

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 42

Adunanza 16 ottobre 2001

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI POMARETTO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE C.C. N. 11 DEL 14/06/2001 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1177 - 220110/2001

Sotto la presidenza della prof. MERCEDES BRESSO si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPE GAMBA, LUIGI RIVALTA, ANTONIO BUZZIGOLI, FRANCO CAMPIA, LUCIANO PONZETTI, GIOVANNI OLIVA, GIUSEPPINA DE SANTIS, VALTER GIULIANO, MARCO BELLION, SILVANA ACCOSSATO, BARBARA TIBALDI, ALESSANDRA SPERANZA, ELENA FERRO e con la partecipazione del Segretario Generale EDOARDO SORTINO.

E' assente l'Assessore MARIA PIA BRUNATO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Rivalta.

Premesso che il Comune di Pomaretto, con la variante in oggetto, propone di ampliare la perimetrazione della zona urbanistica BB 10 che delimita la località Chiabriera, allo scopo di permettere l'ampliamento a fini turistico-ricettivi dell'attività commerciale esistente, sino ad una superficie utile massima di 600 mq;

premessò altresì che, con la deliberazione di adozione n. 11 del 14/06/2001, il Consiglio Comunale ritiene di "... affrontare un problema connesso allo sviluppo turistico-ricettivo del Comune, anche in relazione alle attività di preparazione e svolgimento dell'evento olimpico del 2006 ...";

rilevato che al Comune di Pomaretto sono attribuibili i seguenti dati:

- socio-economici e territoriali:
 - popolazione: 1.090 abitanti (al 1997);
 - superficie: 840 ha, dei quali 707 aree boscate;
 - centro storico di interesse provinciale;
 - infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalle S.P. n. 166 e 169;

- risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "C.M. Valli Chisone e Germanasca"; (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);
- urbanistici:
 - è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana per la sub-area della Val Germanasca, comprendente i Comuni di Perosa Argentina, Pomaretto, Roure e Fenestrelle, approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 36 - 7563 del 09/11/1986 e di 1^a Variante, approvata con deliberazione G.R. n. 35 - 31170 del 20/12/1993;
 - il Consiglio della Comunità Montana ha adottato il progetto preliminare della 2^a Variante al P.R.G.I. con deliberazione n. 34 del 25/09/2000;
 - ha adottato, con deliberazione C.C. n. 11 del 14/06/2001, una Variante Parziale al suddetto P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
 - ha trasmesso alla Provincia, in data 04/09/2001, gli atti per il pronunciamento di compatibilità, ai sensi del suddetto settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77;

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.I. vigente così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 11/2001 di adozione e dalla relazione illustrativa ad essa allegata;

dichiarato che per quanto attiene:

- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, attualmente all'esame della Regione (e non ancora vigente), la variante non presenta incompatibilità;
- i progetti sovracomunali approvati, non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici a nostra conoscenza;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma sopra citato;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/10/2001;

visto il parere del Servizio Urbanistica datato 11/10/2001;

dato atto che con separato provvedimento vengono proposte delle osservazioni con le quali:

- si fa rilevare che la Variante proposta non risponde ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998;
- si invita il Comune ad effettuare una approfondita analisi della zona BB 10, nella quale si prevede l'ampliamento di un'attività turistico-ricettiva, che tenga conto delle risultanze degli studi effettuati dalla Provincia, al fine della minimizzazione dei rischi idrogeologici sugli insediamenti esistenti e su quelli previsti;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che la Variante Parziale al P.R.G.I. del Comune di Pomaretto, adottata con deliberazione C.C. n. 11 del 14/06/2001, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 621-71253/1999 del 28/04/1999 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, in quanto non ancora approvato dalla Regione Piemonte, e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;
2. di dare atto che la Variante in oggetto presenta comunque delle problematiche di carattere idrogeologico, evidenziate nelle osservazioni riassunte nella premessa e approvate con separato provvedimento, che risultano in contrasto con gli indirizzi di difesa del suolo contenuti nel Piano Territoriale di Coordinamento;
3. di trasmettere al Comune di Pomaretto la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to E. Sortino

Il Presidente della Provincia
f.to M. Bresso