

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 45

Adunanza 30 ottobre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASELLE TORINESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - AREA TERZIARIO AEROPORTUALE - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1254 - 232651/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, MARIA PIA BRUNATO, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

**Premesso che:**

- il Comune di Caselle Torinese è dotato di nuovo P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 2-2009 in data 22/01/2001, nel quale è stata individuata l'Area Terziario Aeroportuale (A.T.A.), suddivisa in tre Subambiti - A, B e C - di attuazione, che si estende su una superficie complessiva di 515.562 mq e consente la realizzazione di oltre 200.000 mq di superficie lorda di pavimento a destinazione terziaria;
- la Regione Piemonte, con l'approvazione del P.R.G.C., ha introdotto in riferimento all'area A.T.A. delle modificazioni *ex officio*, che riguardano (come risulta dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 13/07/2001):

*"A. La realizzazione in linea prioritaria della variante alla SP 2 prevista in progetto, prima cioè che inizi qualsiasi attività costruttiva.*

*"Condizioni indispensabili per la realizzazione degli interventi nell'intero "Ambito" sono:*

*l'adeguamento funzionale della strada provinciale Ciriè - Valli di Lanzo, nella tratta interna all'area ATA secondo le indicazioni tecnoprogettuali del PRGC e secondo le competenze realizzative contenute nel cronoprogramma, coerentemente con quanto definito in sede di "Protocollo d'intesa" concertato tra Regione Piemonte, Provincia di Torino, Amministrazioni comunali interessate e SAGAT. In particolare, la realizzazione dei sovrappassi in corrispondenza delle due rotonde di distribuzione a snodo tra i sub-ambiti dell'area ATA viene considerata complesso di opere indispensabili a garantire l'indipendenza tra il flusso di traffico intercomunale e quello afferente l'area aeroportuale e terziario-ricettiva. Come tali, le opere - da progettarsi a cura dell'Amministrazione Provinciale - sono ricomprese funzionalmente all'interno dei due sub-ambiti A e B, mentre i tempi per la loro realizzazione saranno concordati con la Provincia di Torino e gli oneri relativi saranno ripartiti, in sede di coordinamento tecnico, tra tutti i soggetti attuatori dei sub-ambiti A, B e C".*

*B. La realizzazione delle aree a verde e delle infrastrutture. " Nel subambito C, conformemente a quanto previsto per i subambiti A e B, dovranno essere avviate prioritariamente all'esecuzione degli interventi le procedure di dismissione d'infrastrutturazione delle aree pubbliche previste a parcheggi e a verde". "*

**considerato** che il Comune, con la Variante in oggetto, adottata con deliberazione del C.C. n. 50 del 13/07/2001, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e trasmessa alla Provincia, in data 20/09/2001, per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del sopracitato settimo comma dell'art. 17, ritiene che:

*"(omissis)... le modifiche di cui al precedente punto B sono oggettivamente irrealizzabili in quanto subordinano le realizzazioni previste alle disponibilità finanziarie dell'Amministrazione Comunale, necessarie per progettare e finanziare tutti gli interventi sulle aree a servizi, infatti, senza i finanziamenti non è possibile l'esproprio delle aree a servizi stesse.*

*Dato inoltre che la subordinazione della operatività dei PEC all'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale di tutte le aree a servizi di ciascun Subambito, potrebbe avere risvolti di illegittimità in quanto la possibilità concreta dell'operatore a vedersi approvato il PEC dipenderebbe dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di acquisire o meno, tutte le aree a servizi del Subambito in cui è situato tale PEC. Dal punto di vista del Diritto sarebbe ininfluenza se la mancata acquisizione di tali aree fosse dovuta ad impossibilità oggettive o a volontà di operare delle scelte di priorità da parte dell'Amministrazione Comunale....."*

ritiene inoltre: *"... pertanto opportuno modificare l'art. 7.4.1. delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. vigente, stabilendo una prassi più consona alle esigenze reali per avviare il progetto di P.R.G.C., per quanto riguarda le destinazioni, i coefficienti di utilizzazione edilizia ed i parametri urbanistici nelle aree "ATA" del P.R.G.C. vigente (omissis)";*

**rilevato** che, in sostanza, la Variante disattende parte delle prescrizioni introdotte dalla Regione, propone una diversa articolazione dell'art. 7.4.1 delle N.T.A. del nuovo P.R.G.C. relativo all'area A.T.A., in modo da ridurre le "fasi" di attuazione da tre a due:

- elimina la prescrizione che consentiva al Subambito A (il più prossimo all'infrastruttura aeroportuale) di essere attivato per primo, incidendo sulla funzionalità di viabilità esistenti di natura sovracomunale (le S.P. n. 2 e n. 13);
- elimina l'obbligo della preliminare dismissione ed infrastrutturazione delle aree pubbliche previste nell'intero Subambito B, quali *"... parcheggi e parco naturale attrezzato, nonché piantumazione delle aree a verde boscato di uso pubblico ....., al fine di riqualificare l'intero ambito anche dal punto di vista ambientale ...."*;

**dichiarato** che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n.

56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la variante non presenta incompatibilità;

- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

**tenuto conto** che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

**constatato** che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 03/11/2001;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica datato 24/10/2001;

**dato atto** che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- a) si invita il Comune a valutare attentamente se la Variante al P.R.G.C. debba essere considerata "Strutturale" e non "Parziale" in quanto:
  - le modifiche proposte sono riferite ad una porzione di territorio esclusivamente comunale, che tuttavia, per la sua localizzazione, funzione e dimensione (oltre 500.000 mq), assume una valenza sovracomunale;
  - il Comune di Caselle Torinese, con nota prot. n. 11170 del 14/06/2001 trasmessa alla Provincia, richiama le conclusioni del *tavolo di concertazione* tra rappresentanti della Regione Piemonte, Provincia di Torino, Comuni dell'area aeroportuale e SAGAT, ribadendo che, in riferimento all'area A.T.A., "(omissis) .... è stata confermata la valenza dell'area quale snodo di scambio modale e di sviluppo terziario di interesse sovracomunale. (omissis)"; si ritiene quindi contraddittorio che il Comune operi, con una Variante parziale al P.R.G.C., su aree che vengono ritenute dal Comune stesso "di interesse sovracomunale";
  - le modifiche proposte, seppur limitate alle "fasi" degli interventi, incidono sulla funzionalità di viabilità esistenti di natura sovracomunale (le S.P. n. 2 e n. 13), e non sono state preventivamente concordate con la Provincia;
- b) si precisa che, qualora il Comune, sotto la propria ed esclusiva responsabilità, intendesse confermare in via definitiva le modifiche proposte, la Provincia valuterà di conseguenza l'ipotesi di ritenersi libera da ogni impegno assunto in sede di "*protocollo d'intesa*";
- c) si rileva che, nella deliberazione di adozione della Variante, non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, espressamente prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Caselle Torinese, adottata con deliberazione C.C. n. 50 del 13/07/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che, con separato provvedimento, vengono formulate le osservazioni riassunte nella premessa;
3. di trasmettere al Comune di Caselle Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia  
f.to M. Bresso