

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 42

Adunanza 16 ottobre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI POMARETTO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE C.C. N. 11 DEL 14/06/2001 - OSSERVAZIONI.

Protocollo: 1176-220107/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore MARIA PIA BRUNATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Pomaretto, con la variante in oggetto, propone di ampliare la perimetrazione della zona urbanistica BB 10 che delimita la località Chiabriera, allo scopo di permettere l'ampliamento a fini turistico-ricettivi dell'attività commerciale esistente, sino ad una superficie utile massima di 600 mq;

premessò altresì che, con la deliberazione di adozione n. 11 del 14/06/2001, il Consiglio Comunale ritiene di "... *affrontare un problema connesso allo sviluppo turistico-ricettivo del Comune, anche in relazione alle attività di preparazione e svolgimento dell'evento olimpico del 2006 ...*";

rilevato che al Comune di Pomaretto sono attribuibili i seguenti dati:

- socio-economici e territoriali:
 - popolazione: 1.090 abitanti (al 1997);
 - superficie: 840 ha, dei quali 707 aree boscate;
 - centro storico di interesse provinciale;

- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalle S.P. n. 166 e 169;
- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca"; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);
- urbanistici:
 - è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana per la sub-area della Val Germanasca, comprendente i Comuni di Perosa Argentina, Pomaretto, Roure e Fenestrelle, approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 36 - 7563 del 09/11/1986 e di 1^ Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 35 - 31170 del 20/12/1993;
 - il Consiglio della Comunità Montana ha adottato il progetto preliminare della 2^ Variante al P.R.G.I. con deliberazione n. 34 del 25/09/2000;
 - ha adottato, con deliberazione C.C. n. 11 del 14/06/2001, una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
 - ha trasmesso alla Provincia, in data 04/09/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 11/2001 di adozione e dalla relazione illustrativa ad essa allegata;

evidenziato che con altro separato provvedimento la Provincia di Torino si esprime circa la compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia ed ai progetti sovracomunali approvati;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L. R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

consultato il Servizio Difesa del Suolo;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/10/2001, nel quale si prospetta l'opportunità di presentare osservazioni, delle quali si ritiene di condividere il contenuto;

visti:

- il 7° comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 modificata ed integrata;
- gli artt. 19, 20, 42, 124 e 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 194922/2000 del 19/09/2000, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali e loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di formulare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Pomaretto, adottato con deliberazione C.C. n. 11 del 14/06/2001:

a) in linea generale si rileva che la Variante proposta, che si compone di allegati tecnici parte in originale e parte in fotocopia, non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 "*L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni. Le procedure, gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici richiesti per l'approvazione degli strumenti urbanistici*" e n. 12/PET del 05/08/1998 "*Modifica degli articoli 17, 40 e 77 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 <<Tutela e uso del suolo>>*". In particolare la *Carta di Sintesi* dello studio geologico, riprodotta in fotocopia b/n, è illeggibile.

Si ricorda che la "variante parziale" è ad ogni effetto, sia formale sia sostanziale, una variante nel senso pieno del termine, poiché modifica la pianificazione comunale; deve perciò contenere, pur tenendo conto della minore incidenza territoriale rispetto ad una "variante strutturale" ed al suo diverso e più semplice iter procedurale, requisiti formali e di chiarezza che consentano di comprendere in modo pieno ed inequivoco il contenuto e le finalità della variante stessa;

b) al fine di valutare la congruità della proposta di ampliare l'attività turistico-ricettiva della zona urbanistica BB 10, che in base alle risultanze dello studio geologico allegato alla Variante al P.R.G.I. (redatto in data antecedente all'alluvione dell'ottobre 2000) raggruppa abitazioni sorte nel settore orientale di un conoide, si è consultato il "Piano di Bacino dei Torrenti Chisone e Germanasca" (L. Martina, B. Visconti, V. Anselmo, E. Zanella, P. Terzolo, maggio 2000), promosso dalla Provincia di Torino nell'ambito del "*Programma di ricerca in tema di manutenzione e ripristino degli alvei dei corsi d'acqua, nonché in materia di protezione idrogeologica e difesa del suolo*" e relativa "*Revisione a seguito dell'evento alluvionale del 13-16 ottobre 2000*", i cui elaborati sono stati trasmessi alla Comunità Montana nel gennaio 2001.

Nella "Carta Geomorfologica" dello studio succitato risulta che la testata del braccio del Rio degli Enfous, che attraversa l'area BB 10, è caratterizzata dalla presenza di settori di versante potenzialmente soggetti a fenomeni gravitativi di tipo composito a carico dei materiali di copertura in occasione di eventi meteorici particolarmente intensi o prolungati e di settori di versante caratterizzati da fenomeni gravitativi di versante (deformazioni gravitative profonde) e probabile nicchia di distacco. Inoltre a monte del conoide l'alveo è caratterizzato da prevalente attività erosiva di fondo e laterale associata a fenomeni di trasporto di massa per oltre 600 m.

Per le casistiche sopra riportate, nella "Carta delle Fasce Fluviali" dello studio della Provincia, dall'apice del conoide sino alla viabilità provinciale che interseca la zona BB 10, è indicato un "limite di progetto" per la messa in sicurezza degli insediamenti esistenti (ovviamente subordinata alla esecuzione delle opere indicate).

In riferimento a quanto sopra descritto, richiamate in quanto applicabili le osservazioni in materia idrogeologica, già formulate dalla Provincia con deliberazione del C.P. n. 69663/2001 del 02/04/2001 al progetto preliminare della 2^a Variante strutturale al P.R.G.I. della Comunità Montana Valli Chisone Germanasca - Sub Area Centro Val Chisone, si invita il Comune ad effettuare una approfondita analisi della zona in questione, che tenga conto delle risultanze degli studi sopra richiamati, al fine della minimizzazione dei rischi idrogeologici sugli insediamenti esistenti e su quelli previsti;

2. di dare atto che con separato provvedimento viene dichiarata la compatibilità della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed ai progetti sovracomunali approvati;
3. di trasmettere al Comune di Pomaretto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso