive, atto a normare, nelle zone residenziali, il mutamento d'uso degli edifici destinati ad attività ricettiva;
- 2) l'inserimento di prescrizioni di natura tipologico-architettonica, atte a normare la costruzione di bassi fabbricati in zona agricola;
- 3) la correzione, nel rispetto degli indici e delle superfici previste, dei parametri inerenti altezza massima e piani fuori terra consentiti per le nuove costruzioni, relativamente alle zone ZC7, ZC8 e ZN3, al fine di rendere più uniformi le scelte di carattere tipologico e di inserimento ambientale;
- 4) l'adeguamento della normativa e la conseguente correzione della sigla di zona dell'area IC1 al fine di permettere la realizzazione di strutture a destinazione artigianale e l'eventuale reperimento, in sede di convenzione ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, di spazi per attrezzatura di interesse comune (senza incrementare unità insediative o superfici, ma limitandosi a confermare la destinazione produttiva della zona);

- a livello infrastrutturale:

- 1) la correzione del perimetro della zona ZS2, al fine di ricalcare gli effettivi confini di proprietà dell'area a servizi, con la conseguente correzione dell'adiacente ZS1 ed il trasferimento di mq. 1.020 rilocalizzati a prosecuzione della zona ZN2, destinati (dal parere della Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte) unicamente al reperimento dei servizi previsti nel P.E.C.;
- 2) una ulteriore individuazione di spazi pubblici in zona ZS2 di mq 3.400 per localizzare strutture di interesse comunale;
- 3) l'individuazione di un'area a spazi pubblici, pari a mq. 4.408, tra il cimitero e la strada statale della zona E1, al fine di consentire la realizzazione di parcheggi;
- 4) lo stralcio di aree a servizi nelle zone ZC1 (mq 3.875), ZS10 (mq 1.600) ZC2 (mq 2.202), corrispondenti a previsione di difficile attuazione e la conseguente trasformazioni di tali lotti in aree a verde privato;

- a livello di correzione e verifica:

- 1) correzione del tracciato di previsione viaria indicato nella zona ZS2;
- 2) riclassificazione della zona IN2 in area per depositi e bassi fabbricati, in quanto non utilizzabile a scopo produttivo;
- 3) correzione delle tabelle riassuntive nelle quali non era elencata la zona ZD5;
- 4) adeguamento dei confini del Parco Naturale Orsiera Rocciavrè alle modifiche apportate con la L.R. n. 69 del 27/12/94;

Vista la deliberazione del C.P. n. 621 - 71253/1999 in data 28/04/1999, con la quale è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, attualmente in Regione per l'approvazione;

Evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei Comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

Visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/11/2001, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni di cui si ritiene di condividere il contenuto;

Visti:

- il 7° comma dell'art. 17 L.R. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Fenestrelle, adottato con deliberazione C.C. n. 19 del 27/08/2001:
 - a) con riferimento alle modifiche proposte al perimetro del Parco Naturale Orsiera - Rocciavrè, al fine di adeguare il P.R.G.I. alla perimetrazione riportata dalla L.R. n. 69/94, si ritiene che le stesse debbano essere attuate con le procedure indicate dal comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
 - b) con riferimento alla individuazione di aree a parcheggio lungo la ex S.S. n. 23 del Sestriere (ora di competenza regionale), si ricorda che il P.T.C., riprendendo una indicazione dell'art. 28, L.R. 56/77, prevede, attraverso una precisa direttiva, che *"Al di fuori dei centri abitati, i piani regolatori non possono localizzare aree che prevedano nuovi accessi veicolari diretti sulle strade statali, regionali o provinciali; tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alle esigenze di visibilità dell'arteria principale e di scorrevolezza del traffico di transito; .."*;

c) si segnala infine che ampie porzioni del territorio comunale lungo il Torrente Chisone (tra le quali rientra una piccola parte d'area destinata a servizi dalla presente Variante al P.R.G.I.), sono state classificate dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Po (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001, tra le "aree a rischio idrogeologico molto elevato", in quanto instabili, la cui normativa, contenuta nel titolo IV delle Norme di Attuazione del P.A.I., riveste carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni ed enti pubblici, nonché per i privati.

In tal senso si richiamano i contenuti della deliberazione della Giunta Regionale 6 agosto 2001, n. 31-3749 "Adempimenti regionali conseguenti l'approvazione del PAI. Procedure per l'espressione del parere Regionale sul quadro di dissesto contenuto nei PRG, sottoposti a verifica di compatibilità idraulica e idrogeologica. .. (omissis) ..; in considerazione degli elementi di rischio idrogeologico presenti sul territorio del Comune, si suggerisce all'Amministrazione Comunale di redigere (o, se già redatto, di aggiornare quello esistente) il Piano Comunale di Protezione Civile;

2. di dare atto che, con separato provvedimento, viene dichiarata la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
3. di trasmettere al Comune di Fenestrelle la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso