

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 52

Adunanza 11 dicembre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FENESTRELLE - VARIANTE PARZIALE  
AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1575-263749/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore BARBARA TIBALDI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Rilevato che al Comune di Fenestrelle sono attribuibili i seguenti dati:

- socio-economici e territoriali:
- popolazione: 634 abitanti (al 1997);
- superficie: 4928 ettari, dei quali 2035 aree boscate, 1668 nel Biotopo di Interesse Comunitario B.C. 10006 e 763 nel Parco Naturale Orsiera - Rocciavè;
- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla ex S.S. n. 23 del Sestriere;
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca"; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);
- urbanistici:
- è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-7563 del 09/09/1986 e di prima variante al P.R.G.I., approvata con deliberazione G.R. n. 35-31170 del 20/12/93;
- ha riadottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/08/2001 il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha trasmesso alla Provincia gli atti per il pronunciamento di compatibilità, come previsto dal suddetto settimo comma;

Preso atto che:

*"visti i tempi necessari per l'approvazione della seconda variante e considerate le opportunità offerte dall'art. 17 della L.R. 56/77 ..... l'Amministrazione comunale di Fenestrelle ha ritenuto di incaricare l'Ufficio di Piano della Comunità Montana alla redazione della presente Variante Parziale al fine di affrontare e risolvere alcuni problemi contingenti che coinvolgono obiettivi di interesse pubblico"*

Rilevato che la variante in oggetto propone:

*- a livello normativo:*

- 1) l'inserimento nelle Norme di Attuazione dell'articolo 23.2 - Attrezzature Turistico Ricettive, atto a normare, nelle zone residenziali, il mutamento d'uso degli edifici destinati ad attività ricettiva;
- 2) l'inserimento di prescrizioni di natura tipologico-architettonica, atte a normare la costruzione di bassi fabbricati in zona agricola;
- 3) la correzione, nel rispetto degli indici e delle superfici previste, dei parametri inerenti altezza massima e piani fuori terra consentiti per le nuove costruzioni, relativamente alle zone ZC7, ZC8 e ZN3, al fine di rendere più uniformi le scelte di carattere tipologico e di inserimento ambientale;
- 4) l'adeguamento della normativa e la conseguente correzione della sigla di zona dell'area IC1, al fine di permettere la realizzazione di strutture a destinazione artigianale e l'eventuale reperimento, in sede di convenzione ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, di spazi per attrezzatura di interesse comune (senza incrementare unità insediative o superfici, ma limitandosi a confermare la destinazione produttiva della zona);

*- a livello infrastrutturale:*

- 1) la correzione del perimetro della zona ZS2, al fine di ricalcare gli effettivi confini di proprietà dell'area a servizi, con la conseguente correzione dell'adiacente ZS1 ed il trasferimento di mq. 1.020 rilocalizzati a prosecuzione della zona ZN2, destinati (dal parere della Direzione Servizi Tecnici di Prevenzione della Regione Piemonte) unicamente al reperimento dei servizi previsti nel P.E.C.;
- 2) una ulteriore individuazione di spazi pubblici in zona ZS2 di mq 3.400 per localizzare strutture di interesse comunale;
- 3) l'individuazione di un'area a spazi pubblici, pari a mq. 4.408, tra il cimitero e la strada statale della zona E1, al fine di consentire la realizzazione di parcheggi;
- 4) lo stralcio di aree a servizi nelle zone ZC1 (mq 3.875), ZS10 (mq 1.600) ZC2 (mq 2.202), corrispondenti a previsioni di difficile attuazione e la conseguente trasformazioni di tali lotti in aree a verde privato;

*- a livello di correzione e verifica:*

- 1) correzione del tracciato di previsione viaria indicato nella zona ZS2;
- 2) riclassificazione della zona IN2 in area per depositi e bassi fabbricati, in quanto non utilizzabile a scopo produttivo;
- 3) correzione delle tabelle riassuntive nelle quali non era elencata la zona ZD5;
- 4) adeguamento dei confini del Parco Naturale Orsiera Rocciavrè alle modifiche apportate con la L.R. n. 69 del 27/12/94;

Preso atto che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva;

Visto il parere del Servizio Urbanistica datato 29/11/2001;

Evidenziato che, con separato provvedimento, vengono proposte delle osservazioni, con le quali:

- con riferimento alle modifiche proposte al perimetro del Parco Naturale Orsiera - Rocciavrè, al fine di adeguare il P.R.G.I. alla perimetrazione riportata dalla L.R. n. 69/94, si ritiene che le stesse debbano essere attuate con le procedure indicate dal comma 6 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;
- con riferimento alla individuazione di aree a parcheggio lungo la ex S.S. n. 23 del Sestriere (ora di competenza regionale), si richiamano l'art. 28 della L.R. 56/77 e le N.d.A. del P.T.C., finalizzate a regolamentare gli accessi;
- si segnala che ampie porzioni del territorio comunale lungo il Torrente Chisone (tra le quali rientra una piccola parte d'area destinata a servizi dalla presente Variante al P.R.G.I.), sono state classificate dal P.A.I. tra le "aree a rischio idrogeologico molto elevato", in quanto instabili;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Fenestrelle, adottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/08/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nelle argomentazioni e riserve della premessa;
3. di trasmettere al Comune di Fenestrelle la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso